

*Georgina*



**REEIT**  
INMOBILIARIA

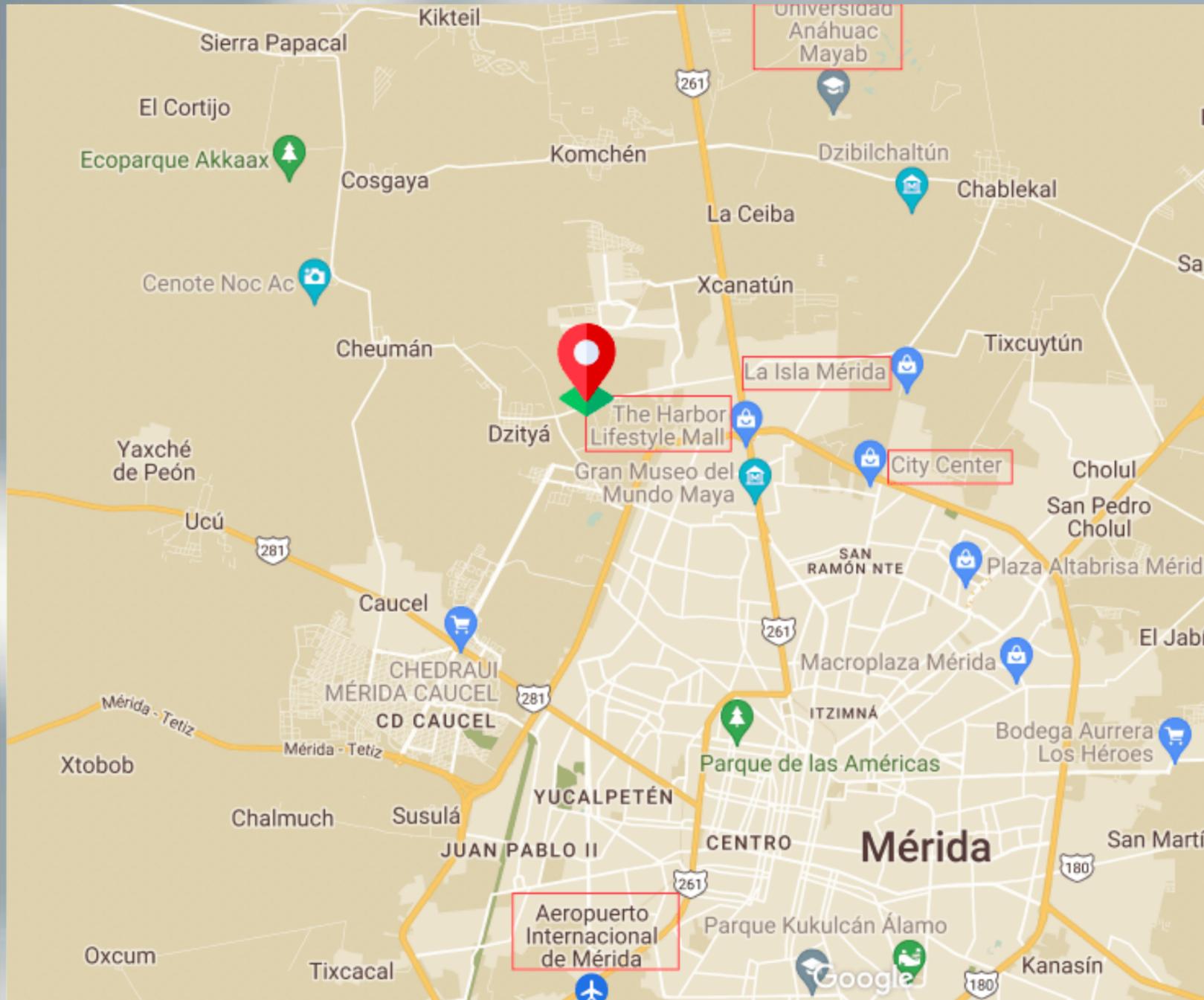




La sencillez y elegancia, definen a Georgina. Sus diseñadores la dotaron de un corazón de cemento pulido, tan fino, que puede albergar un hogar entero. Quien decida habitarla, se sabrá dueño de un pequeño paraíso cuando la luz se filtre a través de sus amplios ventanales y sienta la calidez propia del sol de la mañana, pero también el aire fresco cortesía de sus hermosos jardines interiores o al disfrutar de la tranquilidad que brinda un entorno pacífico, privado y familiar.

Georgina es adaptable, personalizable, y permite un nivel de calidad de vida que inspira a nunca dejarla ir. Gracias a su ubicación estratégica, la familia que la adopte como su hogar, recorrerá distancias mínimas para cubrir todas sus necesidades.

# Ubicación



Ambas de nuestras propiedades se encuentran estratégicamente ubicadas en Dzityá, una zona en pleno desarrollo al norte de Mérida a 20 minutos de la playa de Progreso. Para nuestros diseñadores, una parte fundamental de la vida familiar, es la optimización del tiempo.

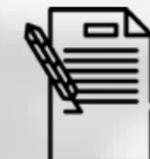
Es por eso que la cantidad de tiempo invertido en satisfacer las necesidades de quienes habiten Georgina y Carmela será mínima, pues se encontrarán a minutos de restaurantes, plazas comerciales, centros de atención médica, escuelas, gimnasios, e incluso establecimientos de recreación como antros, cines y bares.

Las casas Georgina y Carmela están ubicadas en Dzityá entre la carretera Mérida, Progreso y la calle 3.1 a un costado del Colegio Montreal.

# Beneficios



Alumbrado  
Público



Escrituración  
inmediata



a 20 mn  
de la Playa



Calles  
Pavimentadas



Ubicación  
Céntrica



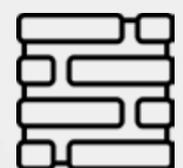
a 15 mn  
del Aeropuerto



Pozos de  
absorción pluvial



A 2 mn  
de Escuelas



Barda  
Perimetral



a 5 mn de  
Plazas Comerciales

# Highlights



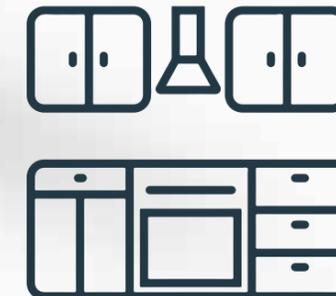
1 Recámara  
con closet vestidor



2 Recámaras



4 Baños Completos  
1/2 Baño de Visitas



Cocina  
con alacena



Comedor



Sala



Cuarto de  
Servicio



Terraza con  
Jacuzzi



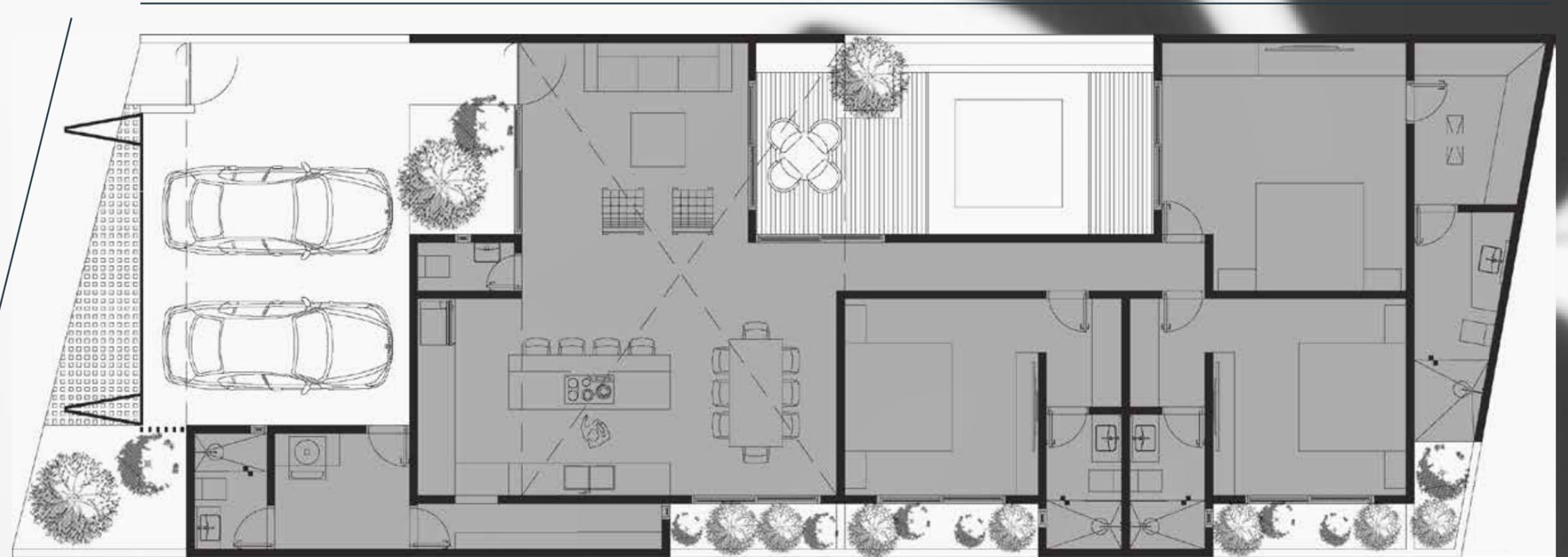
Cochera para  
2 Vehículos

# Georgina 1

26.29

Modelo: Georgina 1  
Terreno: 262.02 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Construcción: 167.05 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Upgrades: 35.25 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> con Upgrades: 203.30 M<sup>2</sup>  
Contamos con 20% de área verde

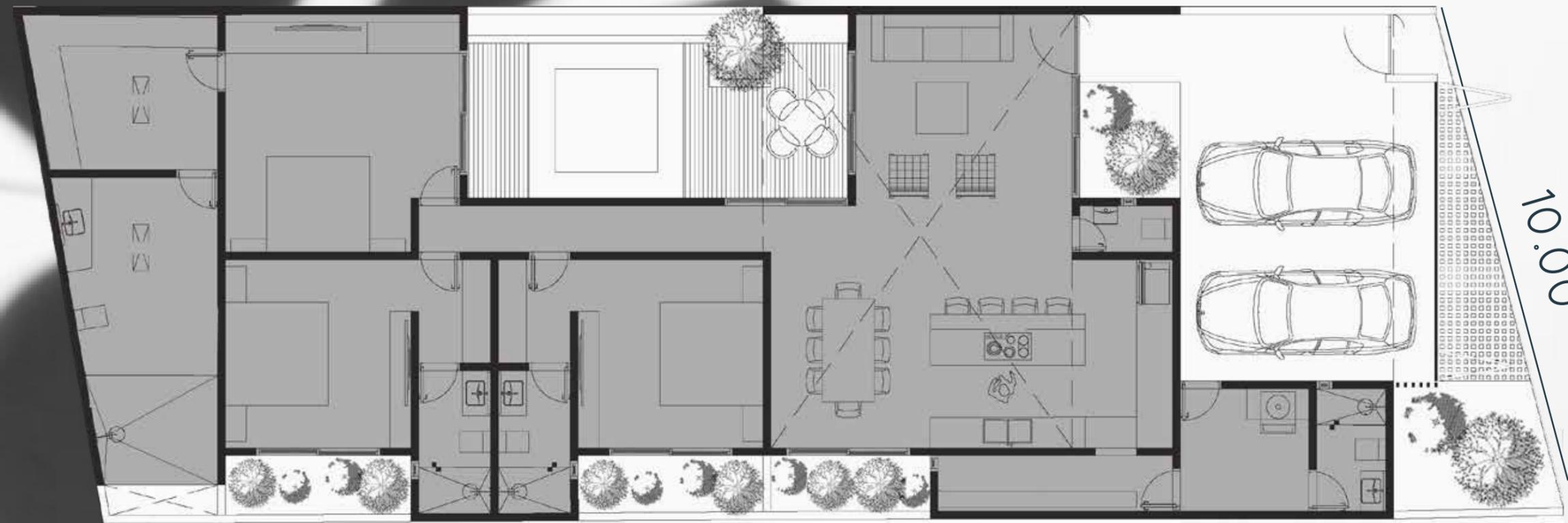
10.00



26.98

# Georgina 3

27.68



28.37

Modelo: Georgina 3  
Terreno: 274.11 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Construcción: 184.69 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Upgrades: 36.25 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> con Upgrades: 220.94 M<sup>2</sup>  
Contamos con 20% de área verde

# Georgina 5

Modelo: Georgina 5  
Terreno: 329.25 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Construcción: 185.46 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Upgrades: 39.95 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> con Upgrades: 225.41 M<sup>2</sup>  
Contamos con 20% de área verde

29.07



30.02







**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*





**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*





**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



*Cannella*



The left side of the page features decorative foliage. At the top, there is a dark brown, glossy leaf with prominent veins. Below it is a large, reddish-pink leaf with characteristic fenestrations (holes) and a prominent vein structure. The background is a light, textured surface.

El corazón jovial de Carmela se adapta a huéspedes listos para vivir la vida al máximo, y disfrutar cada momento.

Dinámica, lujosa y con una personalidad de mármol, se erige orgullosa justo en medio del bullicio citadino, y la tranquilidad de una zona en desarrollo.

En Carmela, el aburrimiento nunca será una opción. Con su idílico jardín interior y piscina, invita a organizar las mejores reuniones, mientras mantiene la privacidad familiar. Sus amplios ventanales y espacios inspiran al disfrute y crean una espectacular sensación de libertad completa.

# Highlights



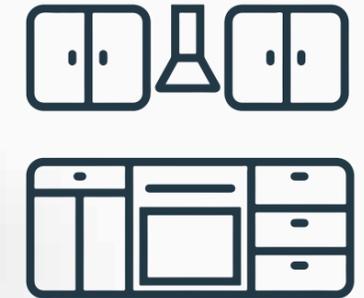
1 Recámara  
con closet vestidor



2 Recámaras



4 Baños Completos  
1/2 Baño de Visitas



Cocina



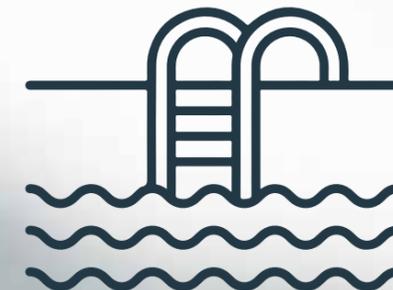
Comedor



Sala



Cuarto de  
Servicio



Piscina & Jardín



Cochera para  
2 Vehiculos

# Carmela 2

Modelo: Carmela 2  
Terreno: 267.87 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Construcción: 220.47 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Upgrades: 55.71 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> con Upgrades: 276.18 M<sup>2</sup>  
Contamos con 20% de área verde

26.98

Planta baja



Planta alta

10.00



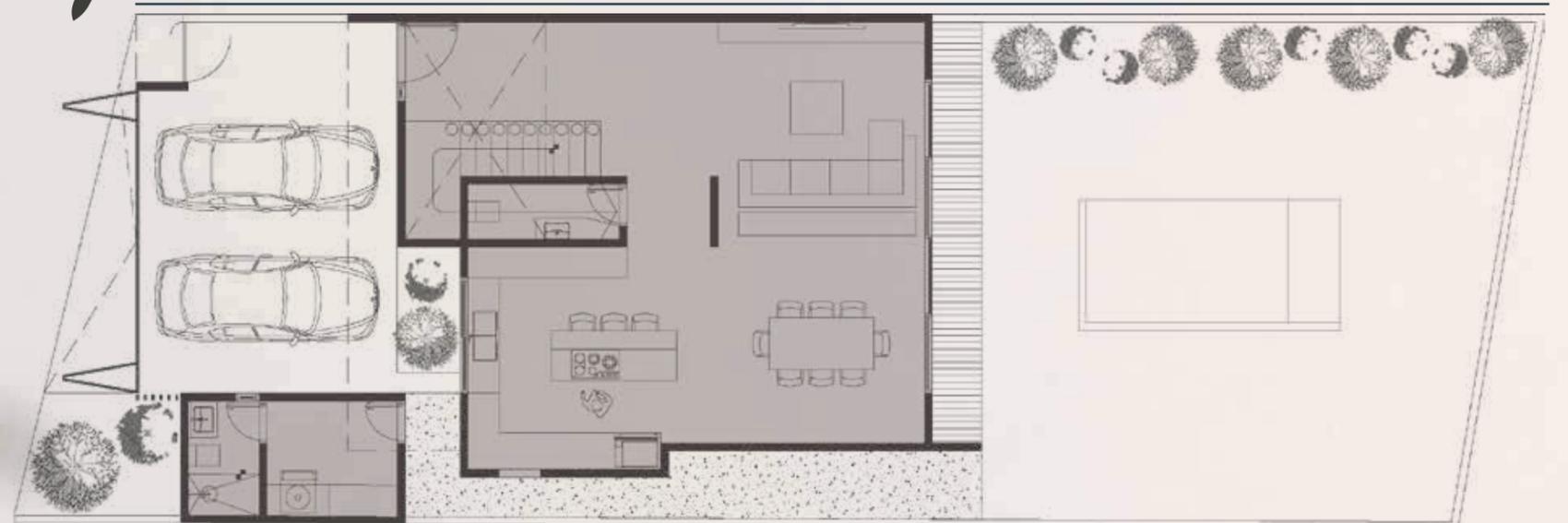
27.68

# Carmela 4

Modelo: Carmela 2  
Terreno: 267.87 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Construcción: 220.47 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> de Upgrades: 55.71 M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> con Upgrades: 276.18 M<sup>2</sup>  
Contamos con 20% de área verde

26.98

Planta baja



Planta alta

10.00



27.68



**REEIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*





**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



**REEIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*





**REIT**  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*



REIT  
INMOBILIARIA

\*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.\*

*La casa de tus sueños*

desde:

*Georgina*

\$3,600,000.00

*Carmela*

\$4,532,486.44

# Upgrades

Georgina y Carmela crecen contigo, se adaptan a ti.

¡Es por eso que podrás personalizarlas a tu medida!

También podrás convertirla en una casa inteligente y ahorradora con paneles solares y domótica.

Aquí te presentamos la serie de arreglos que llevarán a tu hogar, al siguiente nivel.

## Georgina

- › Cochera Techada.
- › Portón de acceso eléctrico.
- › Paneles Solares.
- › Domótica.
- › Roff Garden.
- › Cancelería (área de jacuzzi).

## Carmela

- › Cochera Techada
- › Portón de acceso eléctrico.
- › Paneles Solares
- › Domótica
- › Terraza-bar con baño



**REEIT**  
INMOBILIARIA

**TAPM** C  
O  
N  
S  
T  
R  
U  
C  
T  
O  
R  
A



**REIEIT**  
INVESTMENT GROUP