



**CIUDAD  
CENTRAL**

**Progreso**

# Yucatán

## destino de inversión



**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso

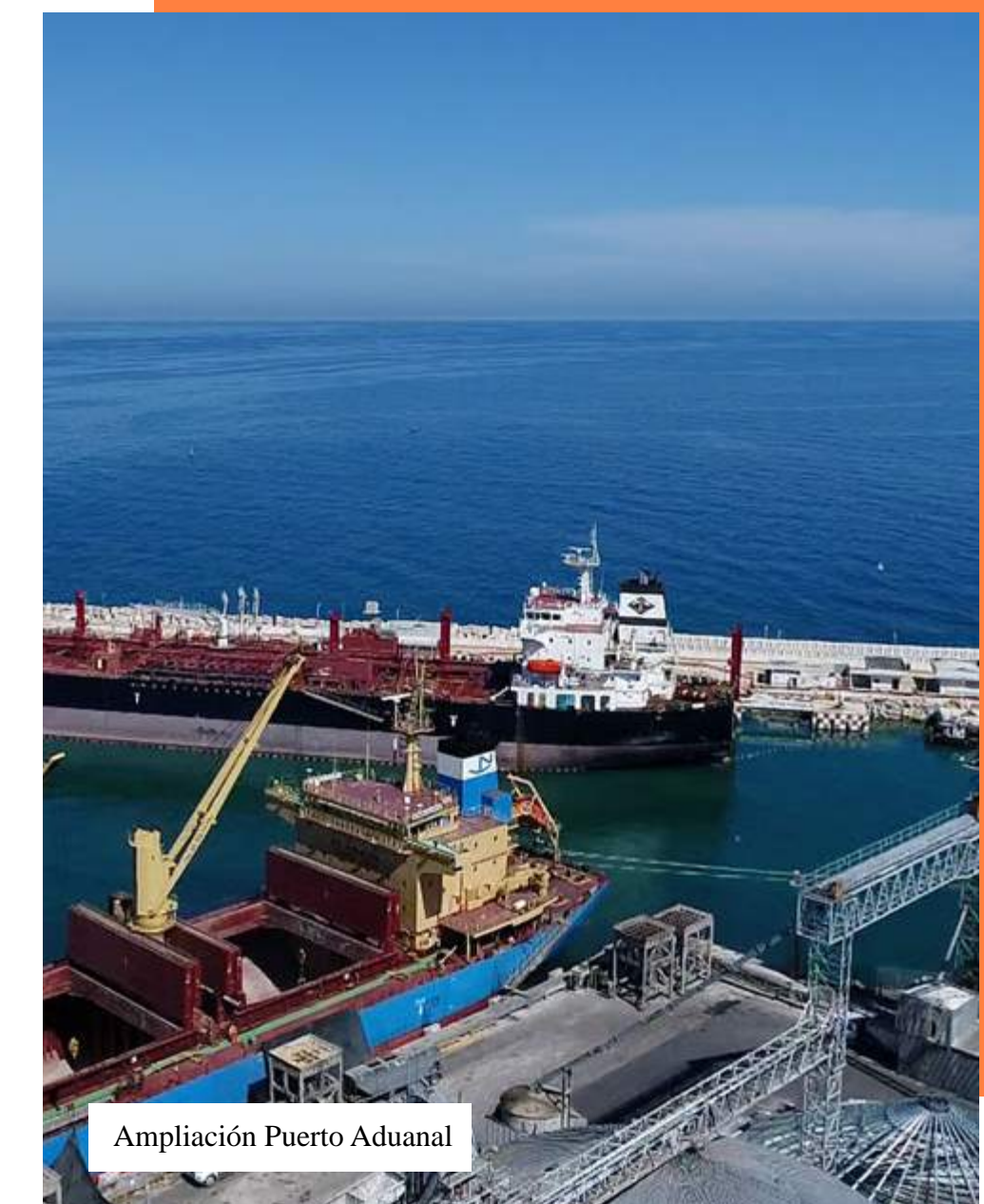
# El momento *es ahora*

**Un estado con prosperidad económica** es un estado que habla bien de sus negocios y habitantes. Y si lo que buscas es seguridad en el futuro y crecimiento para que tu inversión te brinde calidad de vida y altos rendimientos, llegaste al lugar correcto.

Invertir en Yucatán hoy significa adelantarse al futuro, ya que el valor de la tierra se encuentra en franco crecimiento como lo estuvieron CDMX, Querétaro o Monterrey en el pasado, por nombrar algunos ejemplos, por lo que el valor de tu inversión no puede más que aumentar durante los próximos años.



# Hoy en día Yucatán



Es uno de los destinos favoritos para inversionistas que buscan seguridad, comodidad, certeza jurídica, crecimiento económico y acceso a una mejor calidad de vida. Yucatán es reconocido por ser hogar de grandes industrias locales, nacionales y extranjeras que hacen de su crecimiento económico la columna vertebral de grandes proyectos.

Por mencionar algunos: - Parque Eólico de Progreso - Planta Fotovoltaica San Ignacio - FINCANTIERI - Ampliación y modernización del Puerto Aduanal - Amazon - Walmart - PCC Airfoils

## Tú puedes ser

# inversionista en Yucatán

Adquirir un bien inmueble con buenas condiciones de compra, así como hacerlo en una ciudad en expansión y con el mejor precio de pre-venta, te permitirá en un futuro, si así lo deseas, beneficiarte de la plusvalía y aumentar tus ingresos.

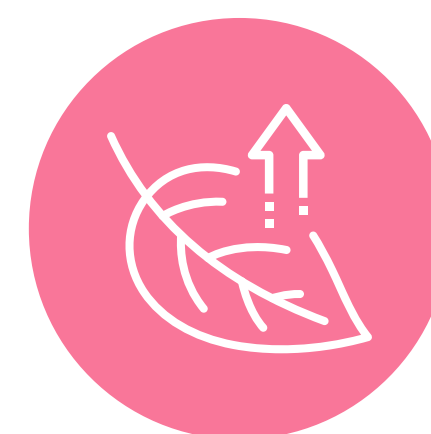
Te preguntas **¿cómo?** **Muy fácil**, toma como ejemplo lo siguiente: actualmente el IPC (Índice de Precios de Consumo) indica que Mérida en el primer trimestre del 2021 incrementó el valor de sus inmuebles en un 12%.



En tan solo 5 años, podrías estar **ganando más de 60% en rendimientos**.



En unos años podrías rentar o vender tu terreno, ofreciéndolo **a un precio lo suficientemente atractivo** para agilizar su venta y ganar dinero.



**La tierra es un activo** que no se renueva y que es finito, por lo que su precio solo incrementa y hace del paso del tiempo, un gran aliado para tu inversión.



Es una excelente forma de hacer dinero sin correr riesgos, es básicamente no tener que trabajar por dinero y **que el dinero trabaje para ti**.

# Un mar de vida



CIUDAD  
CENTRAL  
Progreso

# Conoce

*el nuevo desarrollo*

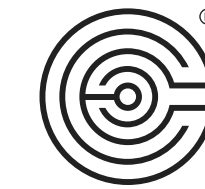


**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso

**Se encuentra ubicado en el municipio de Progreso en Yucatán.**

Este proyecto cuenta con 140 hectáreas que se adecúan a su entorno de forma amigable y responsable bajo una filosofía de sustentabilidad.





CIUDAD CENTRAL  
Progreso

# Lo mejor de 2 MUNDOS

TODO LO QUE NECESITAS DE LA CIUDAD Y A UNOS PASOS  
DE LAS PLAYAS MÁS BONITAS DE YUCATÁN.

**Ciudad Central Progreso** cuenta con la ubicación perfecta para acercar a sus residentes a las tranquilas aguas del mar de Progreso, sin apartarlos de la vanguardia y facilidades que se encuentran en la ciudad. Además, cuenta con acceso inmediato al periférico lo cual permitirá llegar en cuestión de minutos a los mejores centros comerciales, hospitales y universidades de Mérida.



UN MAR DE VIDA | MAPA CON PUNTOS DE INTERÉS





**CIUDAD CENTRAL**  
Progreso

# Bienvenido al *escape natural* de tus sueños

El mar te ofrece tranquilidad, una nueva perspectiva de vida, una brisa de aire puro y una atmósfera relajante.

**Inicia una nueva etapa dentro de un ambiente planeado** para que encuentres el equilibrio perfecto entre una vida sana, actividades al aire libre y espacios diseñados para tu comodidad.

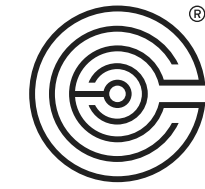
Respira aire puro para una buena salud, mejorar tu organismo, propiciar la adecuada circulación sanguínea y el buen funcionamiento del cerebro. En resumen, para una mejor calidad de vida.



Un nuevo concepto de comunidad  
*inspirado en bienestar*



CIUDAD  
CENTRAL  
Progreso



Espacios creados bajo un novedoso concepto de sustentabilidad, con acabados y materiales cuidadosamente seleccionados para simular las playas y cuerpos de agua de la península.

Todo esto siguiendo la visión de ofrecer a sus residentes una opción novedosa y un estilo de vida en sintonía con su entorno.

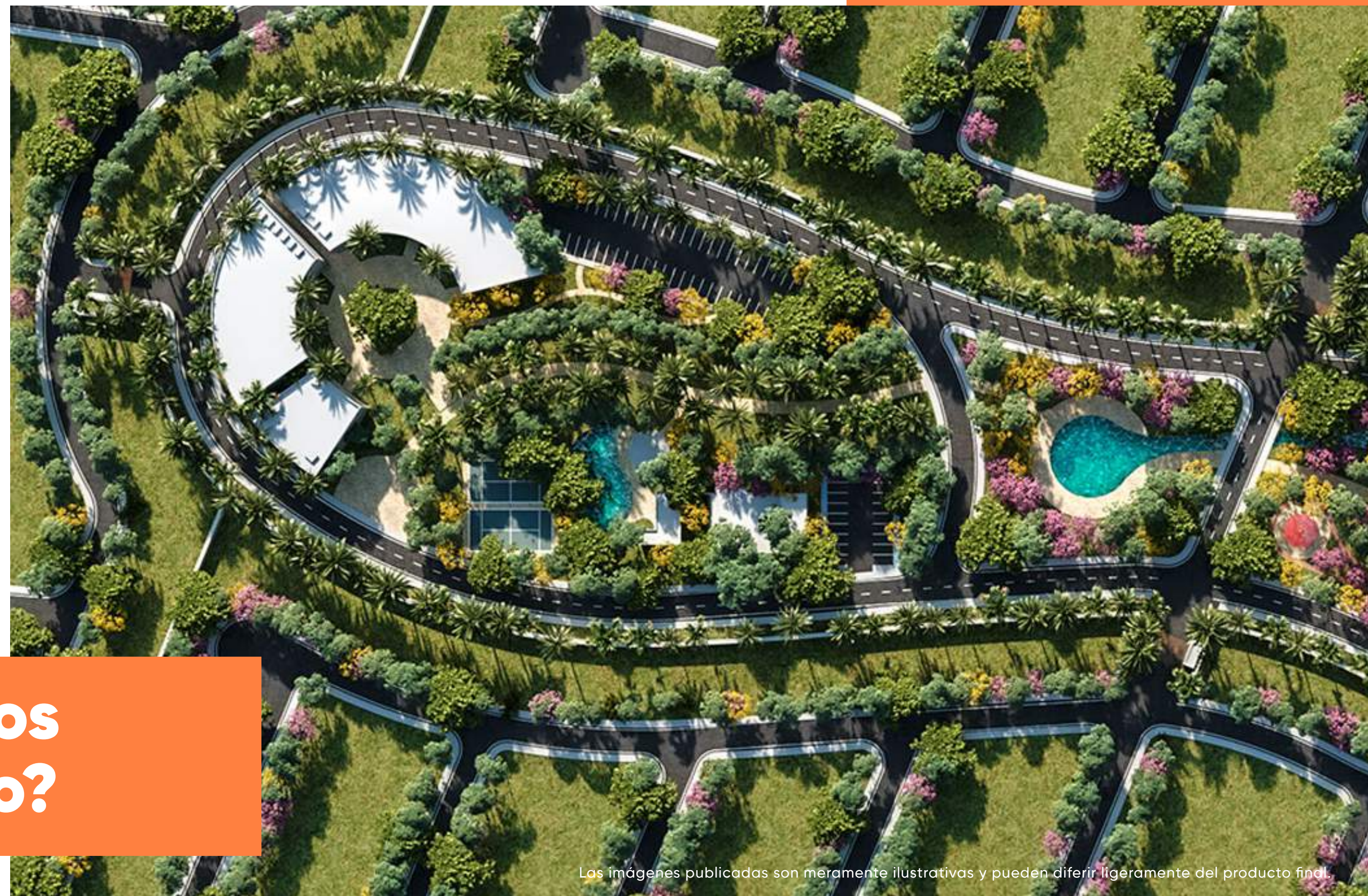




CIUDAD CENTRAL  
Progreso



## ¿Cuáles son los beneficios que te ofrece el proyecto?



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

**El proyecto contará con privadas y amenidades** de bajo impacto para contribuir con la conservación de los espacios y fomentar la diversidad de las áreas verdes, ofreciendo a sus residentes:

**Áreas de usos mixtos, Casas Club, Canchas deportivas, Espacios recreativos y más.** Integrando elementos propios de la imagen urbana y el entorno natural de Mérida y Progreso.

Asimismo, disfrutarás de **"Ría Paraíso"**, canales y ojos de agua distribuidos por todo el desarrollo y en el cual podrás realizar actividades no motorizadas.



Acceso Principal

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Acceso Principal

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Acceso Principal

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Una comunidad que lo tiene todo  
y en donde *solo faltas tu*



**CIUDAD  
CENTRAL**

Progreso





Los imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

# Masterplan

Realiza un recorrido virtual



**HAZ CLIC AQUÍ**



# CIUDAD CENTRAL

Progreso

## Etapa 1 Sisal

Está planeado para que tengas todo lo que necesitas sin tener que salir.

Vive en un espacio que fomenta la integración de sus habitantes y les permite conectarse entre sí y con su entorno. Maravíllate con las amenidades pensadas para adaptarse a tu estilo de vida.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

- |              |   |                              |                                  |
|--------------|---|------------------------------|----------------------------------|
| 1. Acceso    | 5. Área de picnic                       | 9. Área de juegos infantiles | 13. Sayab ( <i>ojo de agua</i> ) |
| 2. Boulevard | 6. Área de calistenia                   | 10. Explanada de acceso      | 14. Residencial unifamiliar      |
| 3. Ciclovía  | 7. Área Zen                             | 11. Vivienda vertical        | 15. Comercial                    |
| 4. Andador   | 8. Ría Paraíso ( <i>canal de agua</i> ) | 12. Casa Club                |                                  |



**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso

# Amenidades del desarrollo



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

1. Muelle  
2. Ojo de agua

3. Juegos infantiles  
4. Ría Sayab

5. Área zen  
6. Área de calistenia

7. Senderos  
8. Ciclovía

# Etapa 2 Celestún



**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso



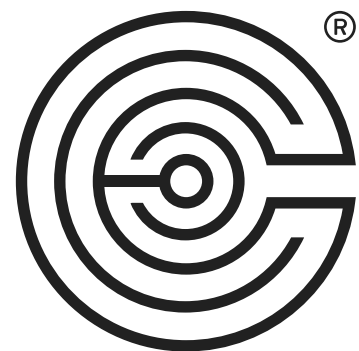
Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

- 1. Boulevard
- 2. Área comercial
- 3. Andador
- 4. Área de descanso

- 5. Área de calistenia
- 6. Área de picnic
- 7. Área de juegos infantiles
- 8. Senderos peatonales

- 9. Lago
- 10. Ciclovía
- 11. Muelle
- 12. Zona de hamacas

- 13. Área zen
- 14. Área de ejercicio



# CIUDAD CENTRAL

Progreso



## Amenidades del desarrollo

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

1. Ciclovía
2. Sendero peatonal

3. Área comercial
4. Juegos infantiles

5. Área de calistenia



**CIUDAD  
CENTRAL**

Progreso



## *Amenidades* **del desarrollo**

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

- 1. Ciclovía
- 2. Sendero peatonal

- 3. Área de hamacas
- 4. Muelle

- 5. Lago
- 6. Juegos infantiles



**CIUDAD  
CENTRAL**

**Progreso**



## *Amenidades del desarrollo*

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

- 1. Ciclovía
- 2. Juegos infantiles

- 3. Área de calistenia
- 4. Sendero peatonal

- 5. Área de hamacas
- 6. Lago

# Etapa 3 **Telchac**



**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

- |                       |                      |                       |                     |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. Boulevard          | 5. Área de mascotas  | 9. Área de ejercicios | 13. Área de juegos  |
| 2. Canchas deportivas | 6. Estanque de agua  | 10. Área de hamacas   | 14. Cancha de pádel |
| 3. Andador            | 7. Muelle            | 11. Ciclovía          | 15. Bike park       |
| 4. Área de picnic     | 8. Juegos infantiles | 12. Área zen          | 16. Skate park      |



# Etapa 4

## Uaymitún



**CIUDAD  
CENTRAL**

Progreso

1. Boulevard
2. Canchas deportivas
3. Andador
4. Área de picnic
5. Área de mascotas
6. Estanque de agua
7. Muelle
8. Juegos infantiles
9. Área de ejercicios
10. Área de hamacas
11. Ciclovía
12. Área zen
13. Área de juegos
14. Área comercial
15. Anfiteatro
16. Skate park
17. Casa Club



**CIUDAD CENTRAL**  
Progreso



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

# Tu propia *Casa Club*

Disfrutarás de amenidades exclusivas y áreas recreativas planeadas para ti y tu familia:

- Lobby
- Deli
- Salón de eventos
- Terraza
- Asadores
- Fogatero
- Área de picnic
- Área de juegos infantiles
- Alberca
- Asoleadero
- Cancha de usos múltiples
- Cancha de usos múltiples playeros\*
- Ludoteca
- Coworking

\*Esta se encuentra dentro de la Casa Club de la Etapa 1, en las demás etapas se encuentra fuera como una amenidad del desarrollo.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Casa Club | Coworking



Casa Club | Sala de eventos



Casa Club | Ludoteca



Casa Club | Lobby



Cancha de usos múltiples playeros

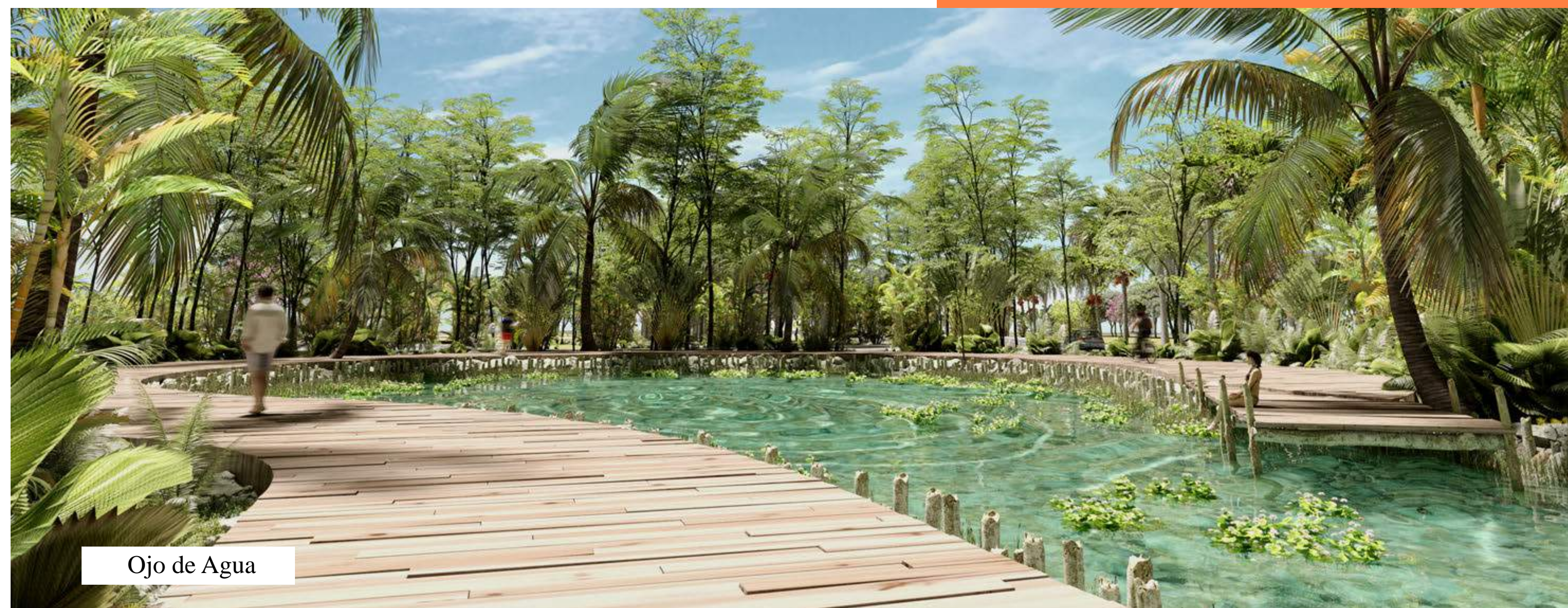
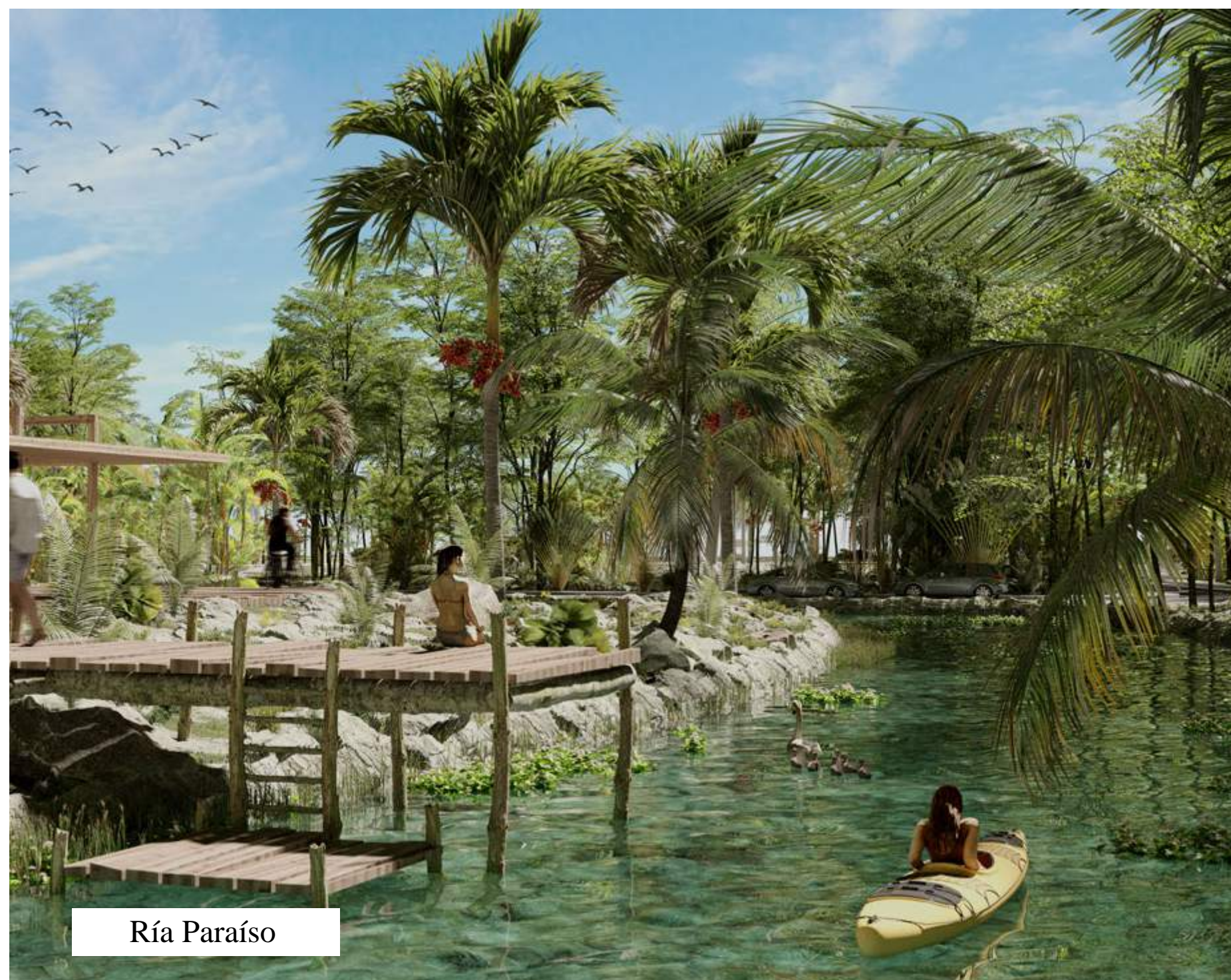
Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Alberca

# Amenidades del desarrollo



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



**CIUDAD  
CENTRAL**

Progreso

# *Amenidades* **del desarrollo**

1. Zona residencial
2. Juegos infantiles
3. Ría Paraíso
4. Ciclovía
5. Anfiteatro
6. Zona comercial





**CIUDAD  
CENTRAL**  
Progreso

# *Amenidades* **del desarrollo**

1. Lago



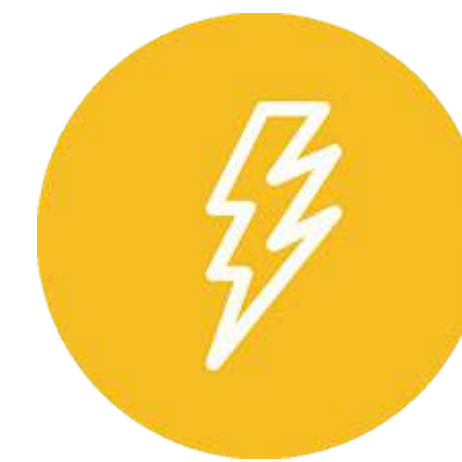


# El proyecto contará con

- Infraestructura vial ● Alumbrado público
- Instalaciones eléctricas subterráneas
- Privadas con casetas de acceso y barda perimetral
- Banquetas ● Drenaje pluvial ● Sistema de vigilancia
- Estructura de recolección de basura



Cada terreno se entregará con:



*Energía eléctrica*



*Agua potable*

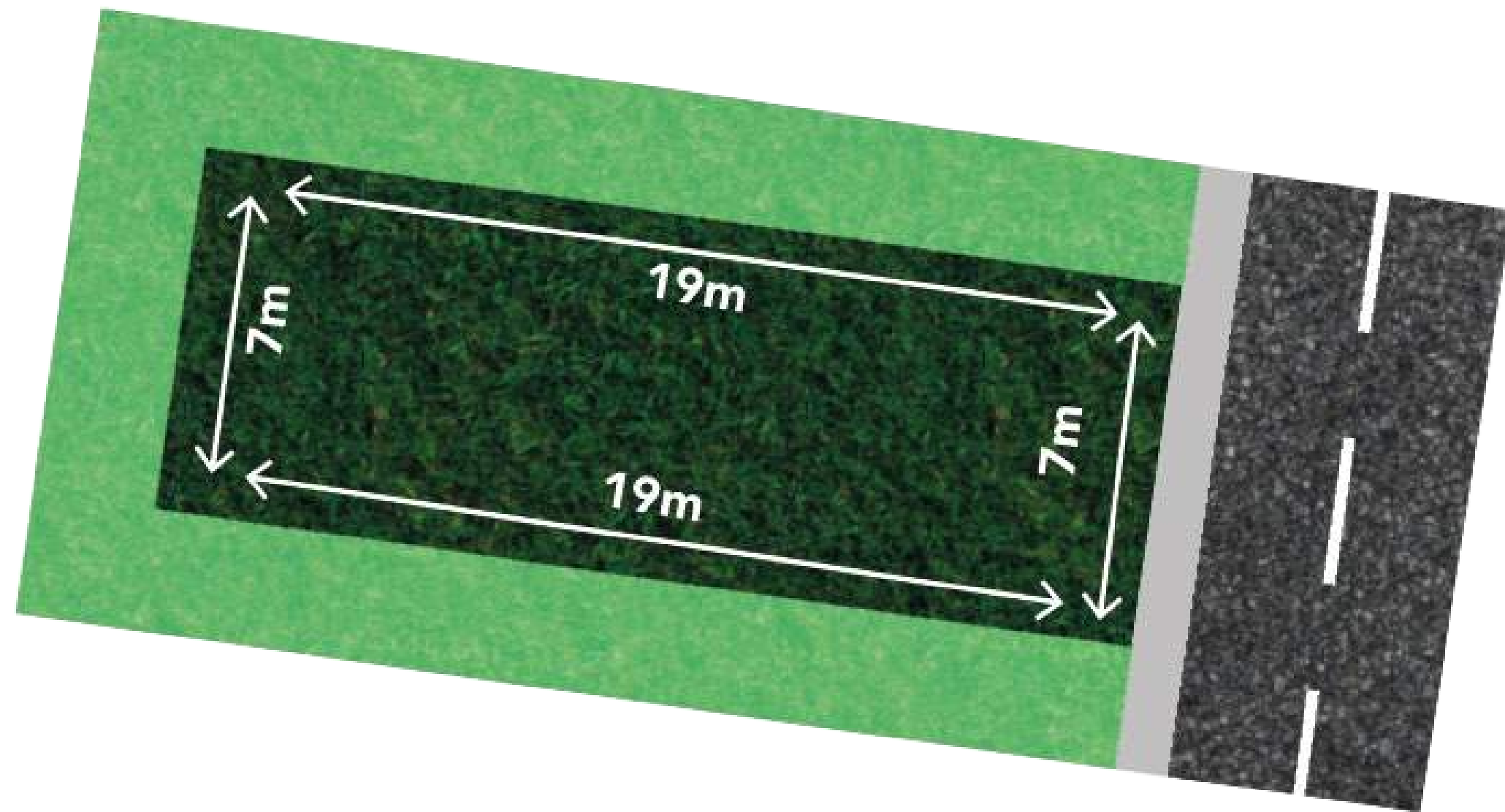


*Tratamiento individual de aguas residuales*



*Delimitación física con mojoneras frontales*

# Precios de terrenos tipo



Precios calculados tomando como base el Precio del Terreno Regular.

## Terreno 133m<sup>2</sup>

FINANCIAMIENTO MÁXIMO	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDADES
<b>180</b>	\$538,650.00 <sup>MXN</sup>	\$53,865.00 <sup>MXN</sup>	\$2,693.25 <sup>MXN</sup>

## Terreno 160m<sup>2</sup>

FINANCIAMIENTO MÁXIMO	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDADES
<b>180</b>	\$648,000.00 <sup>MXN</sup>	\$64,800.00 <sup>MXN</sup>	\$3,240.00 <sup>MXN</sup>

# Espacios creados para comenzar *la vida que sueñas*

Comienza a imaginar y crear la mejor opción para ti.

Diferentes superficies de construcción.





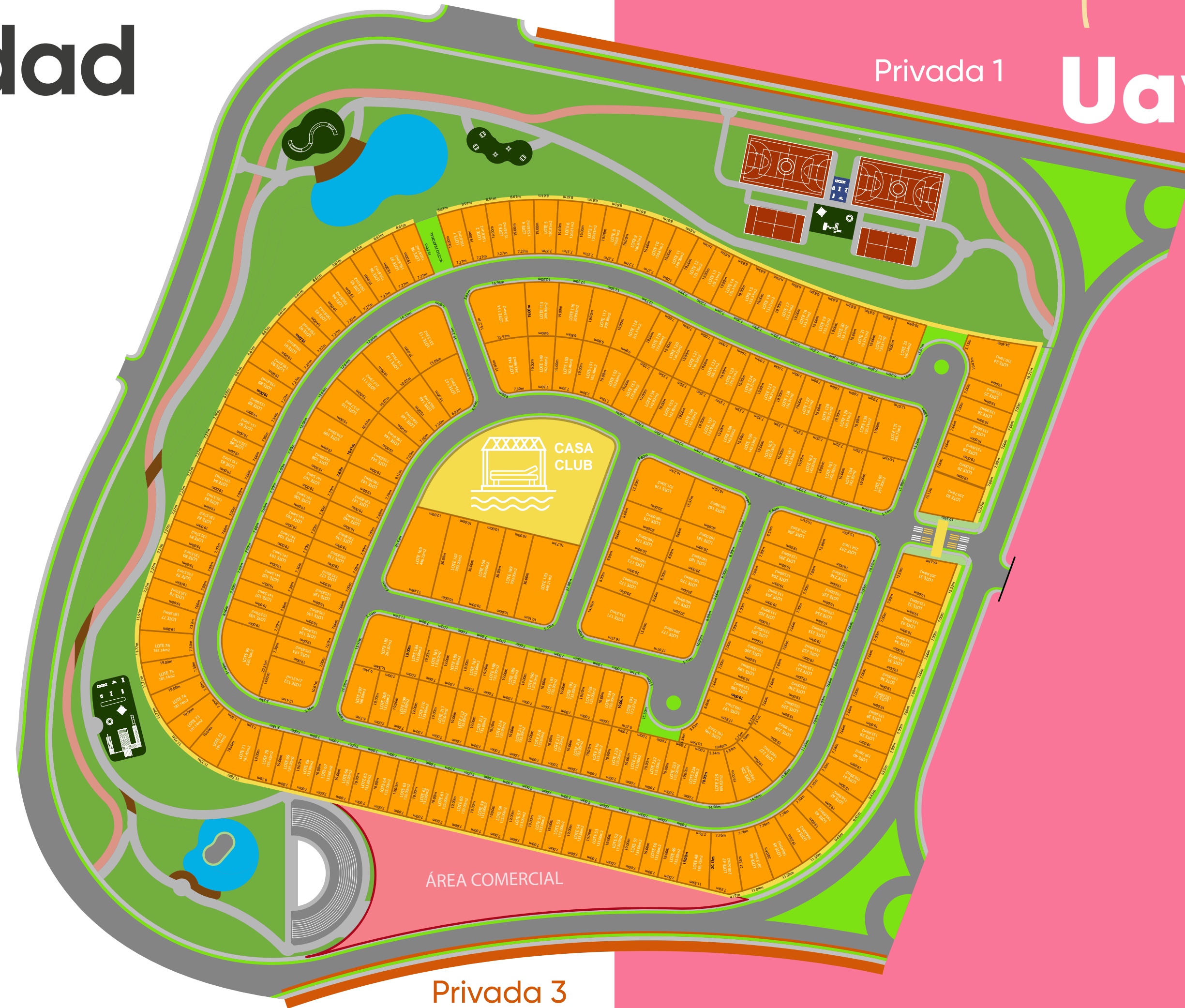
CIUDAD  
CENTRAL  
Progreso

# Nueva Etapa Uaymitún



# Pregunta por la disponibilidad

Privada 2  
**Uaymitún**



# Club de Playa


Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al Club de Playa ubicado como parte de la Zona Esmeralda de la Península de Yucatán, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas, lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Realiza un recorrido virtual  [HAZ CLIC AQUÍ](#)

*Además*  
**podrás hacer uso  
de la Casa Club  
de Grupo ORVE**

Ubicada en Tixkuncheil, es un lugar destinado al descanso, la relajación y momentos agradables con los amigos y la familia.





Recuerda que somos una marca nacional con presencia en México y el extranjero con la misión de brindar oportunidades de inversión a quienes buscan un ahorro inteligente en la tierra, **guiándolos hacia una libertad financiera y un futuro seguro.**

Con la firme visión de seguir creciendo y apostando gran parte de nuestro éxito al capital humano, nos aseguramos de contar con los mejores equipos y acompañarlos en su formación para garantizar un mejor entorno laboral para todos.







**CIUDAD CENTRAL**  
Progreso

# Reafirmamos nuestra visión de ser líderes en el sector inmobiliario a **nivel nacional**



**Contamos con presencia en 10 ciudades y en miras de expansión hacia nuevos puntos de la República**

- CDMX  
Del Valle  
Lomas
- MONTERREY
- MÉRIDA
- CANCÚN
- PUEBLA
- BOCA DEL RÍO  
VERACRUZ