

UKANA

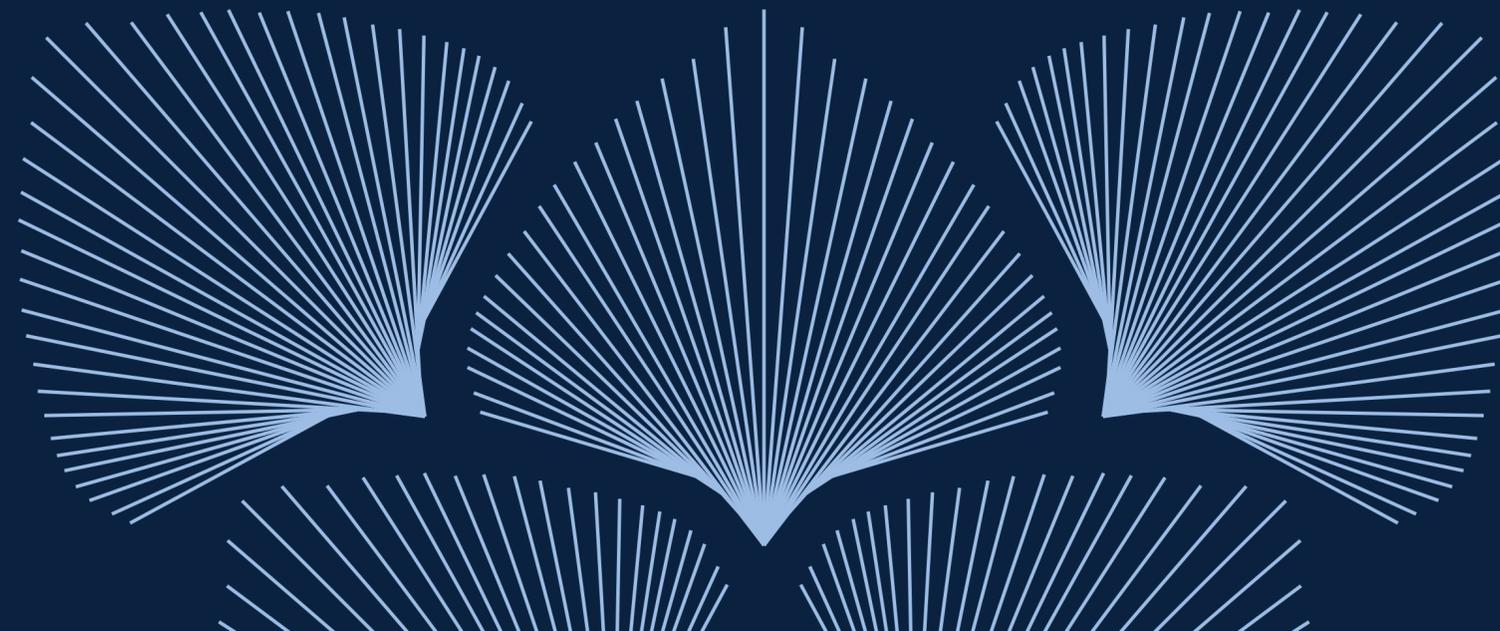
MÉRIDA

El nuevo complejo de Grupo ORVE conformado por 239 departamentos, distribuidos en 4 torres residenciales, con amenidades para todos sus residentes que evocan el confort de un lugar en completa tranquilidad.

Los departamentos se encuentran divididos en 4 modelos para adecuarse a los distintos perfiles de clientes y sus necesidades.

UKANA

MÉRIDA



Todo lo que necesitas para una vida en equilibrio en cuestión de minutos

Centros comerciales

		
City Center	7 min.	5.1 km.
Plaza The Harbor	9 min.	8.6 km.
Plaza la Isla	6 min.	5.3 km.
Galerías Mérida	12 min.	8.4 km.
Gran Plaza	13 min.	10 km.

Universidades

		
Universidad Marista	7 min.	7.2 km.
UVM	10 min.	10 km.

Hospital

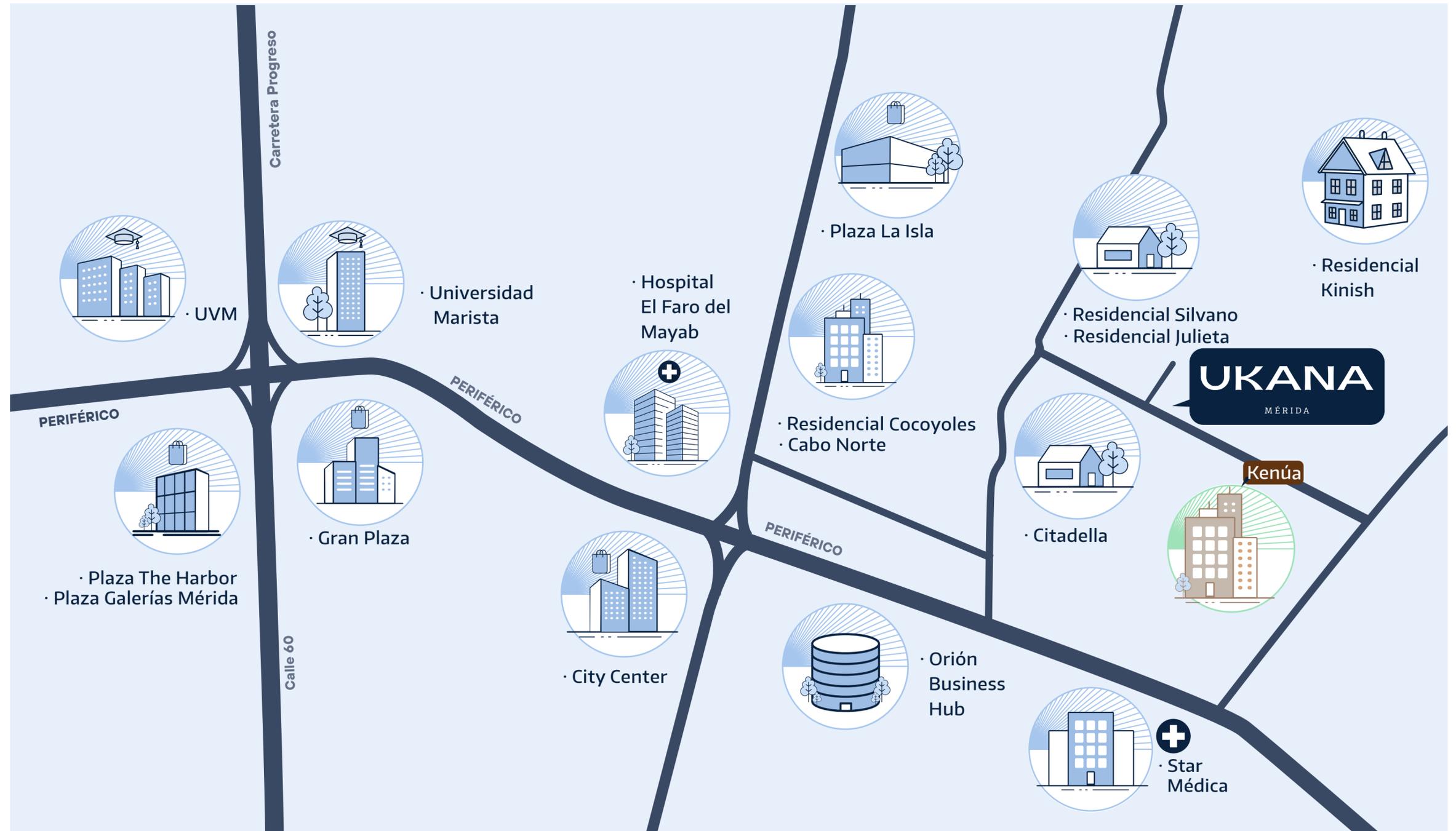
		
El Faro del Mayab	5 min.	4.2 km.
Star Médica	12 min.	5.6 km.

Residenciales

		
Residencial Kenúa	1 min.	500 mt.
Residencial Kinish	1 min.	800 mt.
Residencial Julieta	1 min.	1.1 km.
Residencial Silvano	1 min.	1.2 km.
Citadella	2 min.	1.5 km.
Residencial Cocoyoles	6 min.	4.5 km.
Cabo Norte	8 min.	5.7 km.

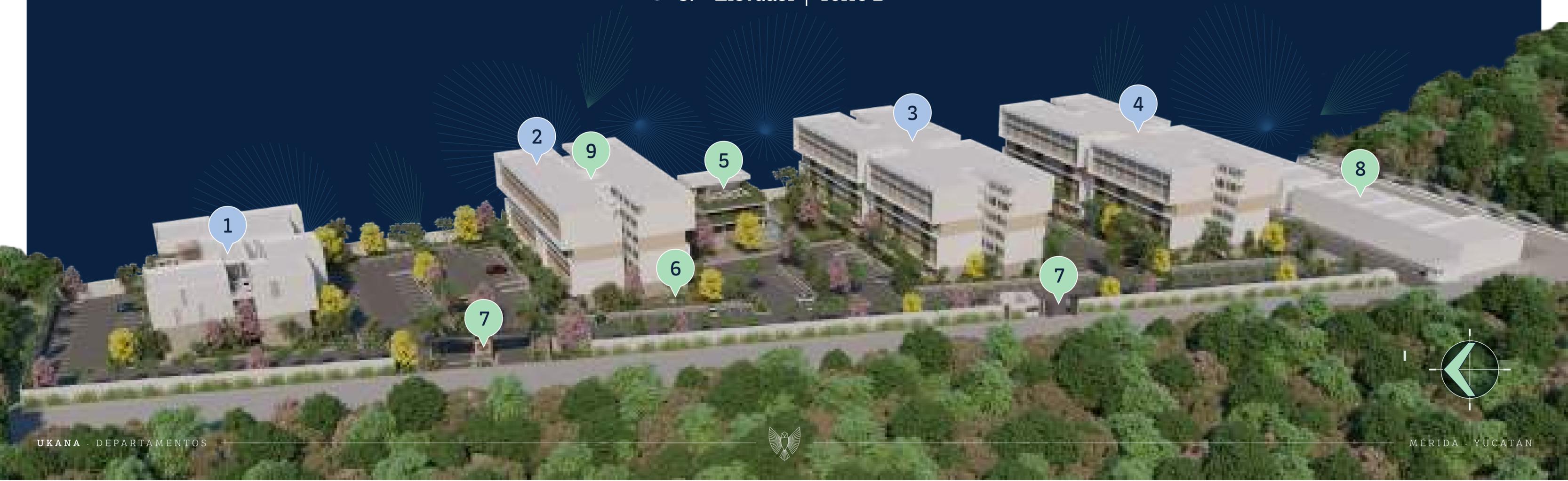
Otros

		
Periférico	3 min.	2.9 km.
Orión Business	6 min.	4.6 km.



Master Plan

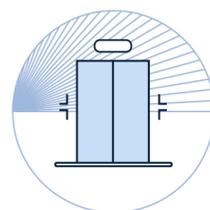
- 1.- Torre 1 | 31 Departamentos
- 2.- Torre 2 | 60 Departamentos
- 3.- Torre 3 | 71 Departamentos
- 4.- Torre 4 | 83 Departamentos
- 5.- Casa Club
- 6.- Pet Park
- 7.- Acceso
- 8.- Área Comercial
- 9.- Elevador | Torre 2



Amenidades para todos los residentes



Pet Park



Elevador
en Torre 2



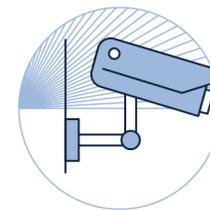
Rooftop Bar



Casa Club



Acceso Controlado



Seguridad 24/7



Club de Playa

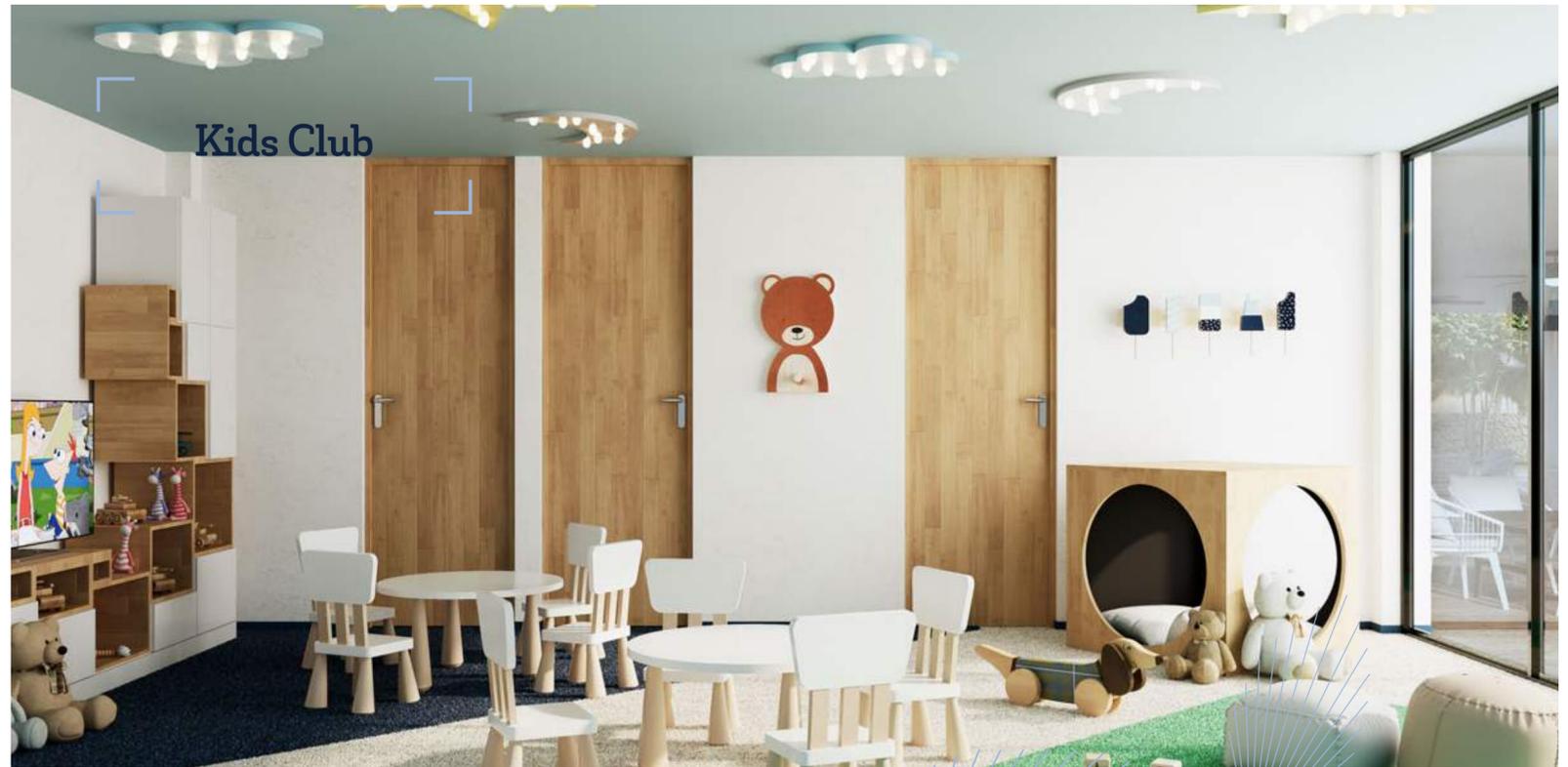




Una Casa Club muy especial

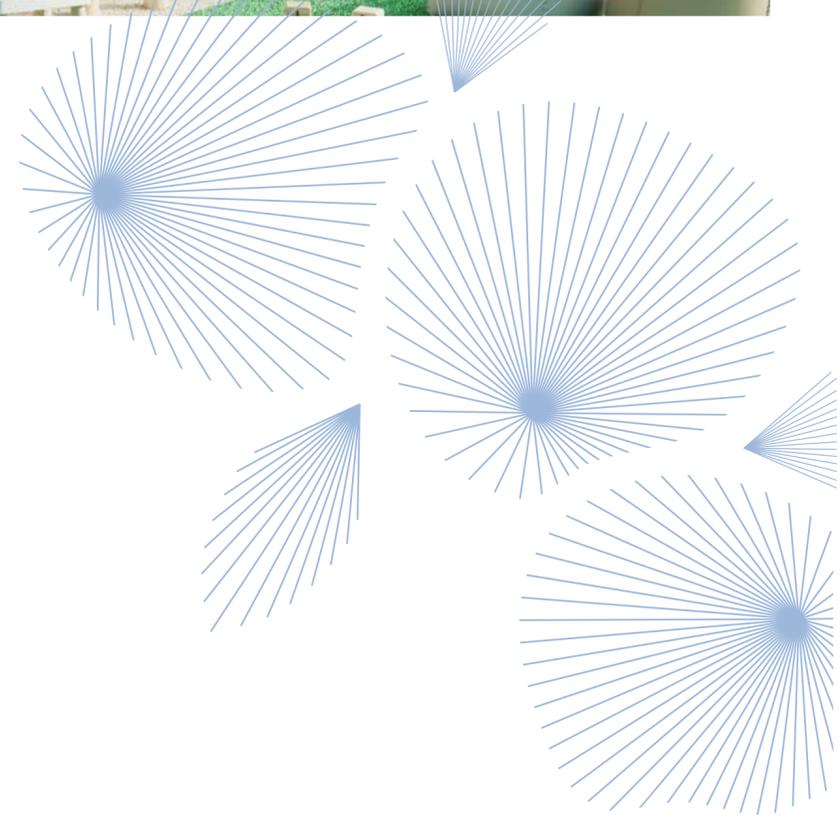
Ukana mantiene un equilibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno de sus residentes acceso exclusivo a una Casa Club ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.



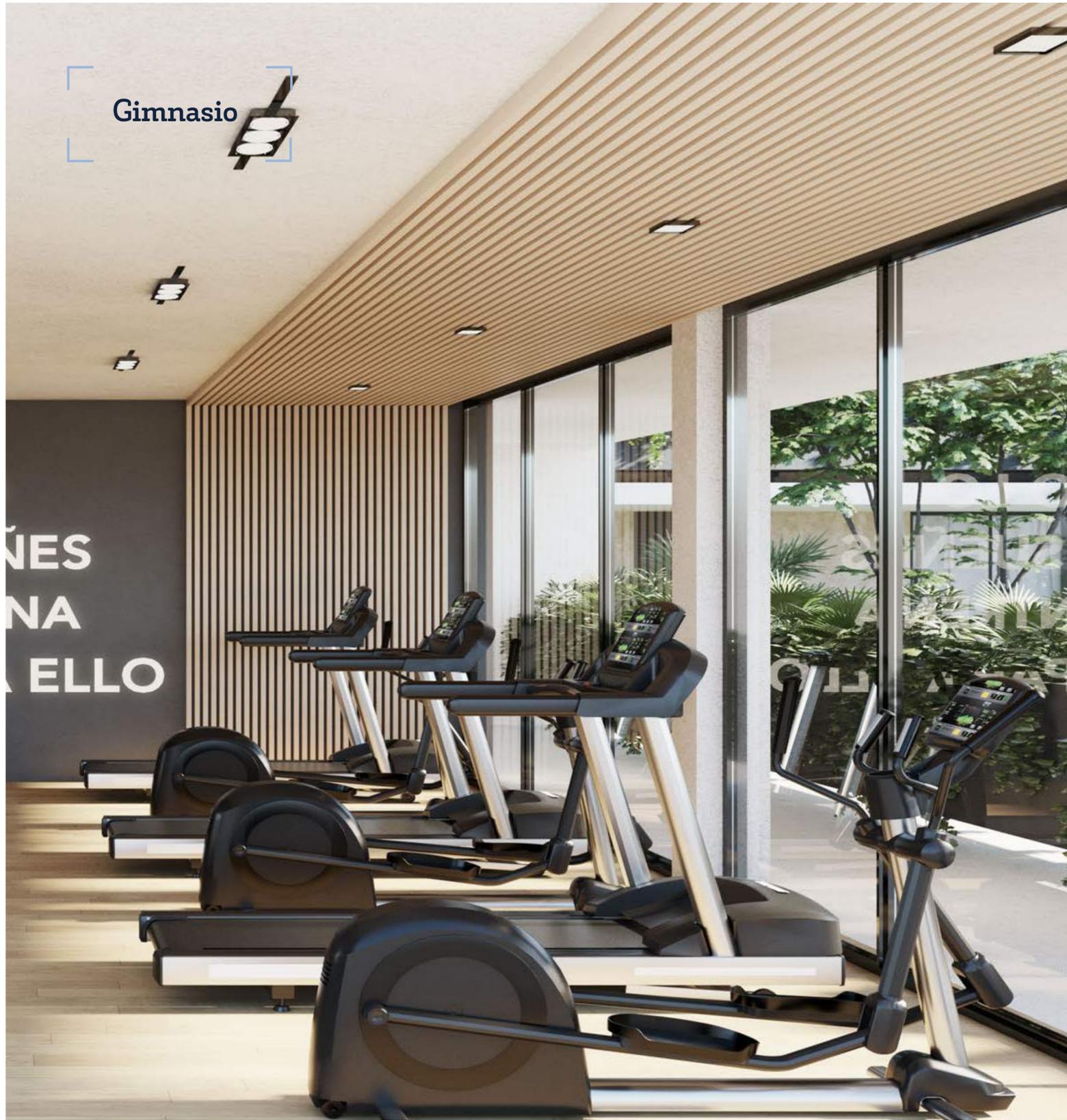


Planta Baja

- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Área para asadores
- Asoleadero
- Baños

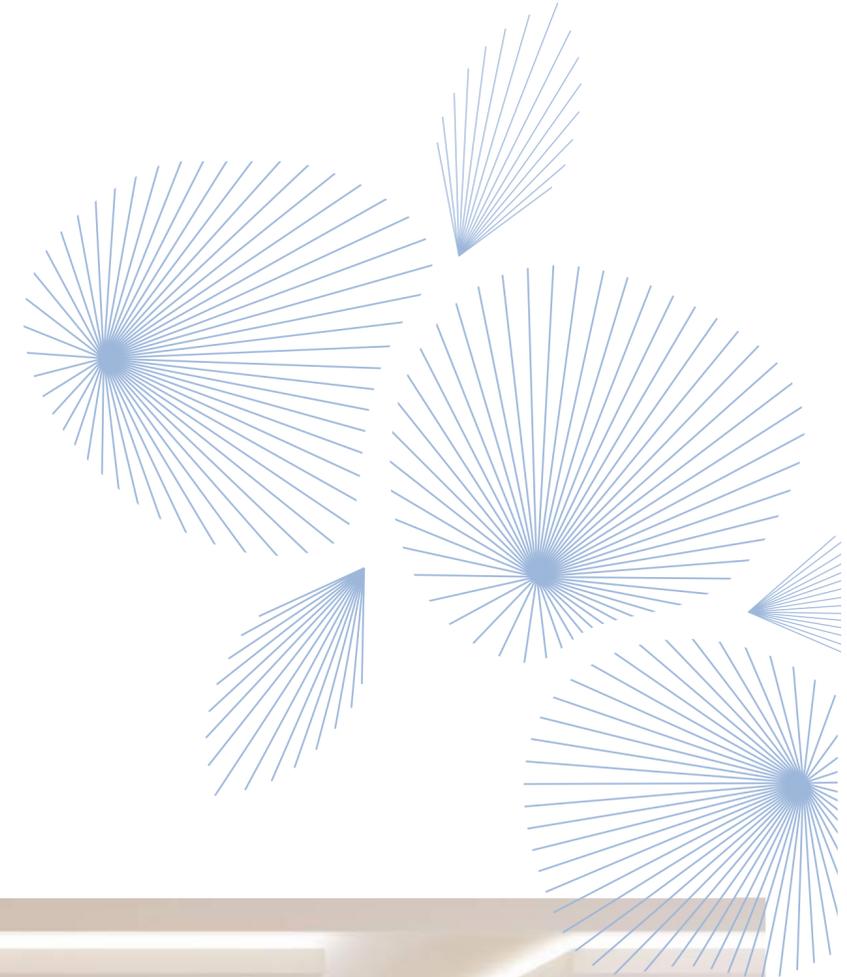


Gimnasio

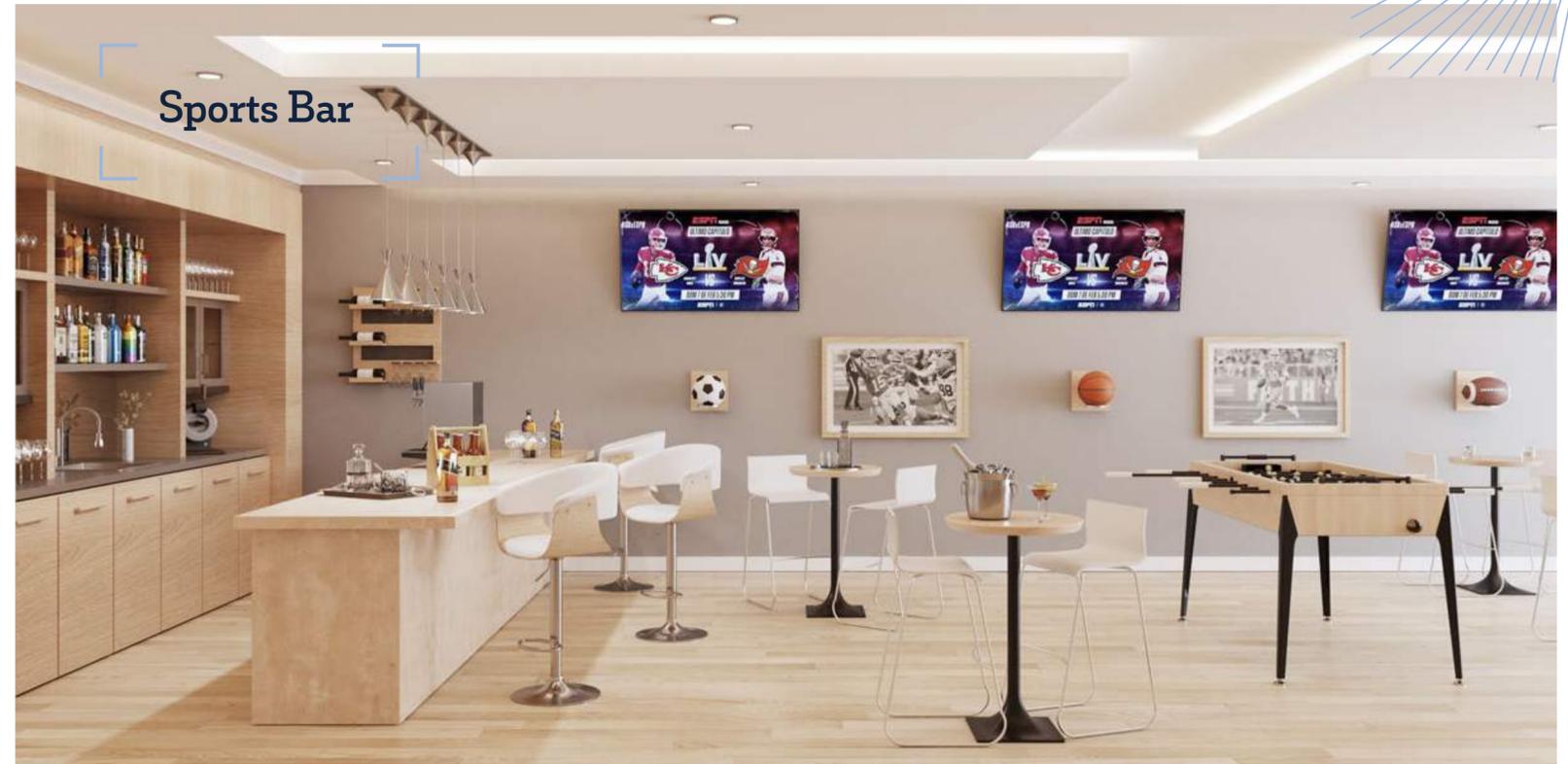


Primer Nivel

- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar



Sports Bar



Rooftop



Segundo Nivel

- Rooftop
- Barra
- Baños
- Espacio para almacenamiento



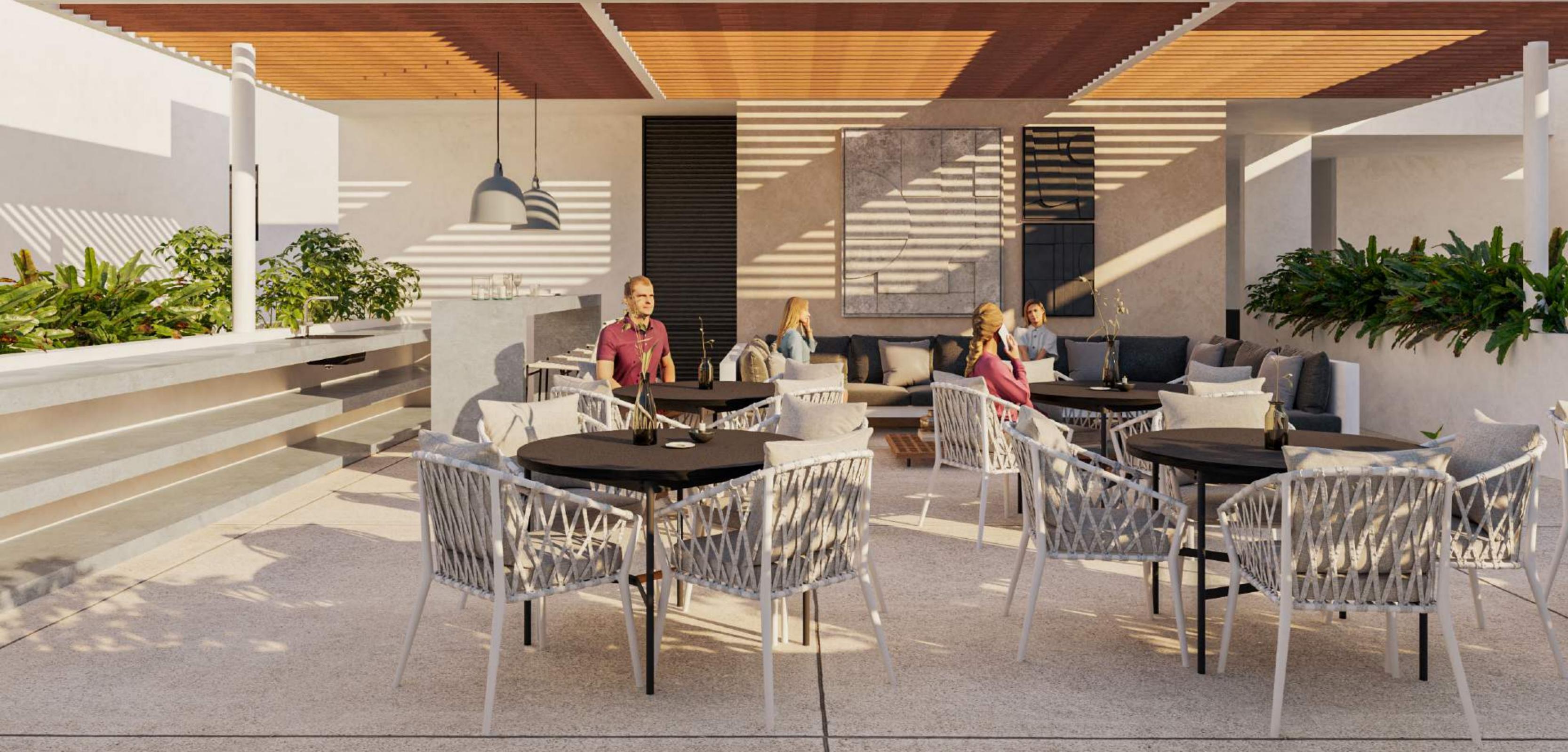


Acceso





Rooftop



Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas



¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



UKANA

MÉRIDA

Acabados

- Pisos cerámicos formato 60 x 60
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con gavetería inferior
- Parrilla eléctrica
- Muebles de baño de excelente calidad

Casa Club de 616.47m² con dos niveles y un Rooftop

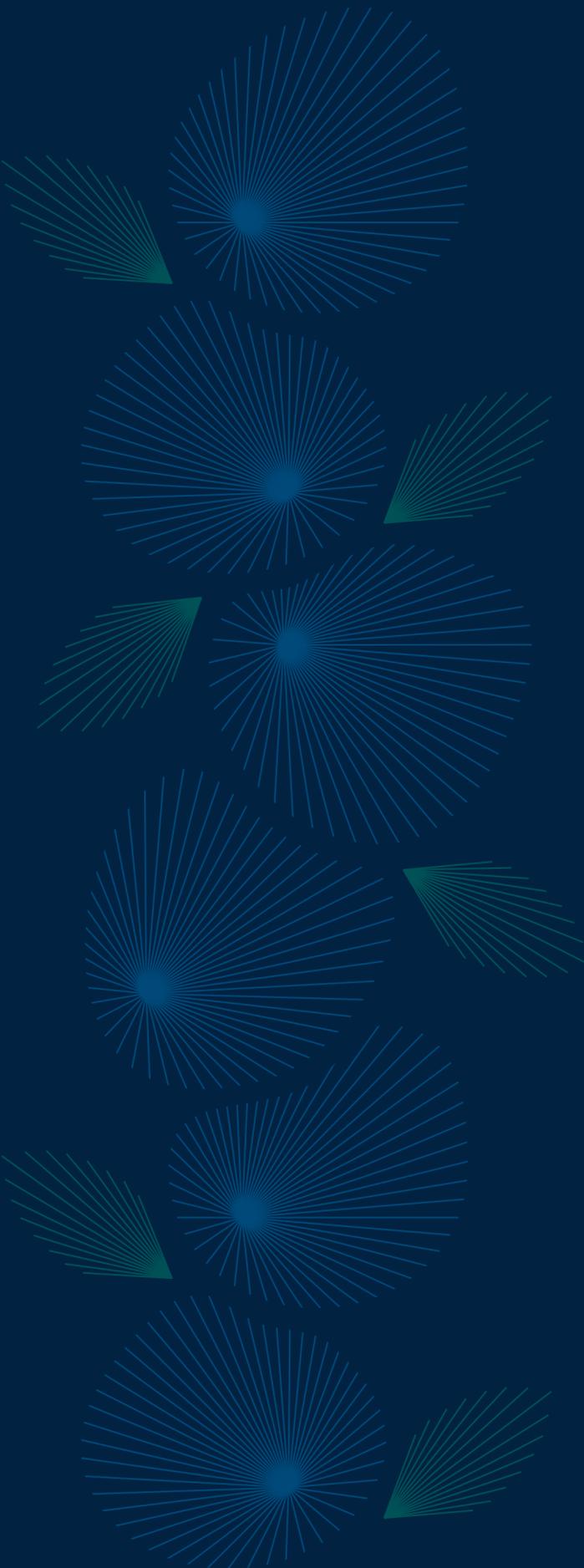
- **Planta Baja:** Kids Club, terraza techada y al aire libre, asoleadero, áreas de cocina, asadores y baños; alberca y canal de nado
- **Primer nivel:** gimnasio, lockers, baño para hombres y mujeres, sports bar y terrazas
- **Rooftop:** barra, mesas, sillas, baño de hombre y mujeres; bodega
- **Pet Park**



Servicios

- Sistema de drenaje condensados
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias, con grifos
- Instalación eléctrica en media y baja tensión, iluminación tipo LED en áreas comunes



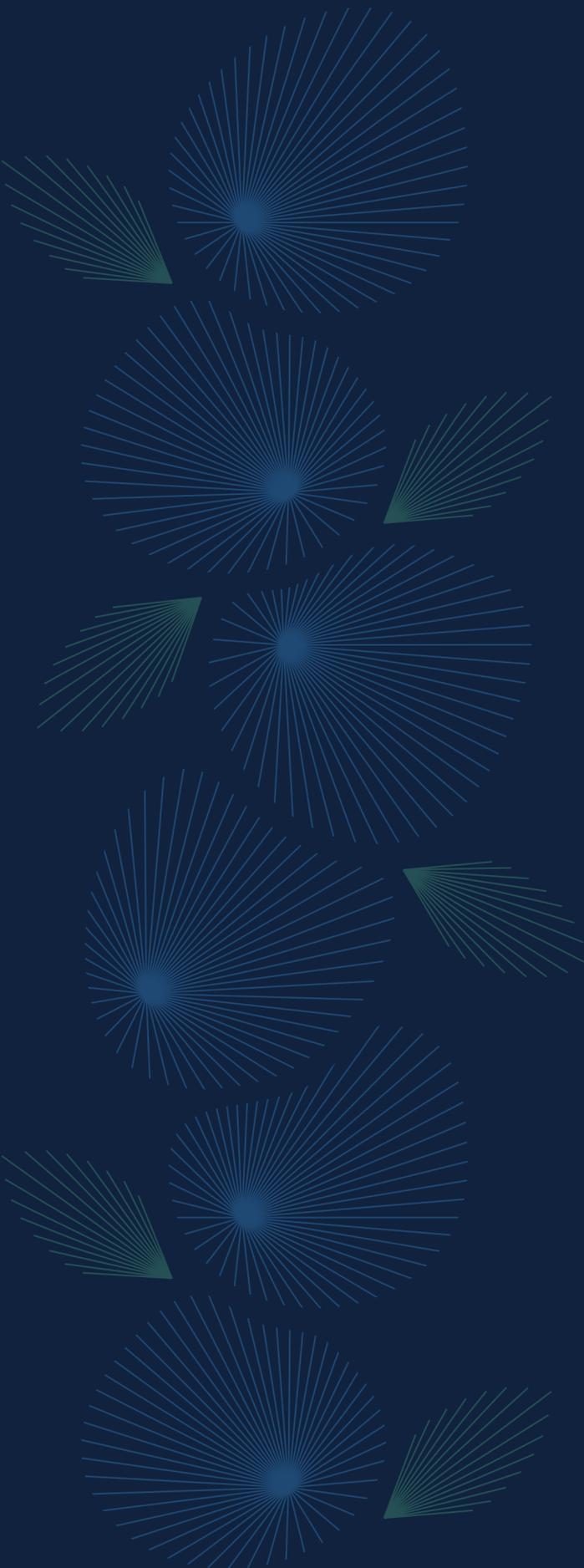


TORRE 1



Torre 1 | Vista Norte





MODELO A

DESDE \$2,238,600.00 MXN

Modelo A

54.60 m²

Áreas



1
Recámara



1 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor

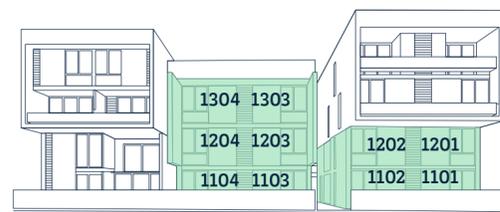


Clóset de Servicio



1 Cajón de
Estacionamiento

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



Fachada Sur

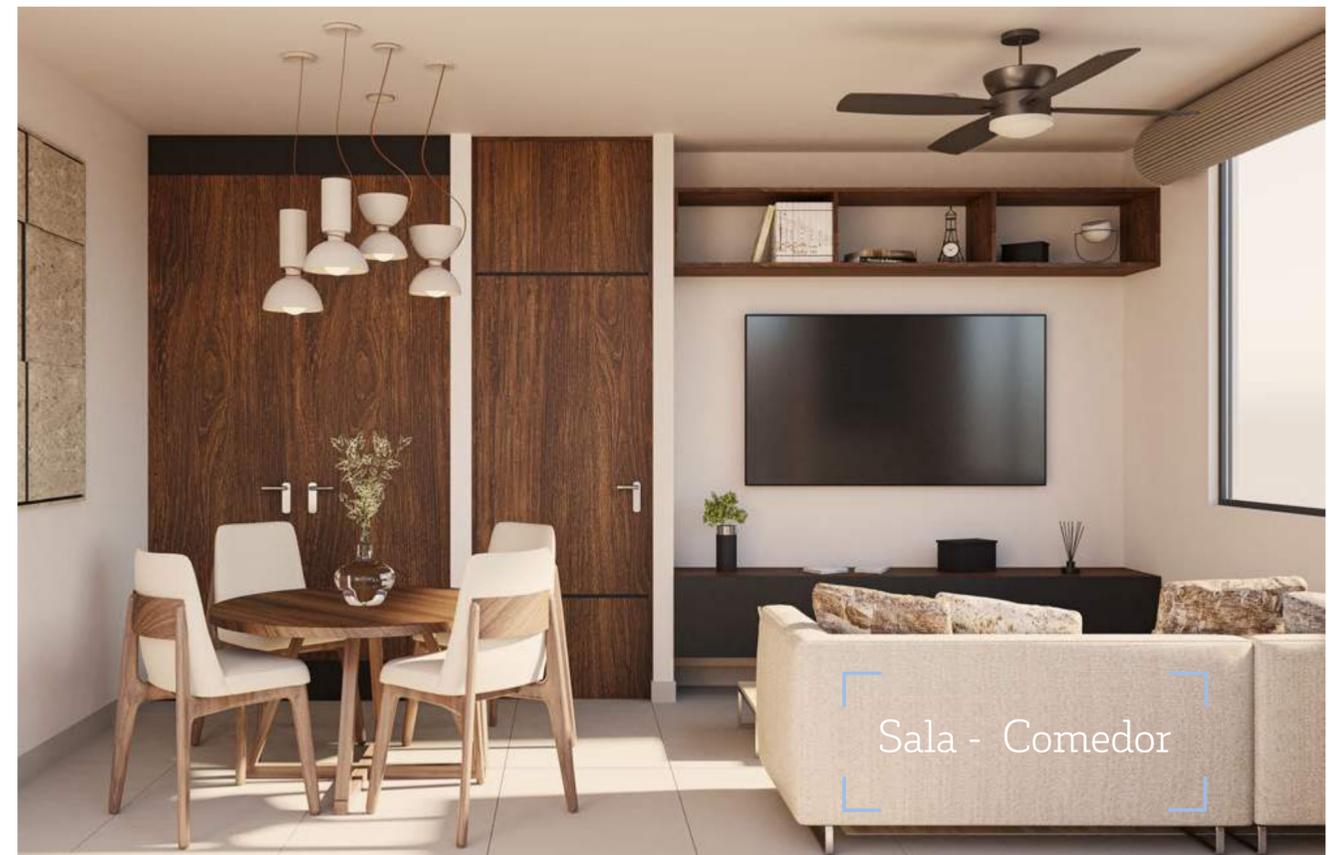
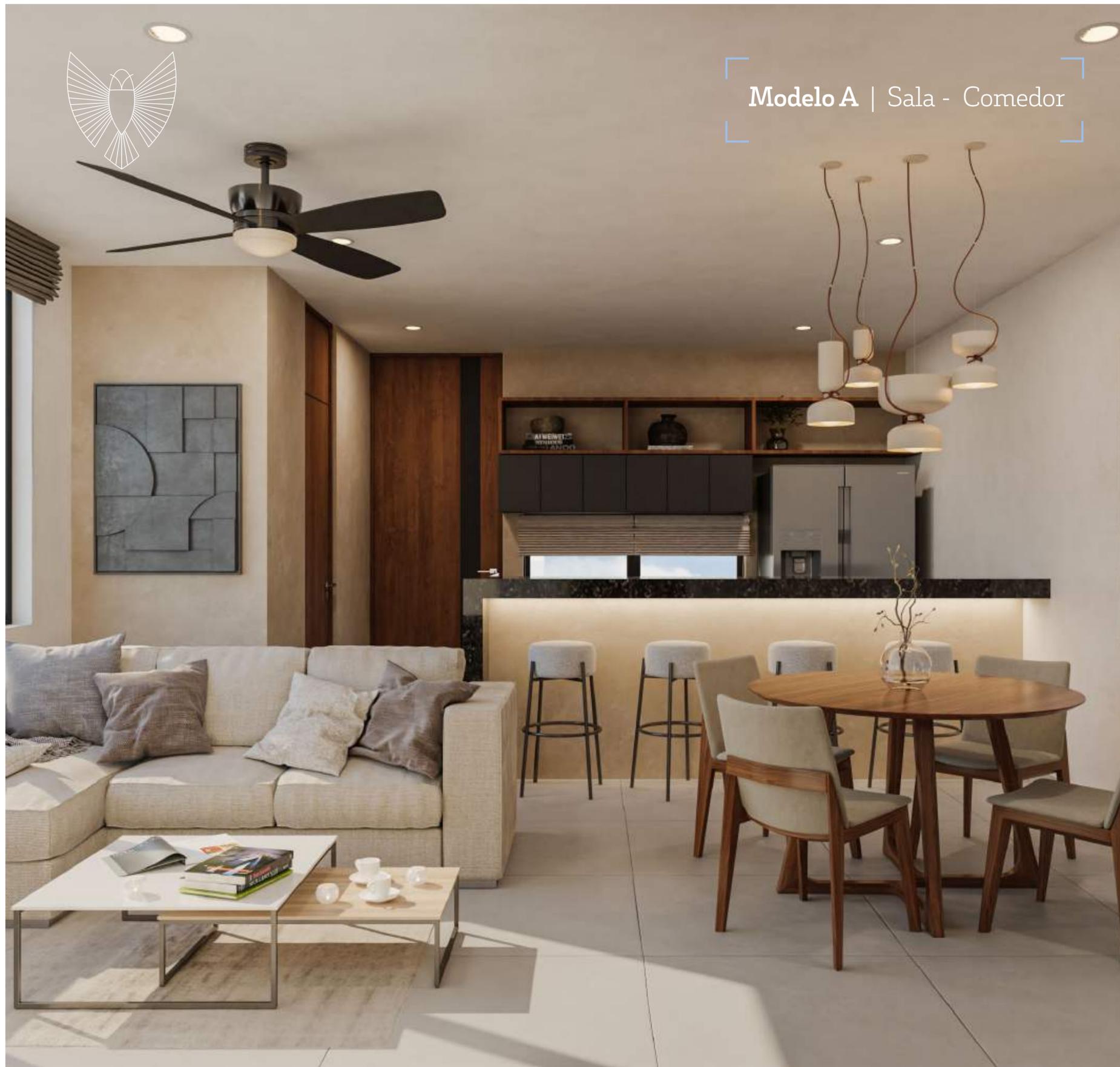
TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 12 departamentos





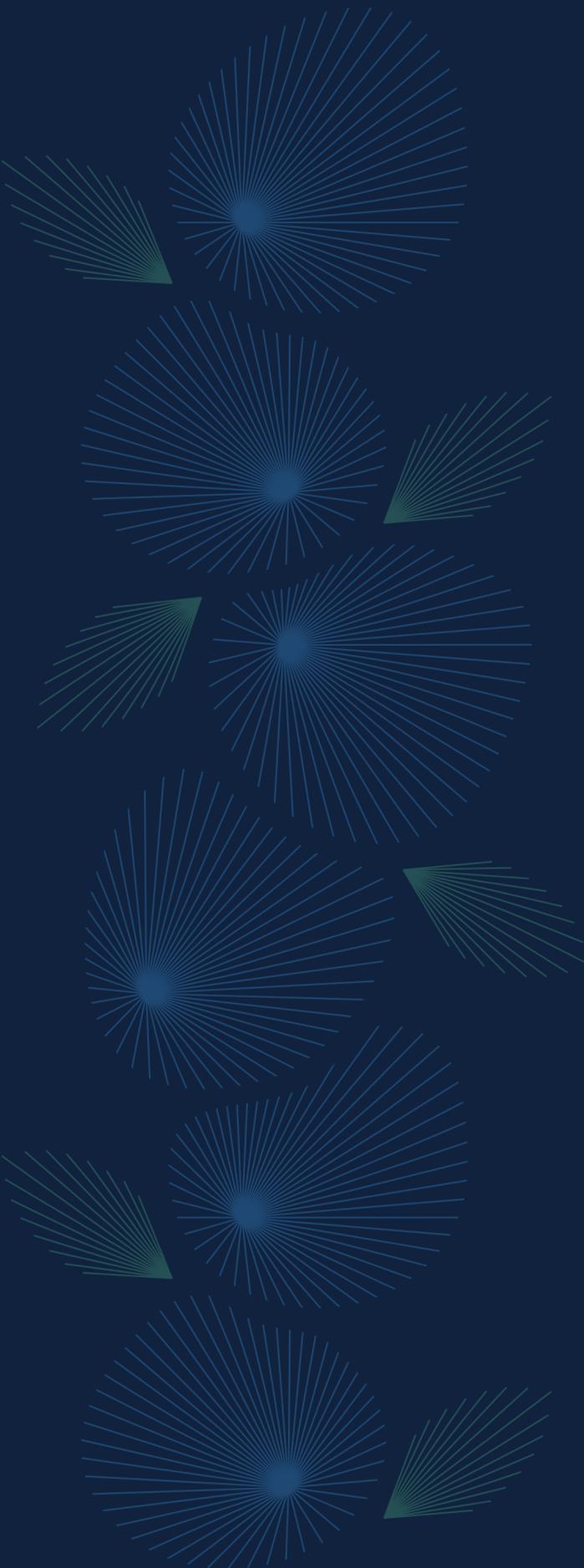
Modelo A | Sala - Comedor



Sala - Comedor



Recámara



MODELO B

DESDE \$3,577,895.55^{MXN}

Modelo B

85.56 m²

Áreas



2
Recámaras



2 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de Estacionamiento



Terraza en PB o Balcón en PA

Ubicación en Torre 1



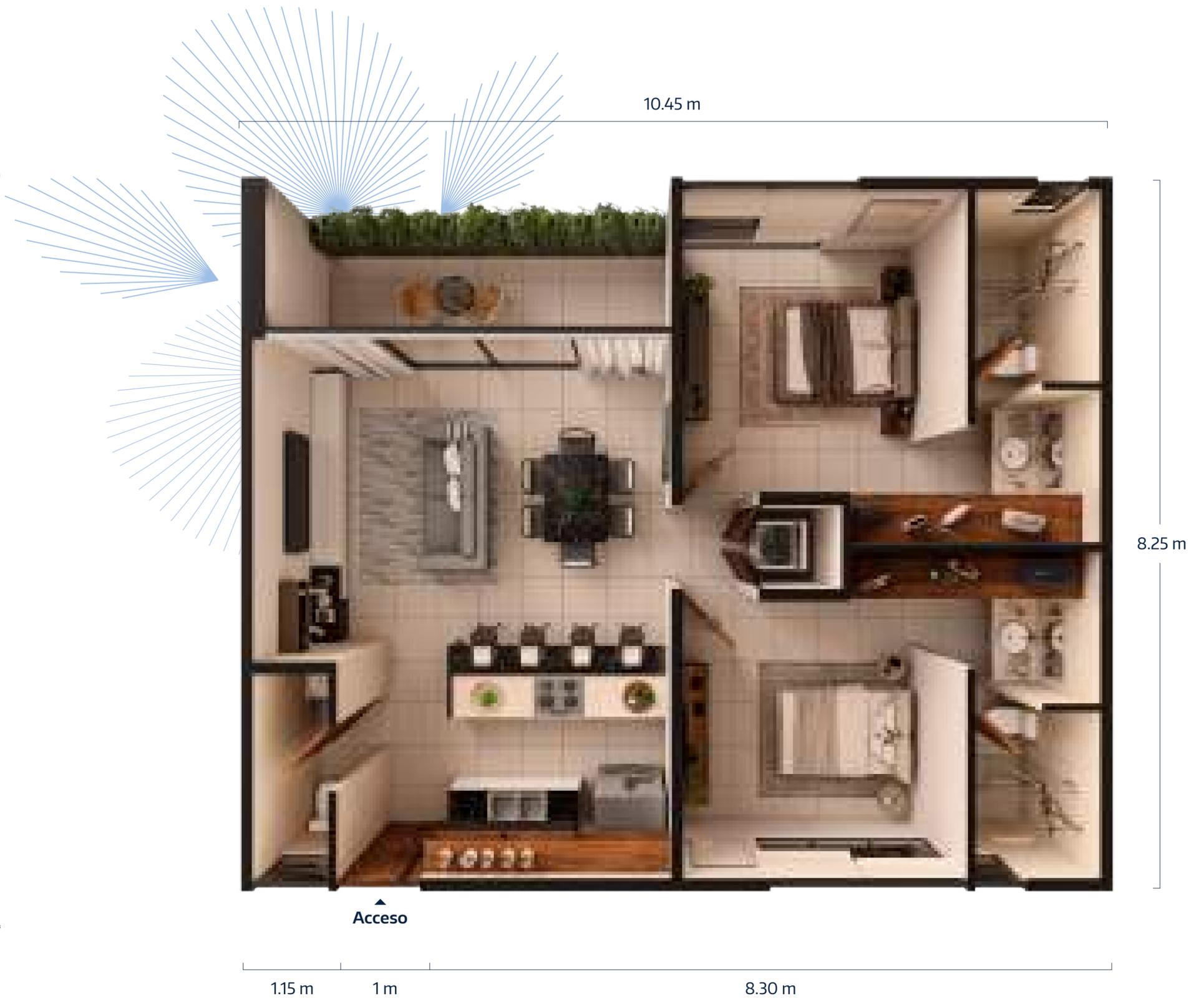
Fachada Norte

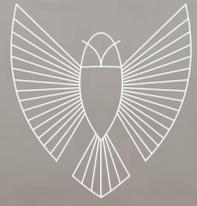


Fachada Sur

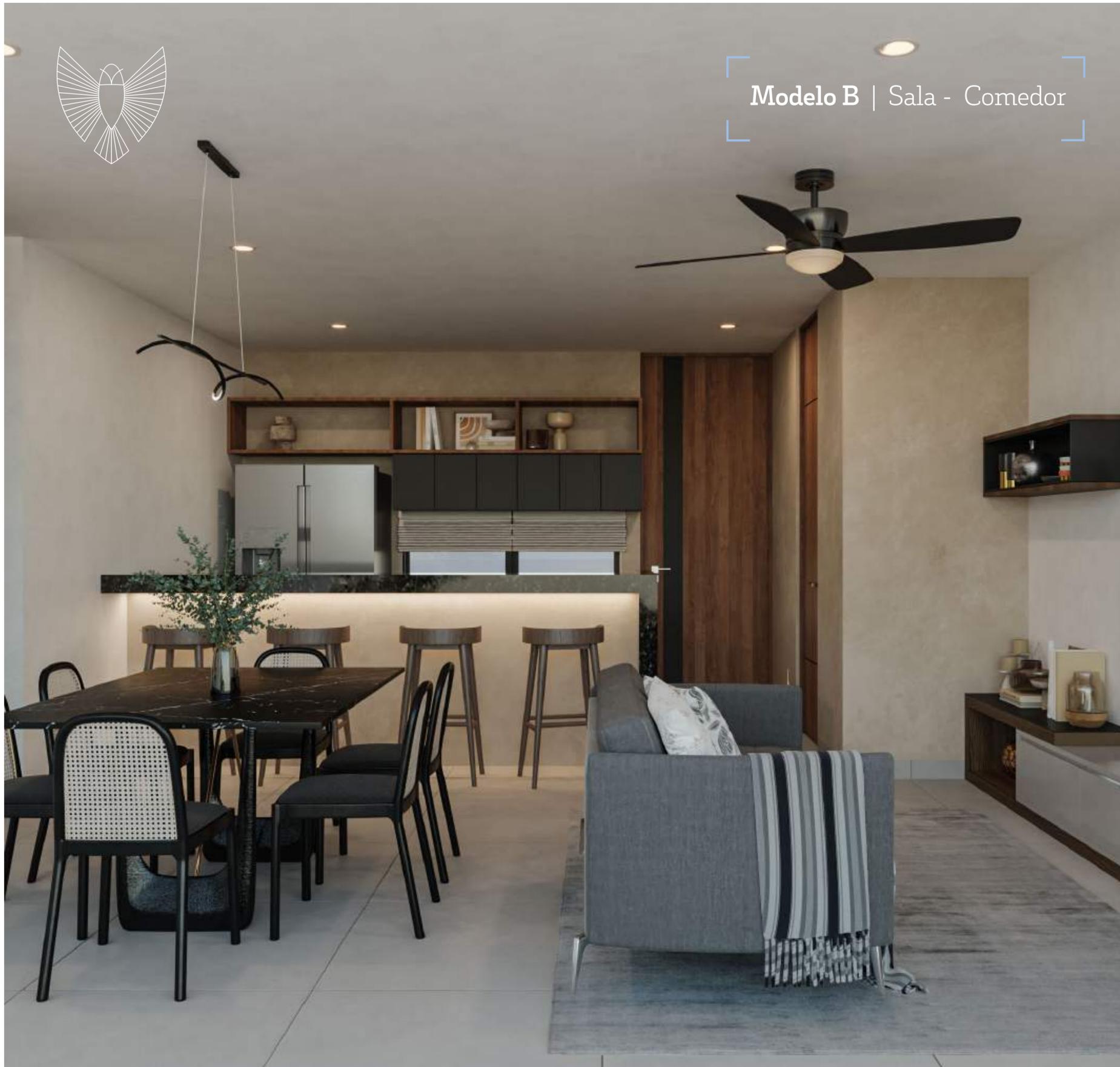
TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos





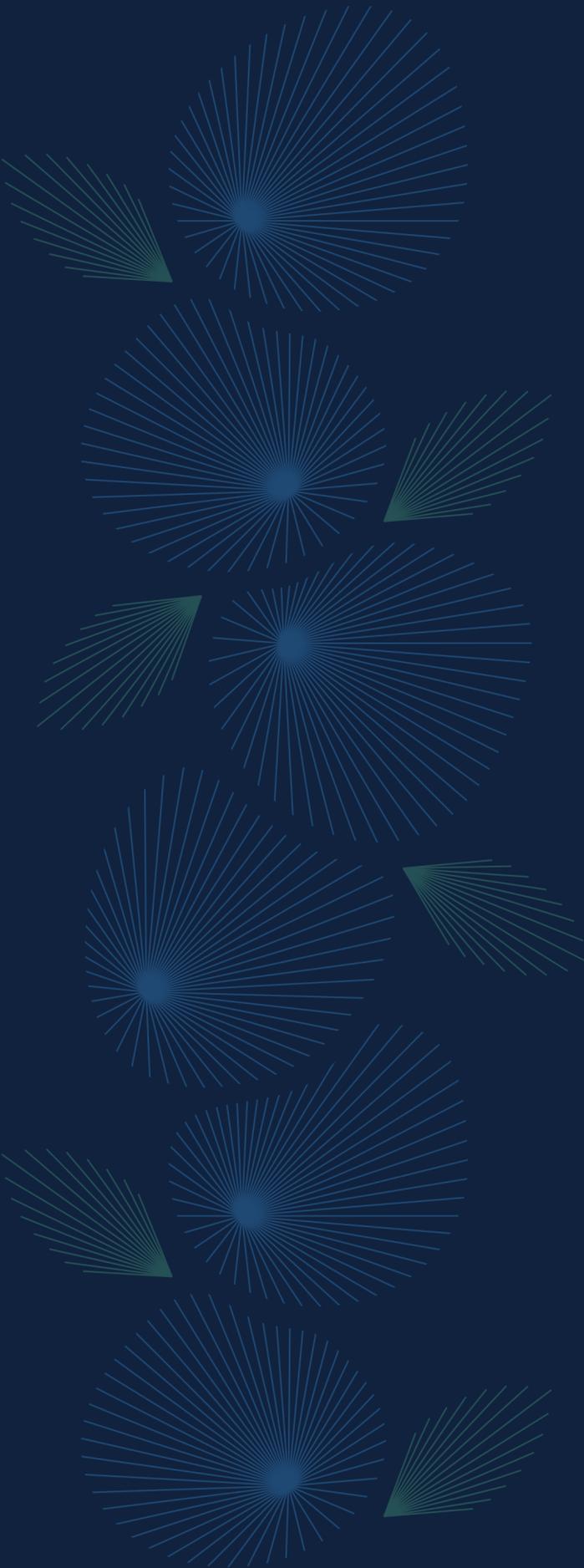
Modelo B | Sala - Comedor



Recámara 1



Recámara 2



MODELO C

DESDE \$4,068,819.30^{MXN}

Modelo C

104.63 m²

Áreas



2
Recámaras



2 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



2 Cajones de Estacionamiento



Balcón

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 3 departamentos

Planta Baja



Acceso

3.15 m 1 m 1.15 m

Planta Alta



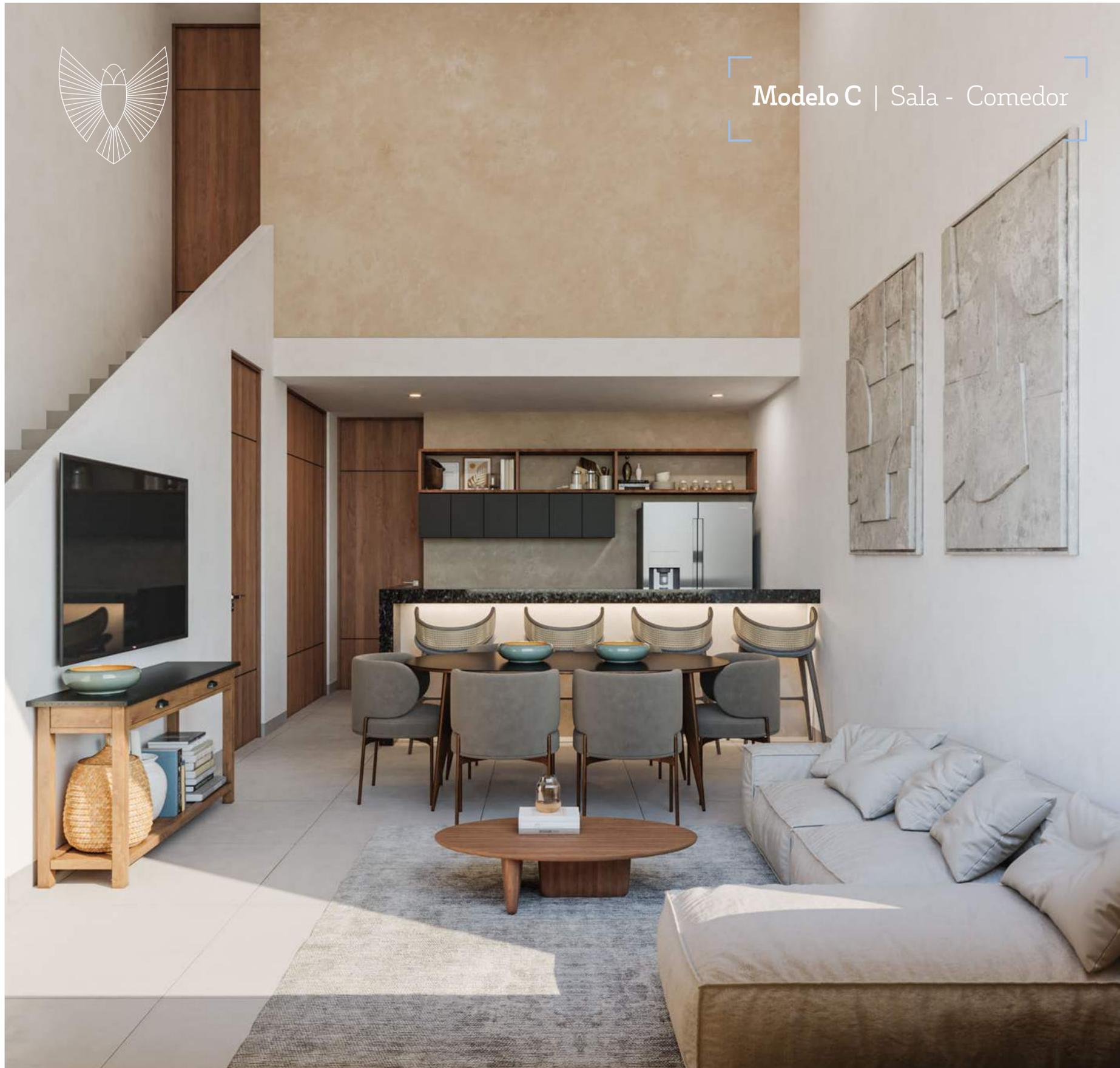
12.15 m

5.30 m





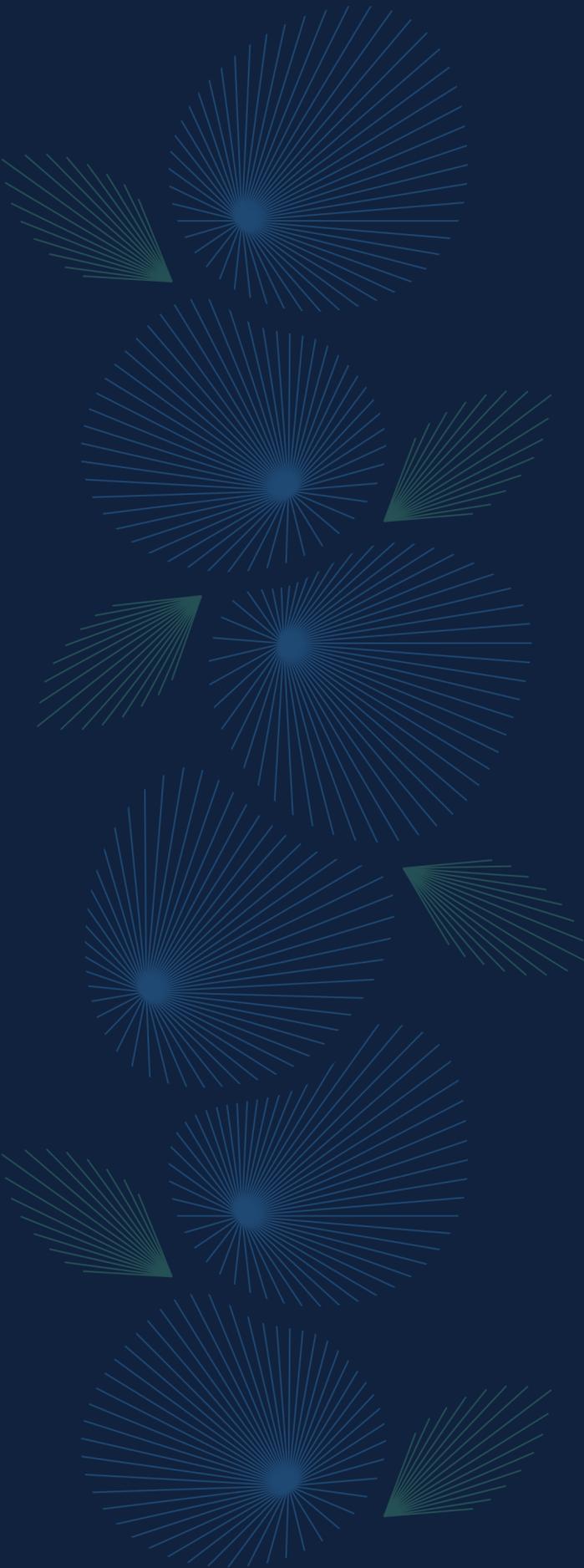
Modelo C | Sala - Comedor



Recámara 1



Recámara 2



MODELO D

DESDE \$4,188,746.66^{MXN}

Modelo D

101.29m²

Áreas



2
Recámaras



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



2 Cajones de Estacionamiento



Balcón



2 1/2
Baños

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos

Planta Baja



Acceso

1.15 m 1 m 3.15 m

Planta Alta



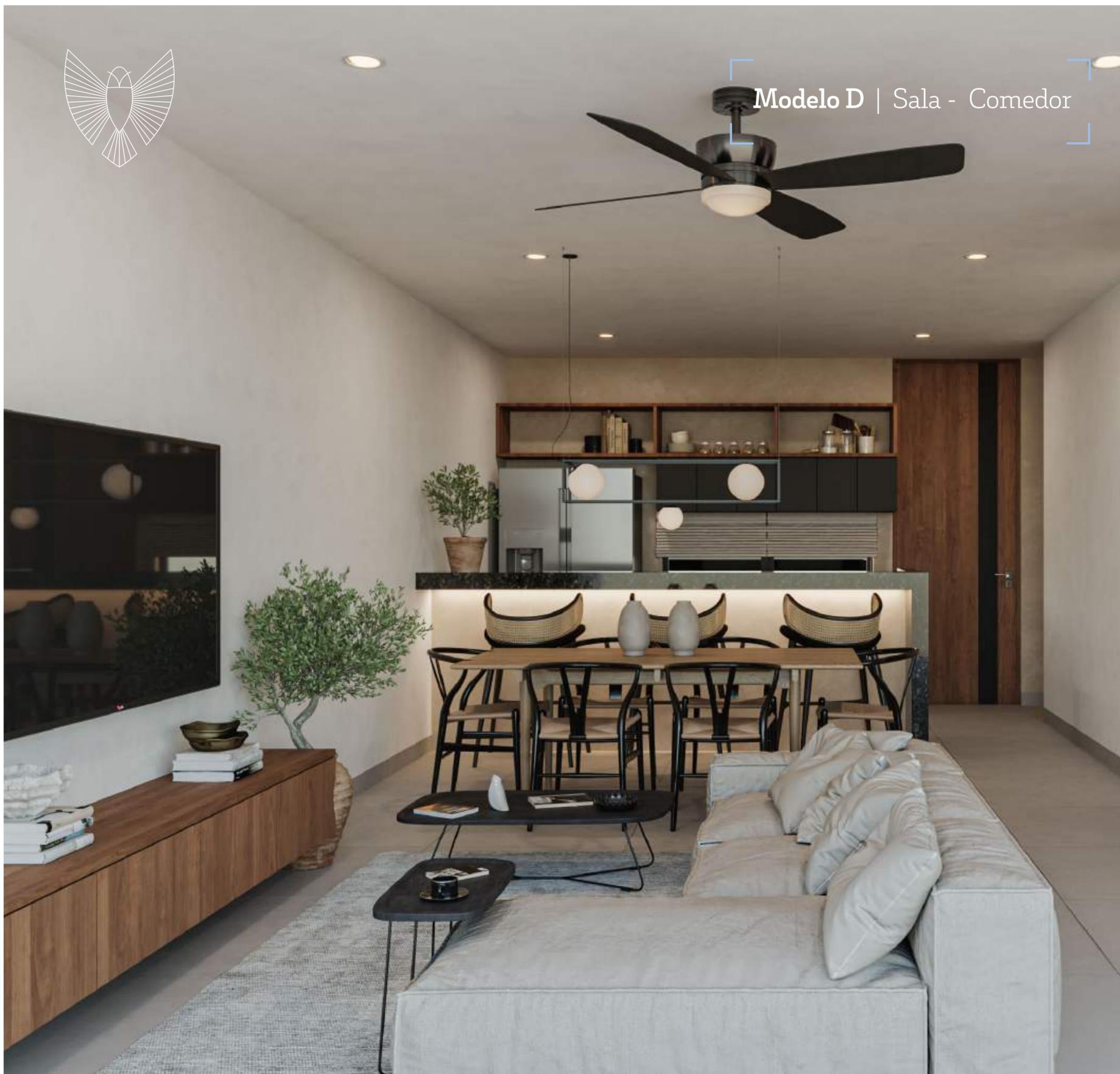
9.25 m

5.30 m

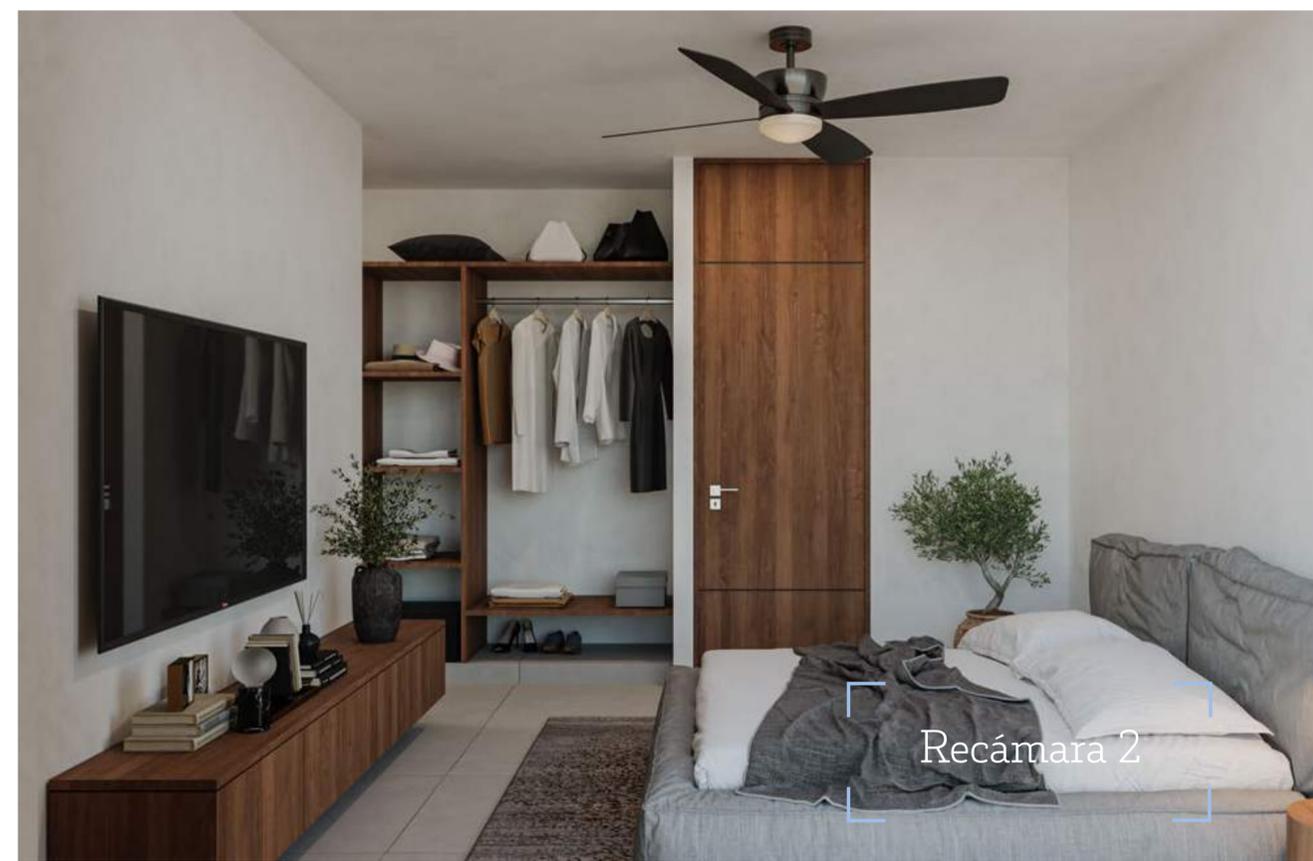




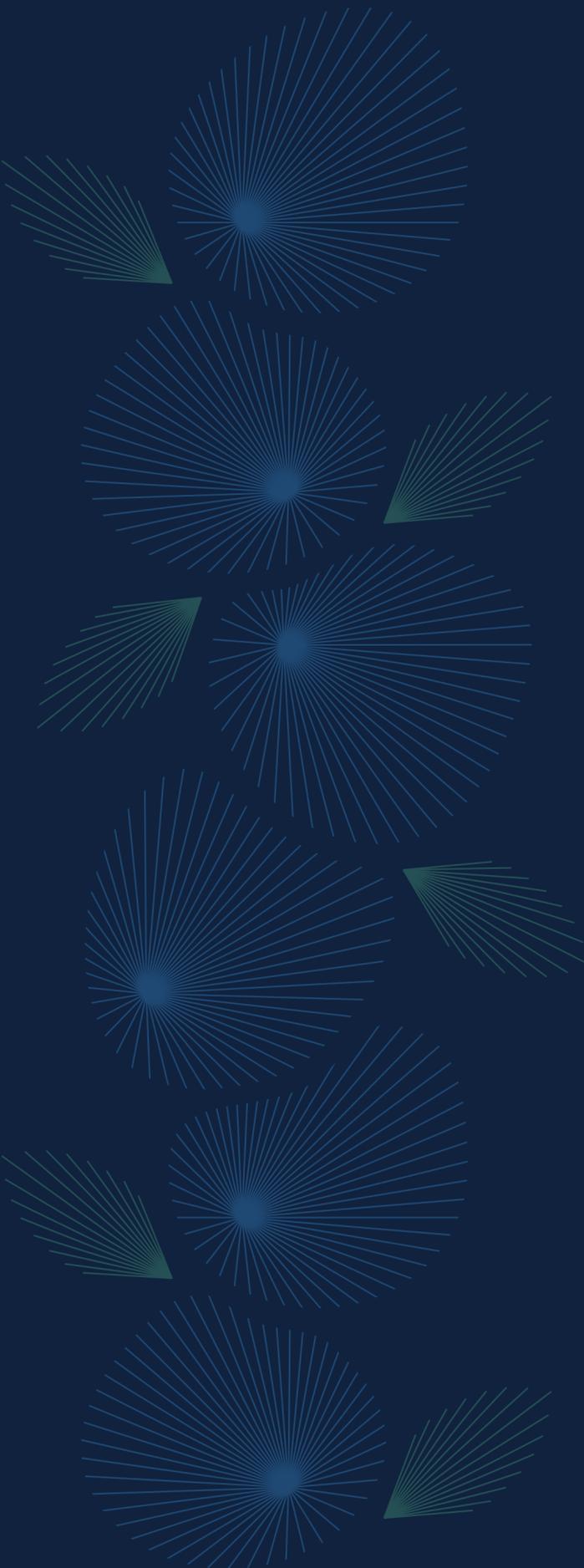
Modelo D | Sala - Comedor



Recámara 1



Recámara 2



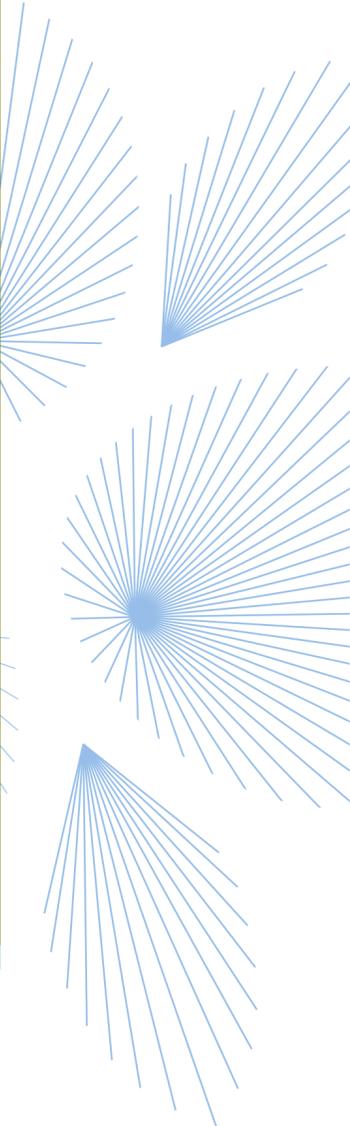
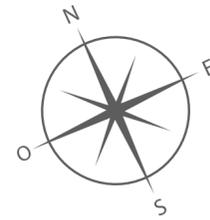
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TORRE 1

- Planta baja
- Primer nivel
- Segundo nivel
- Visita
- Venta



PLANES DE FINANCIAMIENTO O R V E



APARTA HOY CON

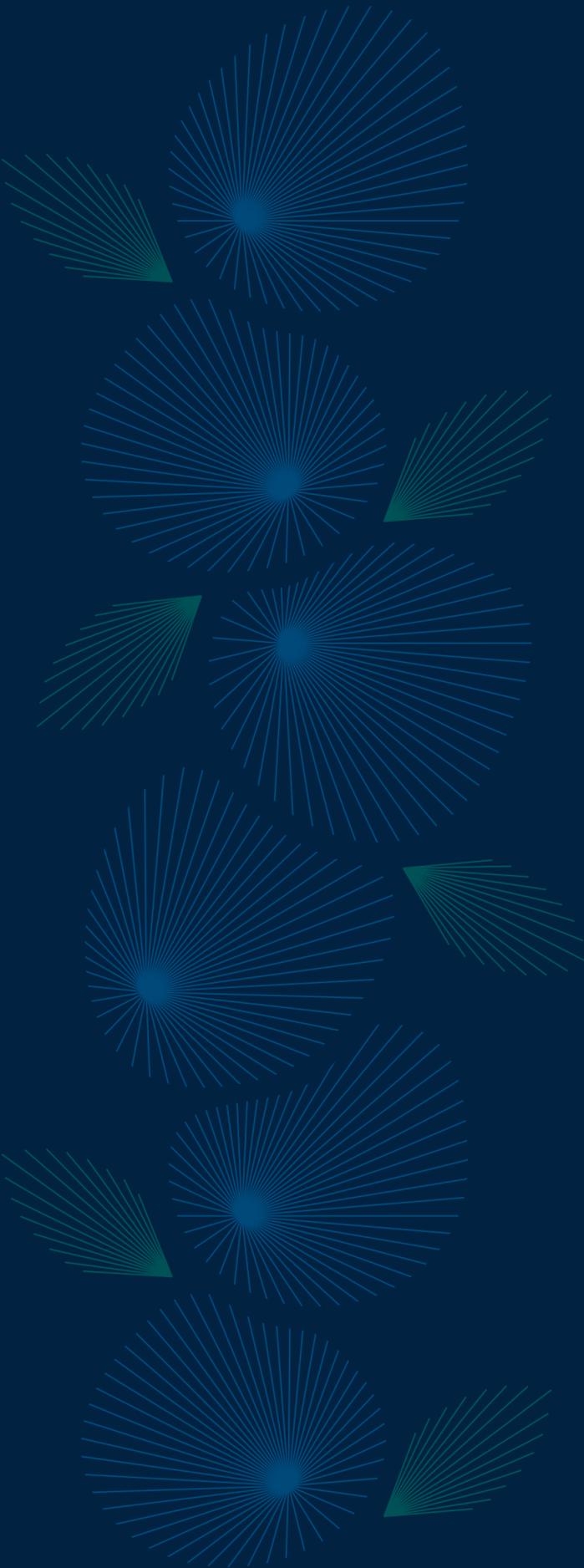
\$10,000 MXN

ENGANCHE DEL **20%**

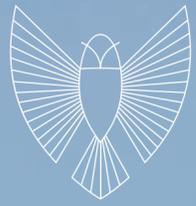
SALDO CONTRA ENTREGA

Se aplican restricciones. Entrega 2024.



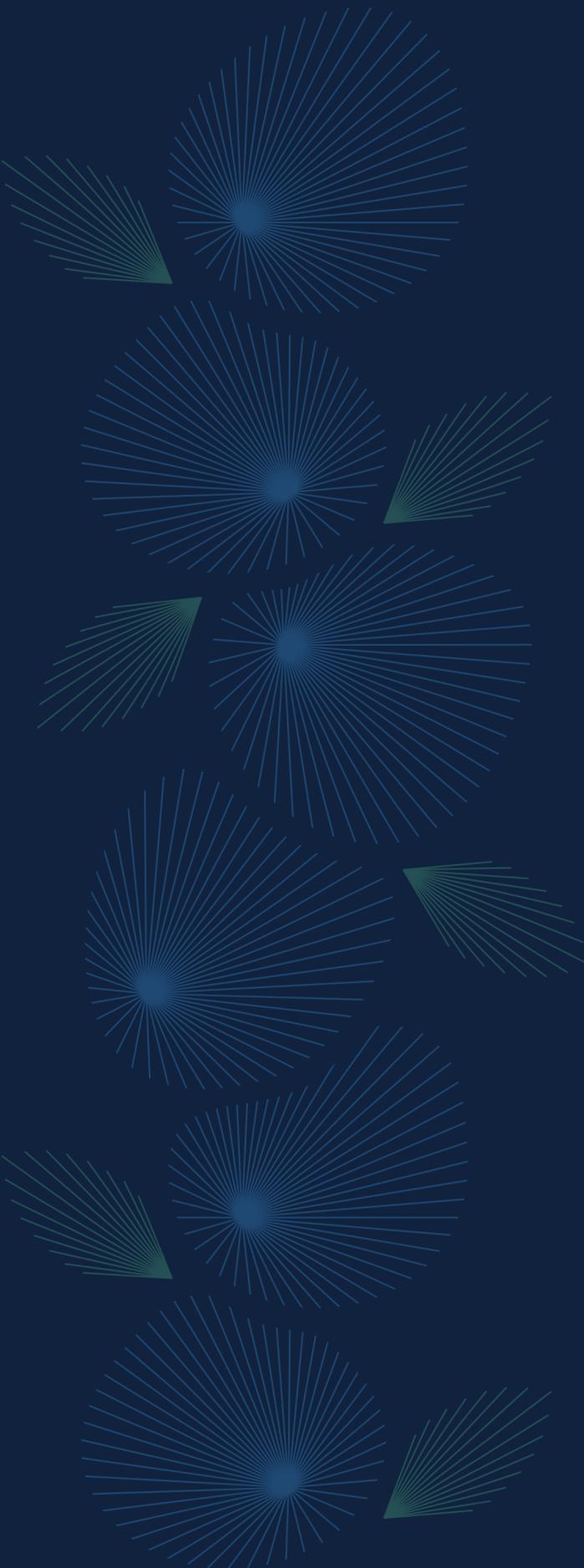


TORRE 2



Torre 2 | Fachada Sur



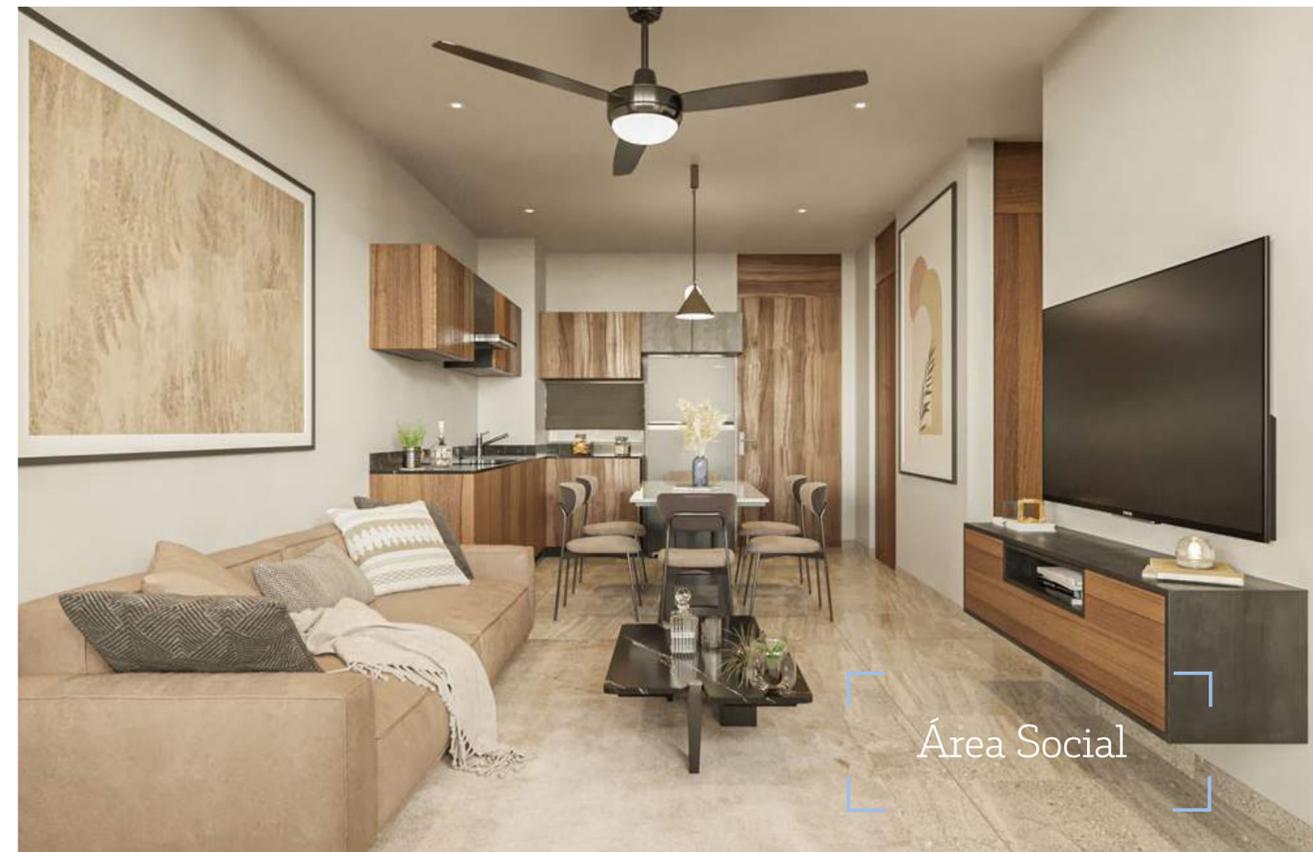


MODELO A

DESDE \$2,244,340.00^{MXN}



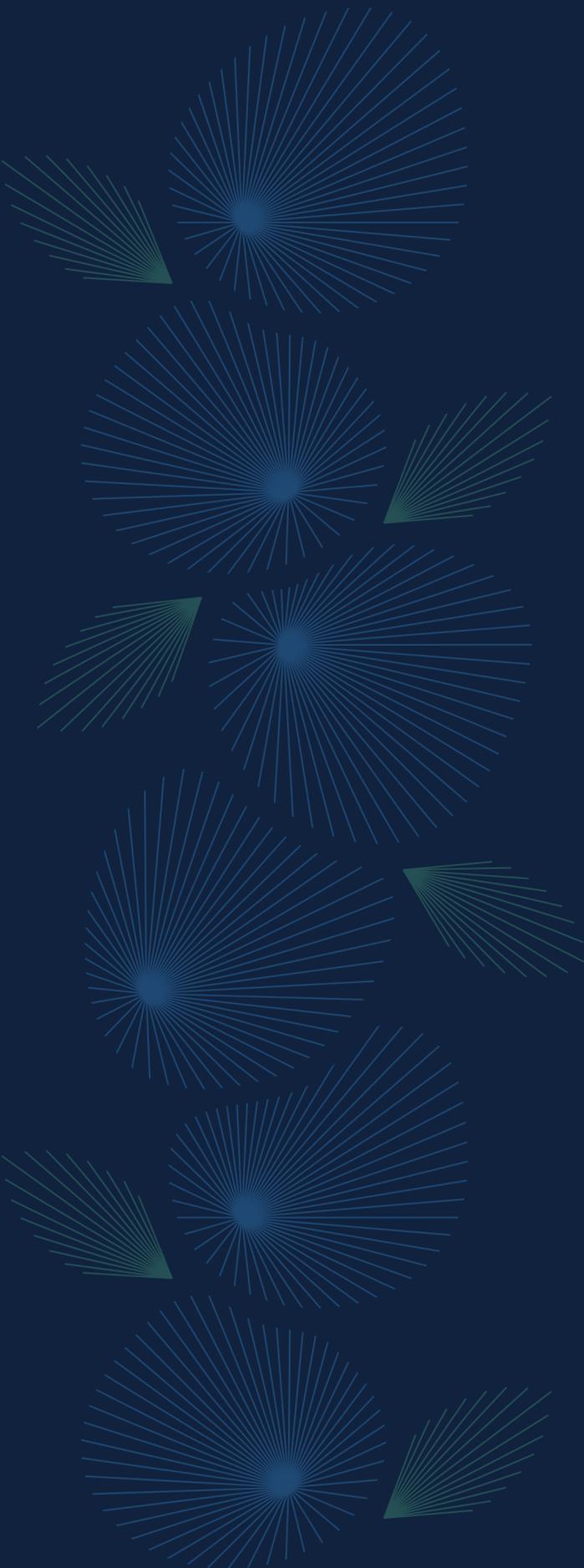
Modelo A | Sala - Comedor



Área Social



Recámara



MODELO B

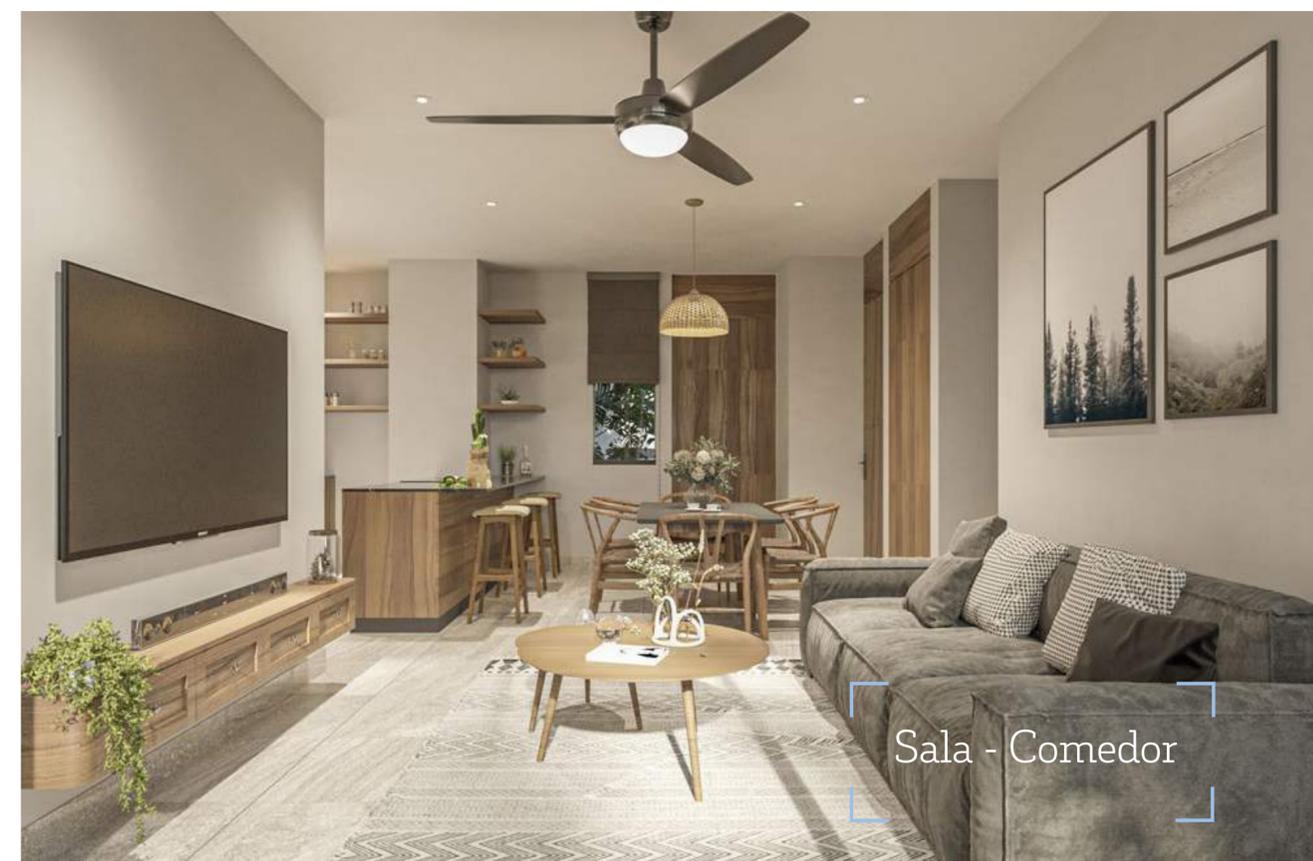
DESDE \$3,472,773.75^{MXN}



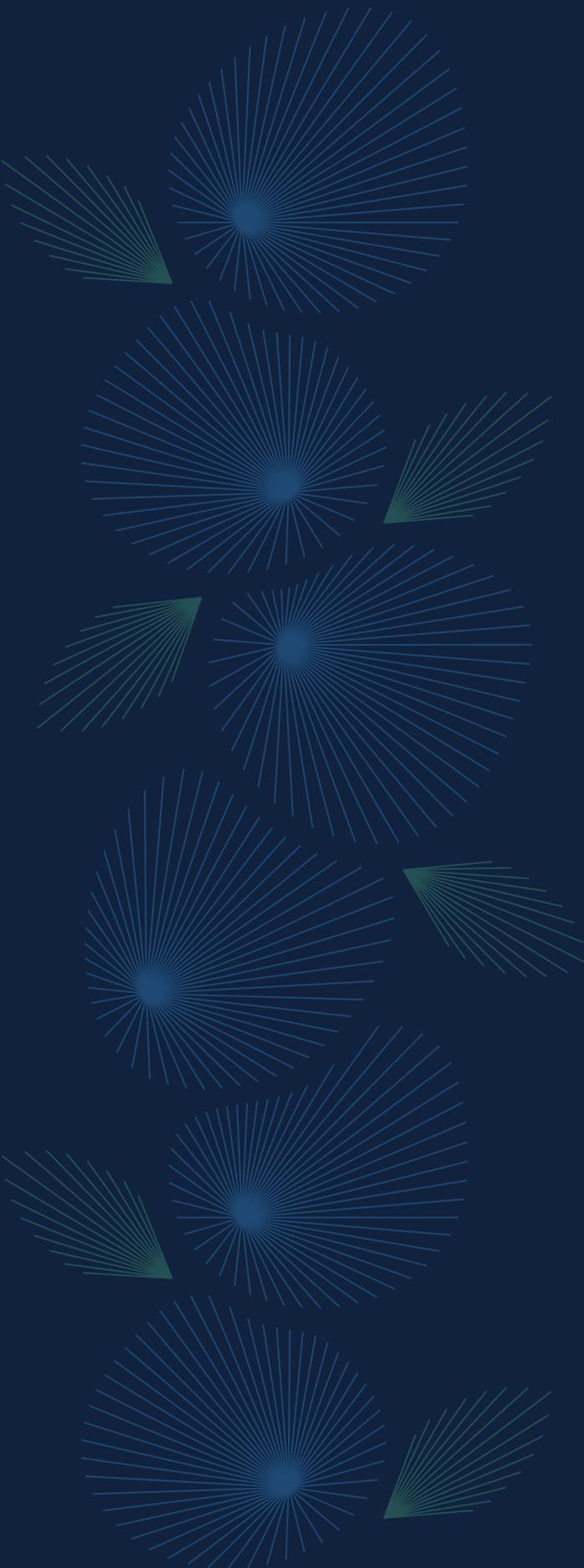
Modelo B | Cocina - Comedor



Recámara 1



Sala - Comedor



MODELO C

DESDE \$2,202,100.50^{MXN}

Modelo C

54.80 m²

Áreas



1
Recámara



1 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de Estacionamiento

Ubicación en Torre 2



Fachada Norte



Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 2 | 24 departamentos

Planta baja



2.3 m 1 m 2.52 m

Planta alta



3.75 m

9.10 m





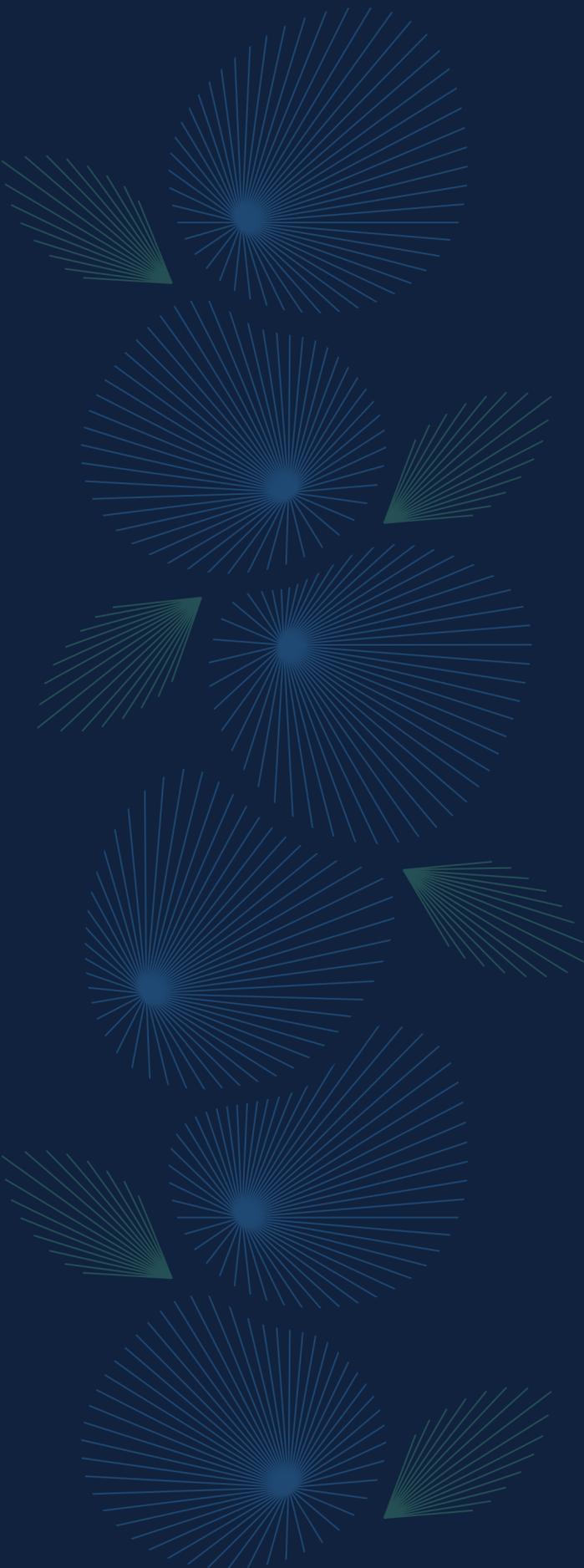
Modelo C | Sala - Comedor



Cocina - Comedor



Recámara



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



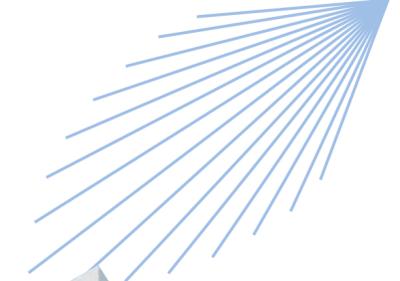
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TORRE 2

- Planta baja
- Primer nivel
- Segundo nivel
- Tercer nivel
- Cuarto nivel
- Venta
- Visita



PLANES DE FINANCIAMIENTO O R V E



APARTA HOY CON

\$10,000 MXN

ENGANCHE DEL **20%**
SALDO CONTRA ENTREGA

Se aplican restricciones. Entrega 2025

