

KONEXT

PARQUE
INDUSTRIAL
MÉRIDA



grupototal.com.mx



YUCATÁN


Es un enclave logístico e industrial de gran importancia en México y el mundo, el estado cuenta con mano de obra calificada, seguridad e infraestructura de primer nivel necesaria para el pleno desarrollo de tu negocio.

■ ACUERDOS COMERCIALES

- 10 tratados de libre comercio con 45 países
- 30 Acuerdos para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones (APPRIIs)

INEGI 2020

POBLACIÓN DE YUCATÁN

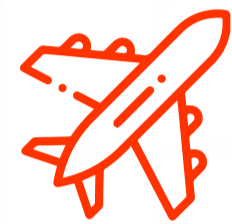
2,320,898 



Se encuentra localizado a menos de **56 horas en barco** y menos de **2 horas por avión** al este de los **Estados Unidos de América**, es el punto **más cercano a Europa** desde México y plataforma natural para envío de mercancías a Centro y Sudamérica gracias a su **ubicación geográfica privilegiada**.

El estado cuenta con **Puerto Progreso**, salida natural que conecta al sureste de México con el **resto del mundo**, es uno de los puertos logísticos **más importantes del país** que ofrece todos los servicios de clase mundial.





YUCATÁN CUENTA CON 2 AEROPUERTOS INTERNACIONALES

- Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mérida “Manuel Crescencio Rejón”
- Aeropuerto Internacional de Chichén Itzá



AMPLIA RED DE CARRETERAS

- Cancún - 320 km o más
- Riviera Maya - 308 km
- Campeche - 93 km



CONSTRUCCIÓN DEL TREN MAYA

- Aumentará el turismo
- Brindará **beneficios económicos**
- Aumentará la infraestructura industrial del estado.



TREN MAYA



El tren maya es un nuevo servicio de transporte férreo con **16 estaciones** que interconecta las principales ciudades y zonas turísticas de la península de Yucatán que **fortalecerá el ordenamiento territorial** de la región y potenciará la industria turística de la misma.

Además generará **derrama económica** e **incrementará la conectividad** en la península de Yucatán, permitiendo mover carga y pasajeros de una manera eficiente.

KONEXT se encuentra dentro del nuevo tramo de carretera Teya – Mérida que comenzó su construcción en octubre de 2022, el cual será de alta demanda turística y brindará servicio a más de tres mil usuarios al día.

Se construirán aproximadamente 1,525 km de vías férreas que atravesarán los estados de Tabasco, Chiapas, Campeche, Yucatán y Quintana Roo beneficiando el desarrollo en la región y en la calidad de vida de los habitantes.



MÉRIDA

es considerada la **capital financiera, educativa y de salud** del sureste de México, cuenta con una alta calidad de servicios públicos y privados, así como grandes proyectos en desarrollo que seguirán **impulsando el crecimiento** de la ciudad.

1 The Sky

Primer rascacielos del sureste de México

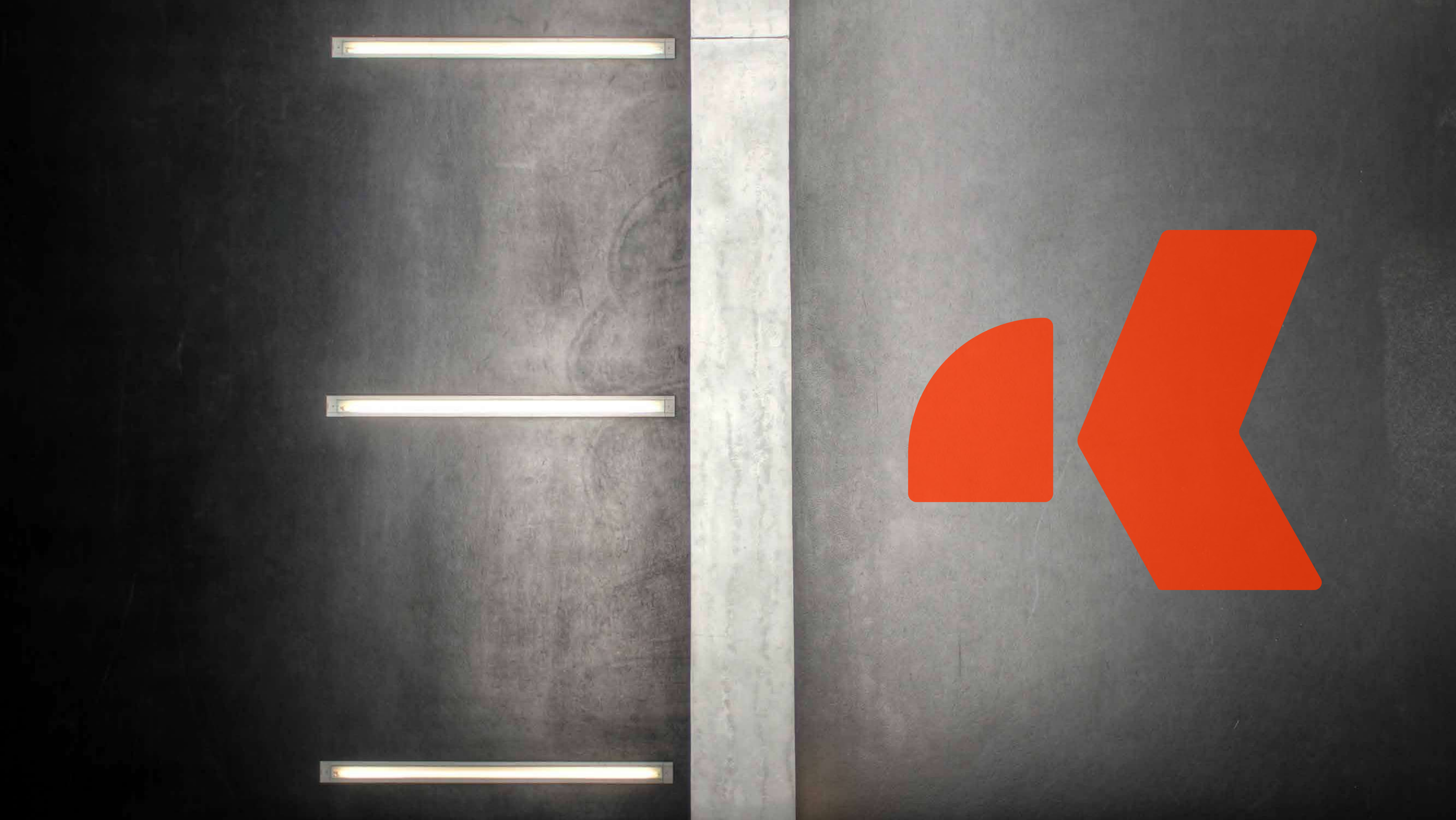
2 IE-TRAM

Transporte público 100% eléctrico

3 CORREDOR TURÍSTICO GASTRONÓMICO

Conectará con el Gran Parque La Plancha





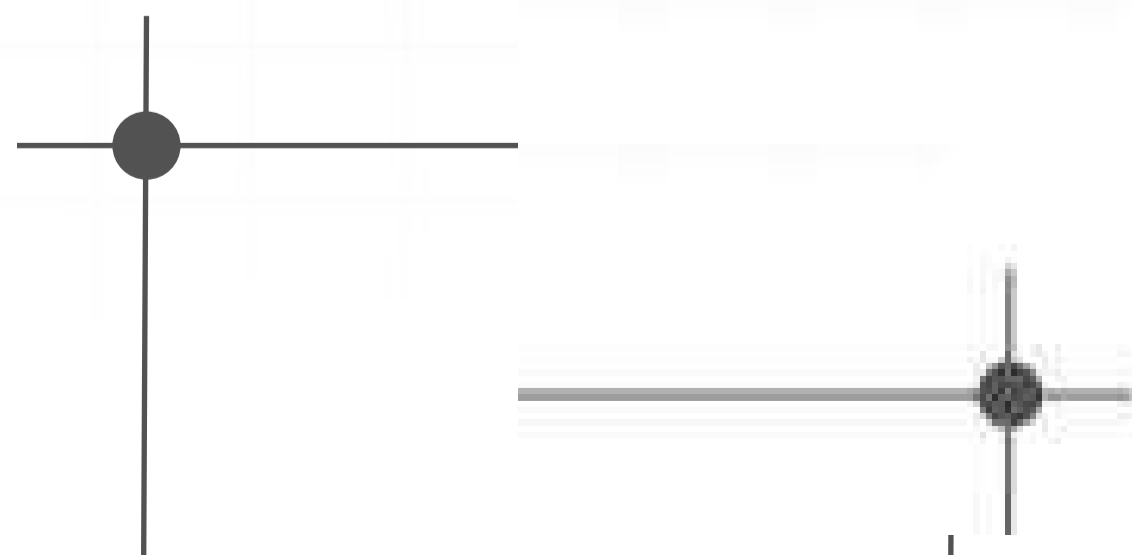
KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL DE PRIMER NIVEL

Cuenta con **134 terrenos** de diversos tamaños, donde podrás crecer tu negocio con todas las comodidades gracias a sus múltiples amenidades.

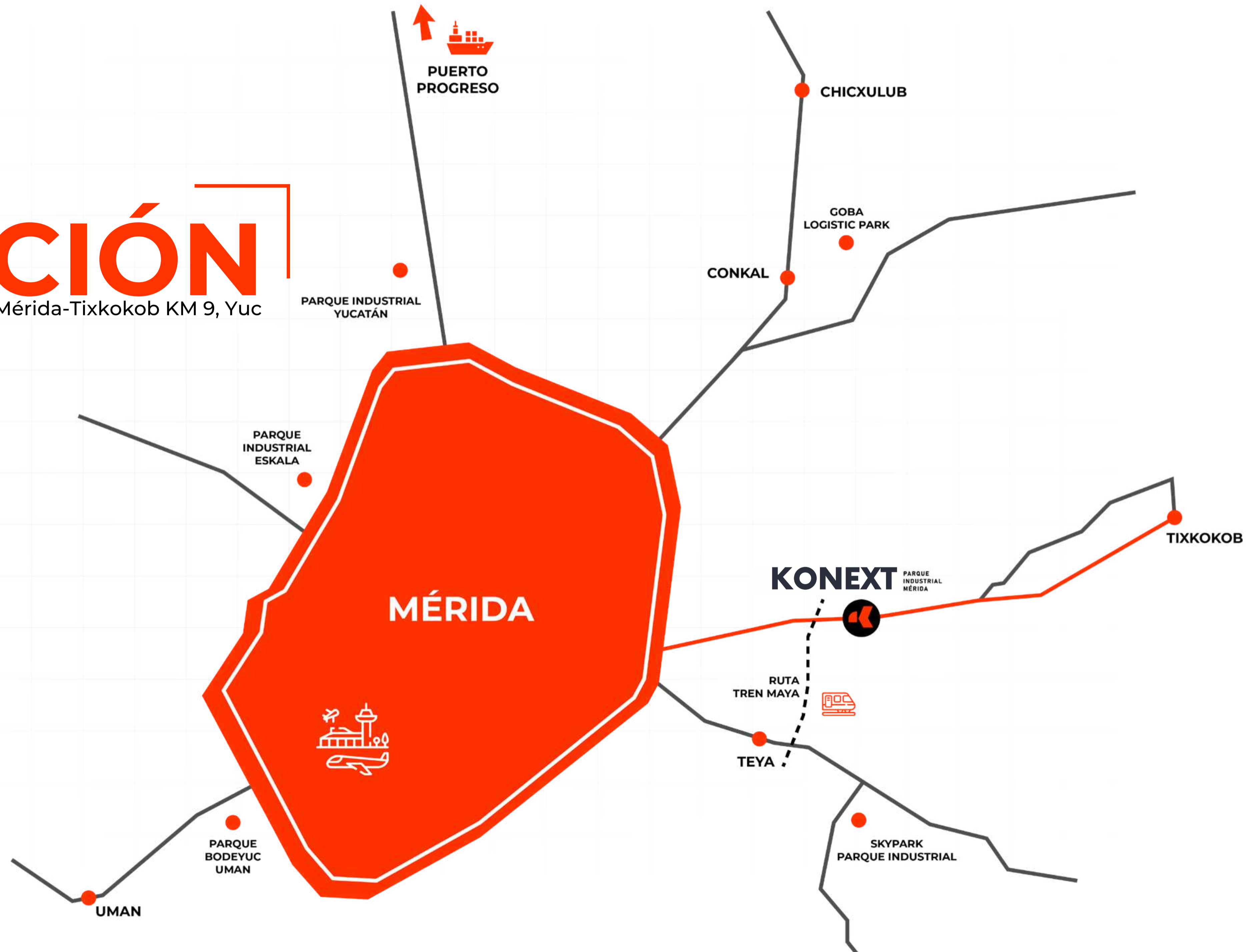
DIMENSIONES

- 1200 mts²
- 1600 mts²
- 2000 mts²



UBICACIÓN

Mérida-Tixkokob KM 9, Yuc



MEGA PROYECTO INDUSTRIAL



INFRAESTRUCTURA



- + Pad Comercial
- + Pad de oficinas
- + Paradero para transporte público
- + Garita de acceso controlado
- + Trailer park
- + Estacionamiento
- + Calles arboladas
- + Sanitarios (H & M)
- + Vestidores y lockers

- + Business center
- + Carpeta asfáltica con concreto
- + Comedor de empleados asfáltico.
- + Guardería.
- + Guarniciones de 2 metros de ancho.
- + Plazoletas de descanso
- + Amplias vialidades de 15 metros de
- + Parque lineal un solo sentido.
- + Pavimento asfáltico de alta Especificación.
- + Alumbrado público
- + Barda perimetral en todo el parque.
- + Jardines y paisajismo.
- + Drenaje pluvial.
- + Red de servicios de agua potable.
- + Red drenaje sanitario.
- + Red energía eléctrica baja y media tensión.
- + Sistemas de vigilancia.
- + Infraestructura de internet y telefonía.
- + Infraestructura de fibra óptica de voz y datos.
- + Oficinas administrativas





SERVICIOS

- + Sistema de riego
- + Recolección de basura
- + Administración propia
- + Caseta de control y acceso
- + Centro de monitoreo CCTV
- + Mantenimiento de áreas comunes
- + Estacionamiento interior y exterior
- + Régimen de propiedad en condominio
- + Vigilancia permanente 24 horas
- + Ducto subterráneo a pie de lote: electricidad, voz, datos, agua y fibra óptica.

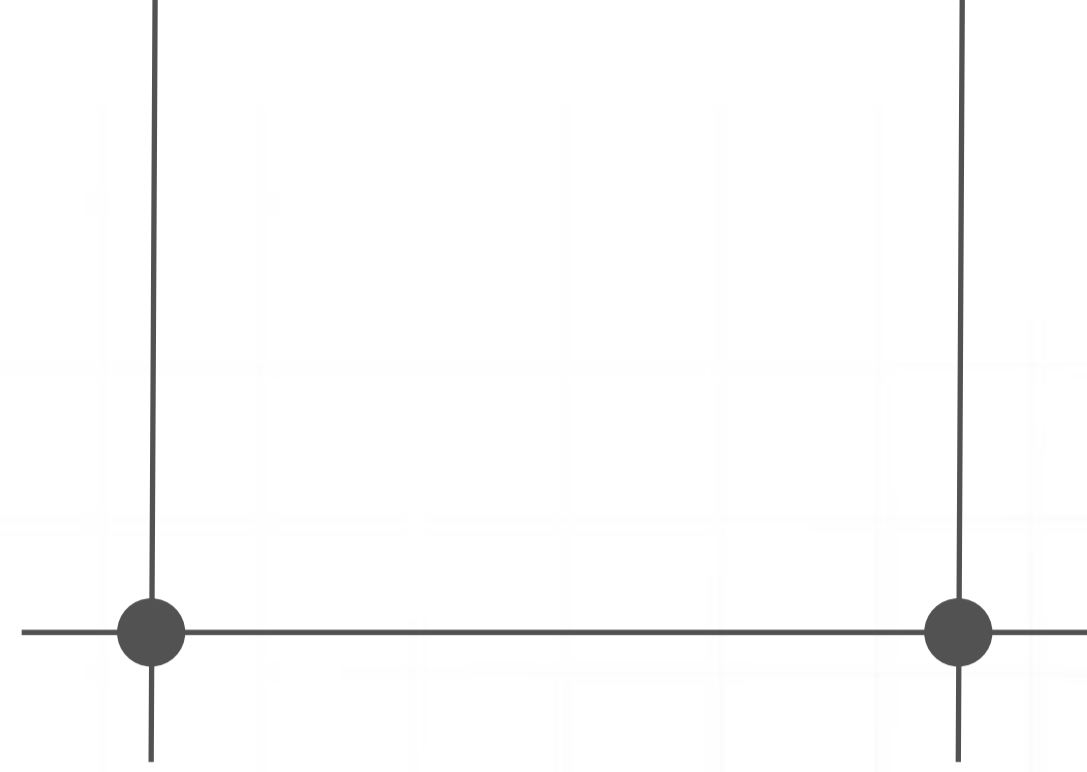
1 Pad Comercial
1 Pad de Oficinas

134 lotes

20 x 80 m 25 x 50 m 25 x 60 m

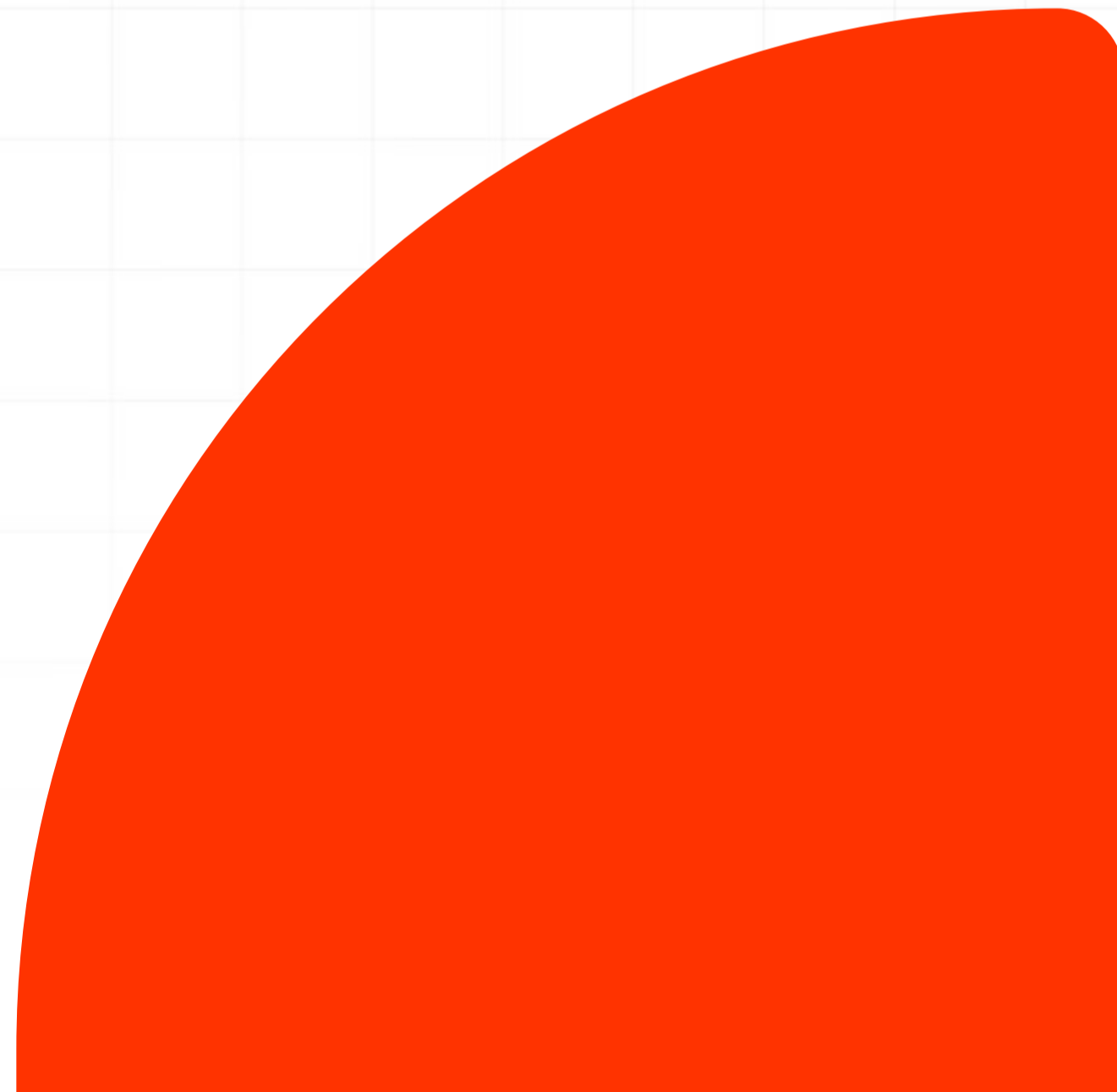


25 x 80 m



Terreno con una **superficie total** de

338,926,62 m²



MASTER PLAN

Nombre comercial: KONEXT Parque Industrial

Mérida Dirección: Mérida-Tixkokob KM 9, Yuc.

Superficie total: 338,926,62 m²

Fecha de entrega: Enero 2027

Precio por M2

\$1,490 m²





KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

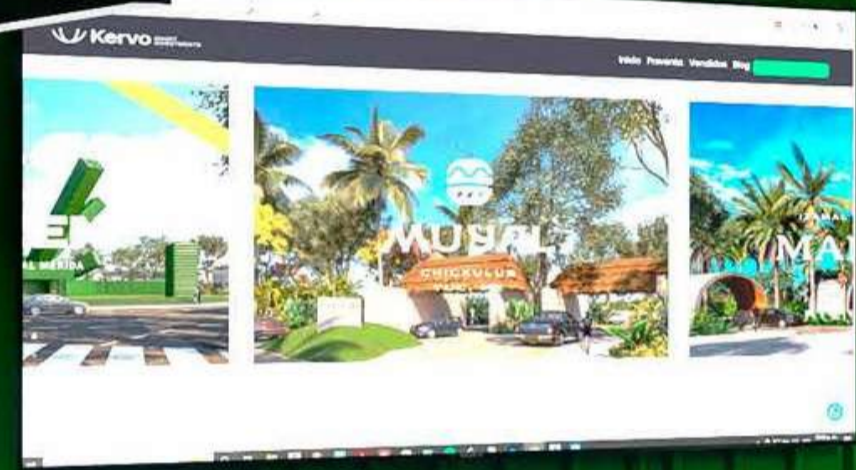




KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA






KONEXT
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA






KONEXT
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



KONEXT
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



SITUR

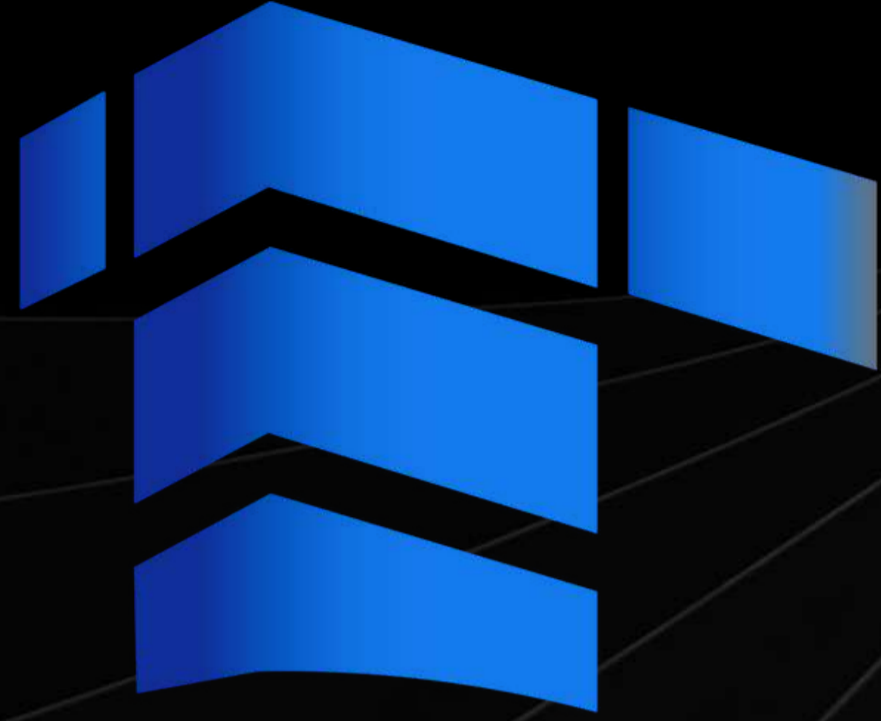
Agilizamos tus viajes
A partir del 12 de agosto
nuevo trayecto
Nuevas empujadas
WES & Wajajel
53
La Prodena
San José de
los Olivos


KONEXT
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA




KONEXT
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

Visita nuestro sitio web



BIENES RAICES

Contáctame



Has clic



KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



Alberto Leyva Llamas
Contacto@grupototal.com
+52 1 999 494 8548