



**SEI PARK**

WELLNESS LIVING



# En un equilibrio perfecto entre exclusividad, seguridad y wellness living.

Sei Park es vibrante y único, lleno de actividades culturales y al aire libre para explorar, que ofrece un estilo de vida que abraza la cultura y la belleza de la ciudad.

Es tu oportunidad de conectarte con la naturaleza, construir relaciones y acceder a servicios como piscinas, canchas deportivas y casas club en un entorno seguro. Ya sea que estés buscando un lugar para relajarse o una aventura.

**Sei Park es el lugar perfecto para llamar hogar.**



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING



# La expresión del equilibrio y la calma

Un espacio para crear experiencias memorables.





# SEI PARK

Sei Park es el destino perfecto para el estilo de vida y el bienestar en Mérida.

Un concepto único que integra Departamentos de Lujo y Locales Comerciales en Santa Gertrudis Copó, para una experiencia de vida inigualable al norte de Mérida. Nuestros espacios están diseñados para brindar bienestar, estilo de vida exclusivo y un sentido de comunidad local. Disfruta de todas las comodidades que Sei Park tiene para ofrecer.

**Prepárate para vivir la experiencia Wellness Living.**



## FÍSICO

Espacios y amenidades que promueven un estilo de vida activo y saludable.



## INTELLECTUAL

Único proyecto con biblioteca y sala de lectura.



## EMOCIONAL

Un entorno sereno y natural capaz de crear positivos estados de ánimo.



## AMBIENTAL

Eficiencia energética, energías limpias y bajo impacto ambiental.



## ESPIRITUAL

En medio de nuestro gran parque central, zonas de meditación y yoga podrás lograr un estado de plena conciencia.



## FINANCIERO

Invertir en Sei Park garantiza atractivos retornos para brindar estabilidad económica y social.

# El equilibrio perfecto entre bienestar y seguridad.

Conoce el estilo de vida que Mérida ofrece.





SEI PARK  
WELLNESS LIVING

\* Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING



# Una comunidad con ADN Wellness

Gracias a sus inéditas condiciones para invertir, hoy en Mérida la oferta inmobiliaria es más grande que nunca. Cada día surgen nuevos proyectos residenciales, pero muy pocos ofrecen características diferenciales que los distingan y hagan únicos. Sei Park es un desarrollo de concepto,

Diseñado a detalle para vivir cada día, en todos sus espacios, una genuina experiencia wellness en íntima comunión con la naturaleza. Además de una cotidiana experiencia, esto se traduce en un poderoso valor agregado para sus inversionistas y residentes.



# Parque central

El corazón de Sei Park

El gran parque central es el corazón verde de Sei Park. Aquí, cada espacio y elemento ha sido cuidadosamente diseñado para promover diferentes dimensiones del universo Wellness.

Ya sea que esté buscando un paseo relajante o una aventura divertida, un espacio para pasear con tus mascotas o para hacer una clase de Yoga, nuestro parque tendrá algo para todos.





## WELLNESS LIVING

Equipados con todo lo que necesitas para vivir una vida plena en armonía con el entorno.



# Amenidades

Cada espacio en Sei Park es una invitación a los sentidos, para a través de ellos encontrar la paz y crear una propia atmósfera.

Aquí encontrarás:



GIMNASIO



PISCINA



PARQUE CENTRAL



PET FRIENDLY



LOBBY



ROOFTOP PRIVADO



ACCESO CONTROLADO



ÁREA DE YOGA



CAR SPA



ÁREA DE PICNIC



SENDERO DE JOGGING



ASOLEADORES



ÁREA COMERCIAL



ESTACIONAMIENTO DE VISITAS



ÁREA DE LECTURA



ELEVADORES



JACUZZI



AQUA PAISAJE

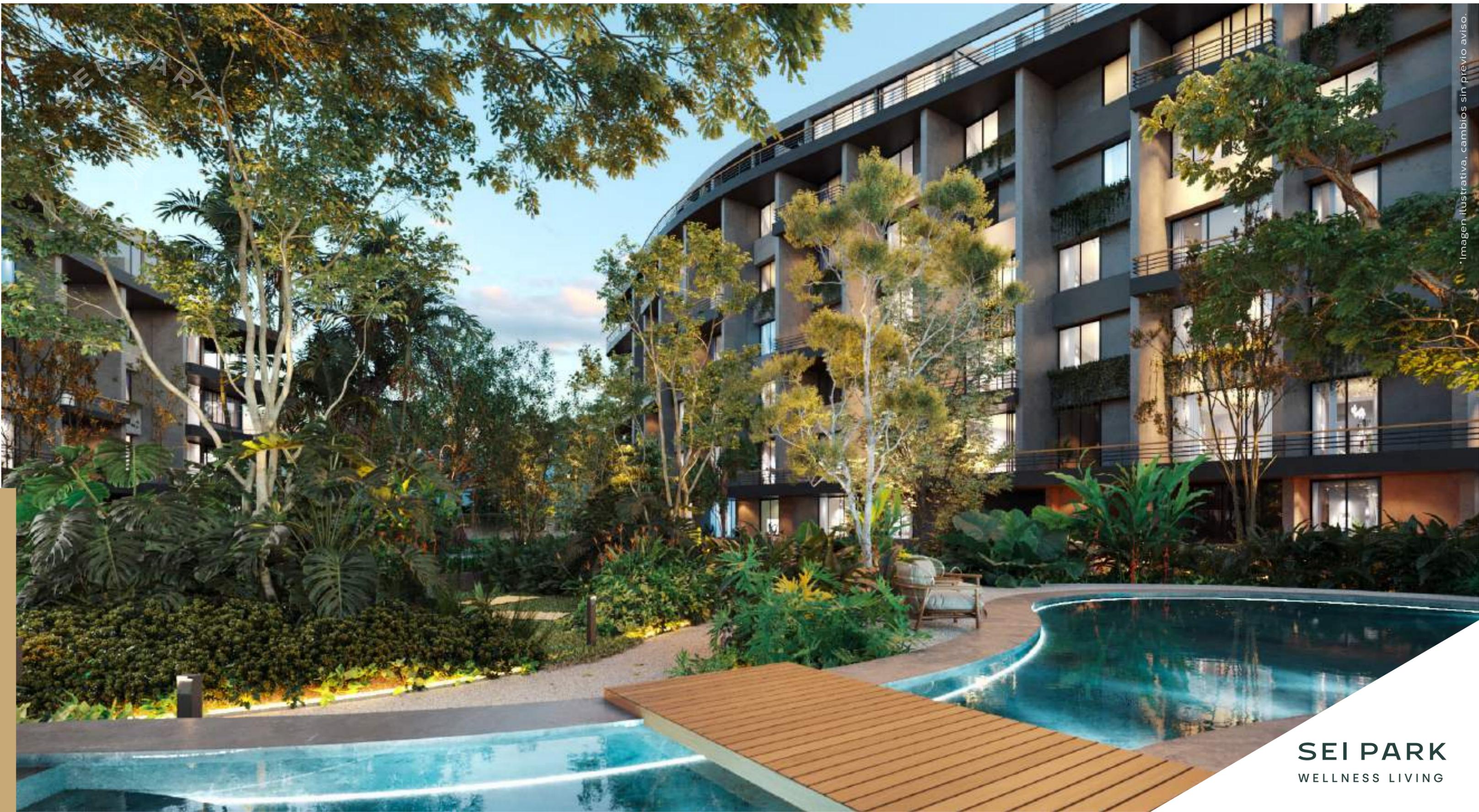


JARDÍN SENSORIAL



SHUT DE BASURA





SEI PARK

\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

# Departamentos

Sei Park ofrece modelos de departamentos para que vivas en el que más se adecúa a tu estilo de vida.

## ÁMBAR

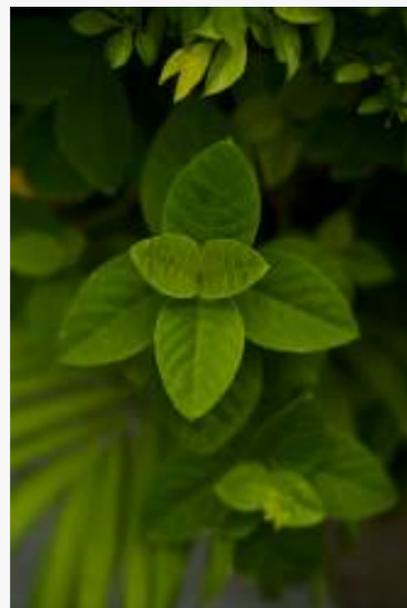
1 recámara  
1 cajón de estacionamiento  
Terraza



La fusión con lo esencial de la naturaleza.

## NATARA

2 recámaras  
2 cajones de estacionamiento  
Vista al parque



Un equilibrio entre armonía y propósito.

## MANTRA

2 recámaras  
2 cajones de estacionamiento  
Jardín



La llave para materializar tus sueños.

## AQUA

2 recámaras  
2 cajones de estacionamiento  
Terraza



Experimenta la sustancia esencial que nos mantiene vivos.

## LIVA

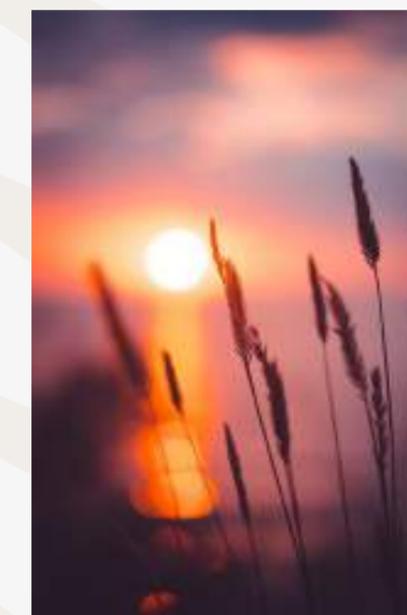
2 recámaras  
2 cajones de estacionamiento  
Terraza



Construye la realidad que buscas vivir.

## VENTO

2 recámaras  
2 cajones de estacionamiento  
Terraza



La esencia de lo que nos mantiene en movimiento.

1 Recámara

59.49 m<sup>2</sup>

# Ámbar

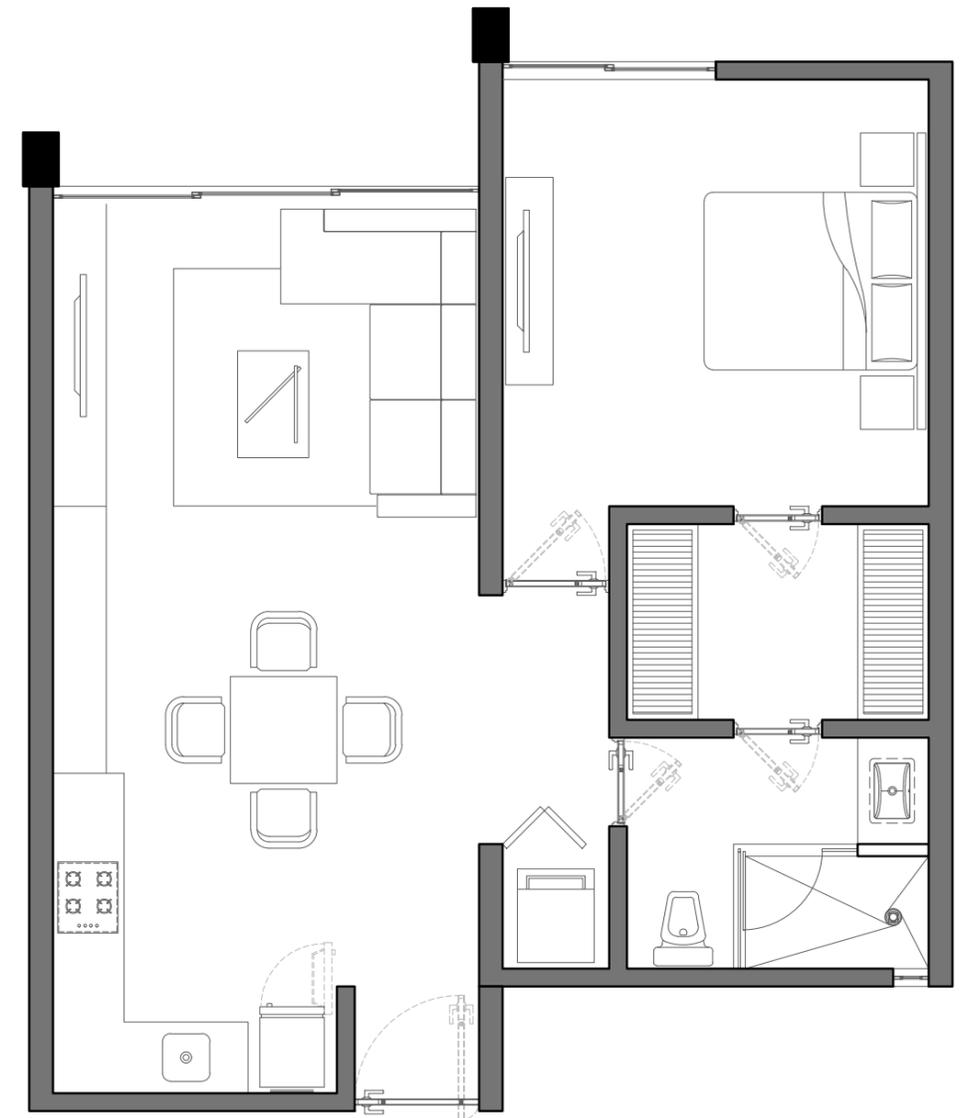
La fusión con lo esencial de la naturaleza.

## Características

- 1 recámara con área para clóset vestidor y baño
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



### Variaciones

Pent Garden	9
Rec. con terraza	14
Roof top	15
Solo depto.	15

SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa. cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

2 Recámaras

90.12 m<sup>2</sup>

# Natara

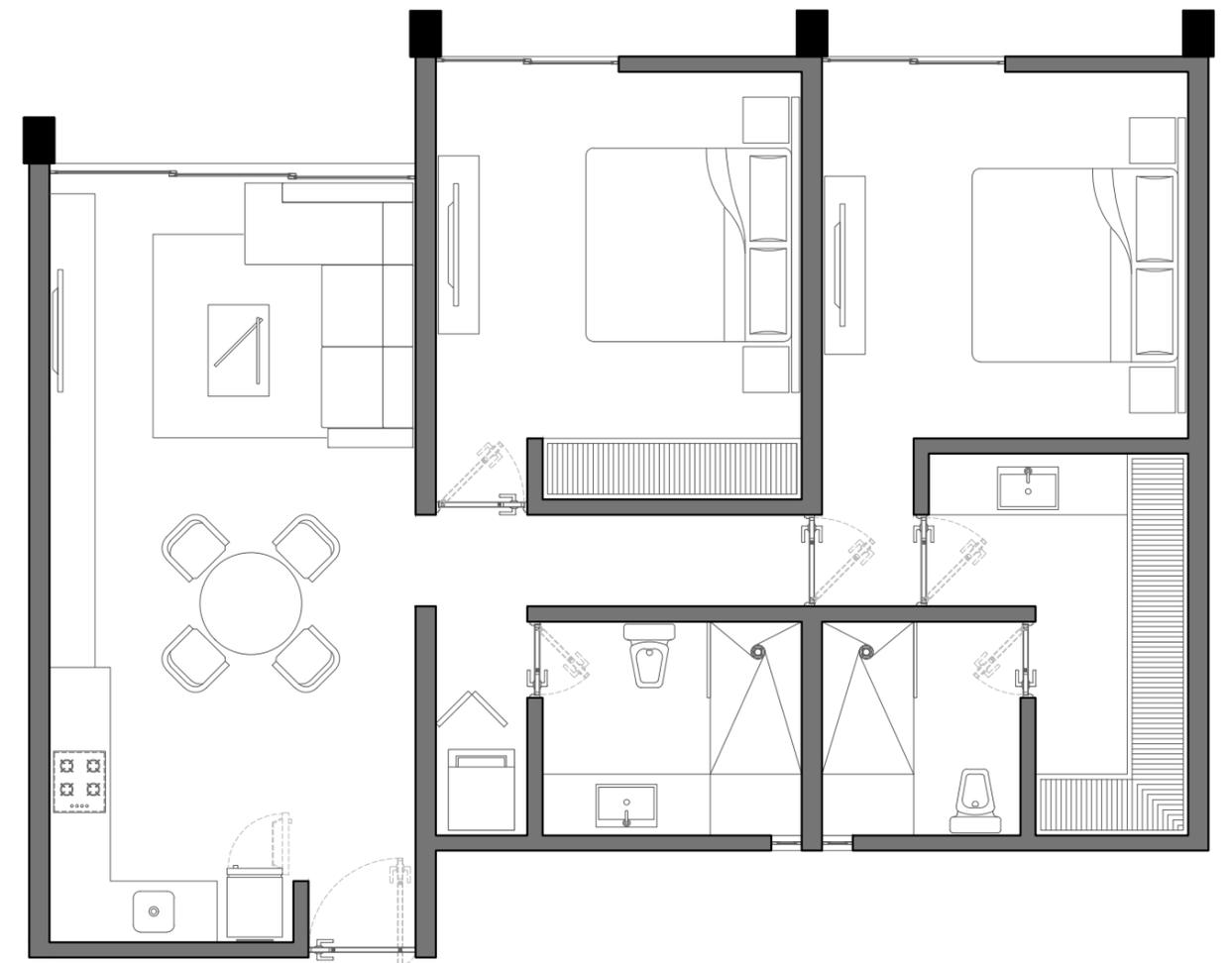
Un equilibrio entre armonía y propósito.

## Características

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- 1 recámara con área para clóset
- 1 baño completo
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado
- 2 cajón de estacionamiento

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

2 Recámaras

90.90 m<sup>2</sup>

# Mantra

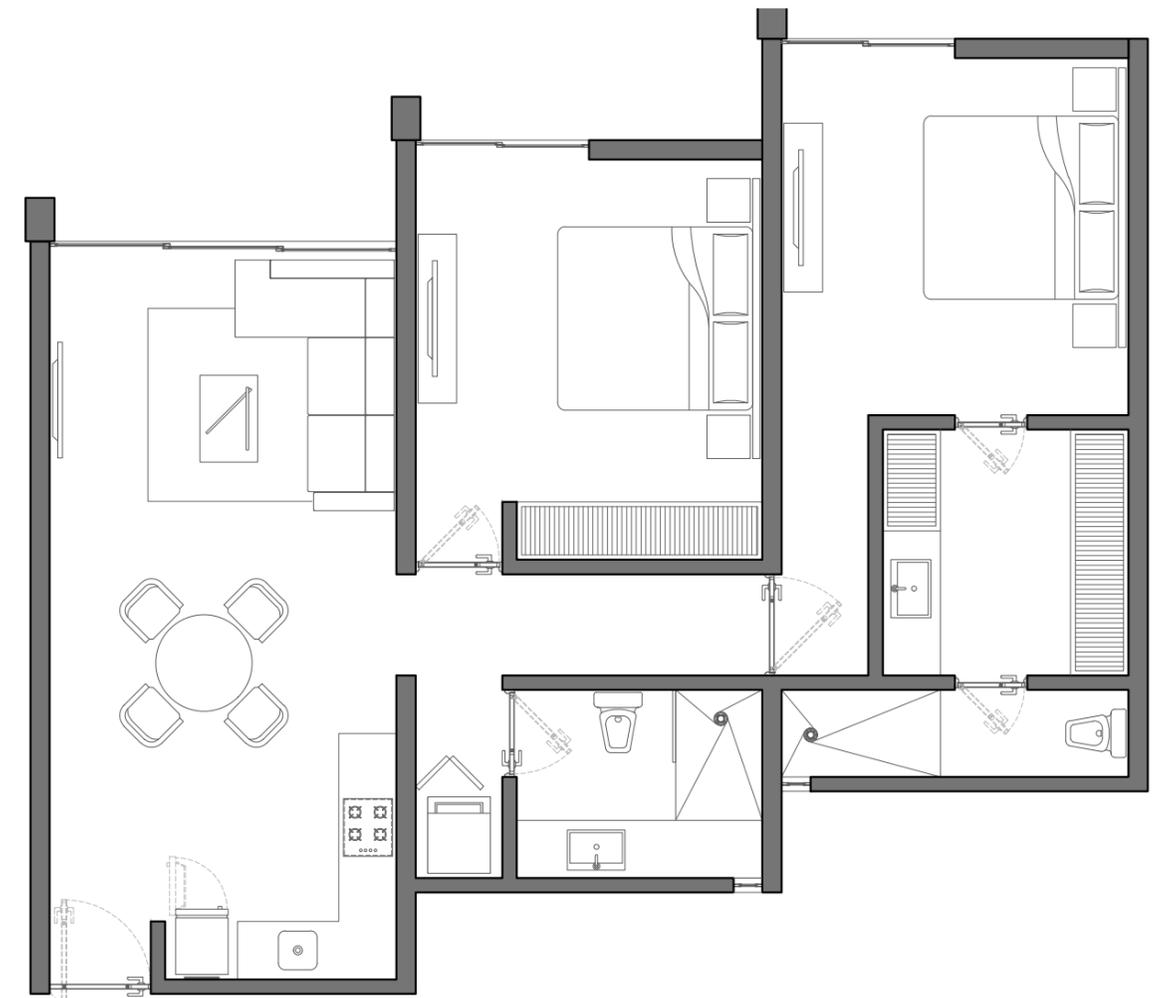
La llave para materializar tus sueños.

## CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- 1 recámara con área para clóset
- 1 baño completo
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

2 Recámaras

97.63 m<sup>2</sup>

# Aqua

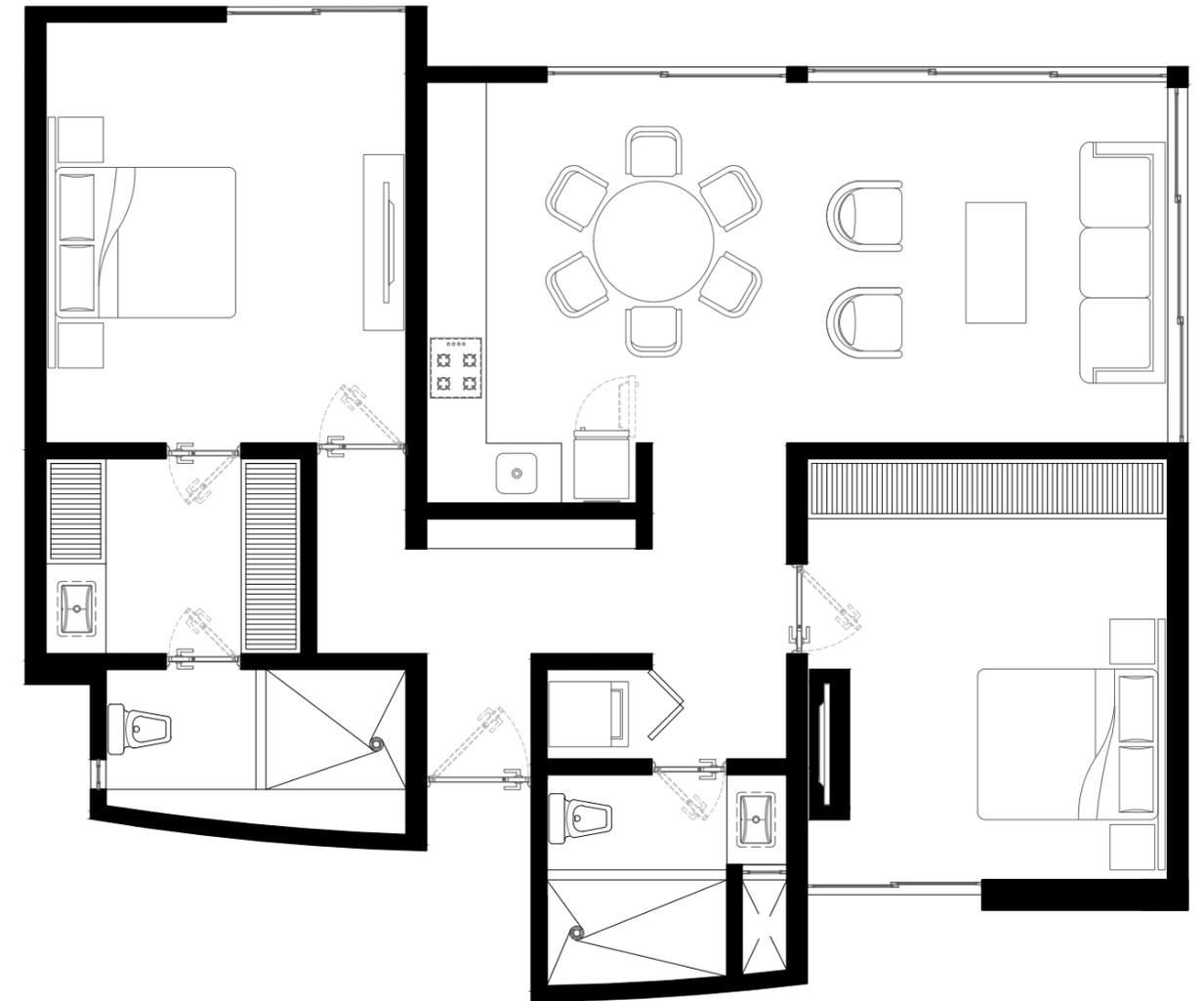
Experimenta la sustancia esencial que nos mantiene vivos.

## CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- 1 recámara con área para clóset
- 1 baño completo
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

2 Recámaras

99.67 m<sup>2</sup>

# Liva

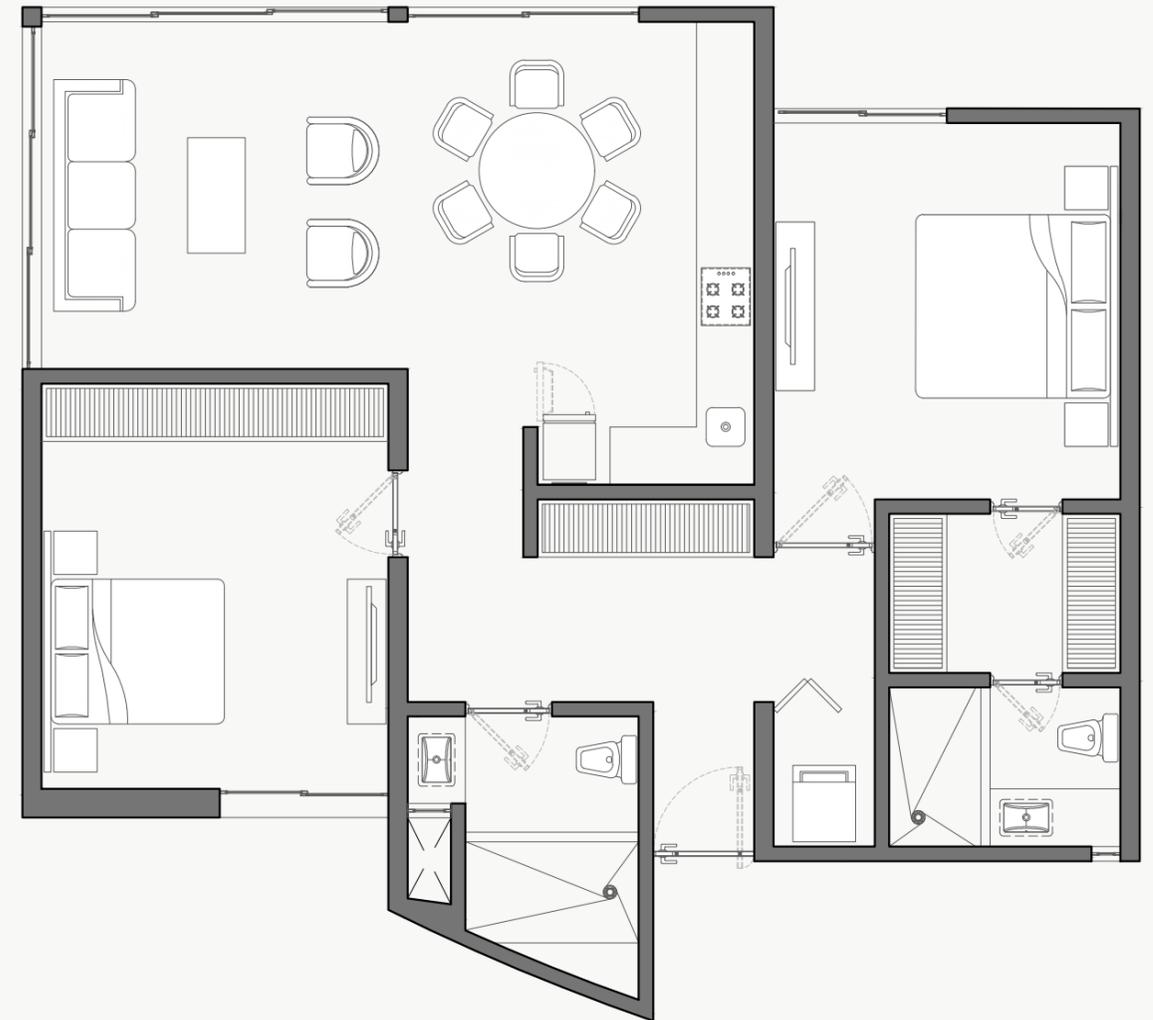
Construye la realidad que buscas vivir.

## CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- 1 recámara con área para clóset
- 1 baño completo
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado
- 2 cajón de estacionamiento

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING

2 Recámaras

90.12 m<sup>2</sup>

# Vento

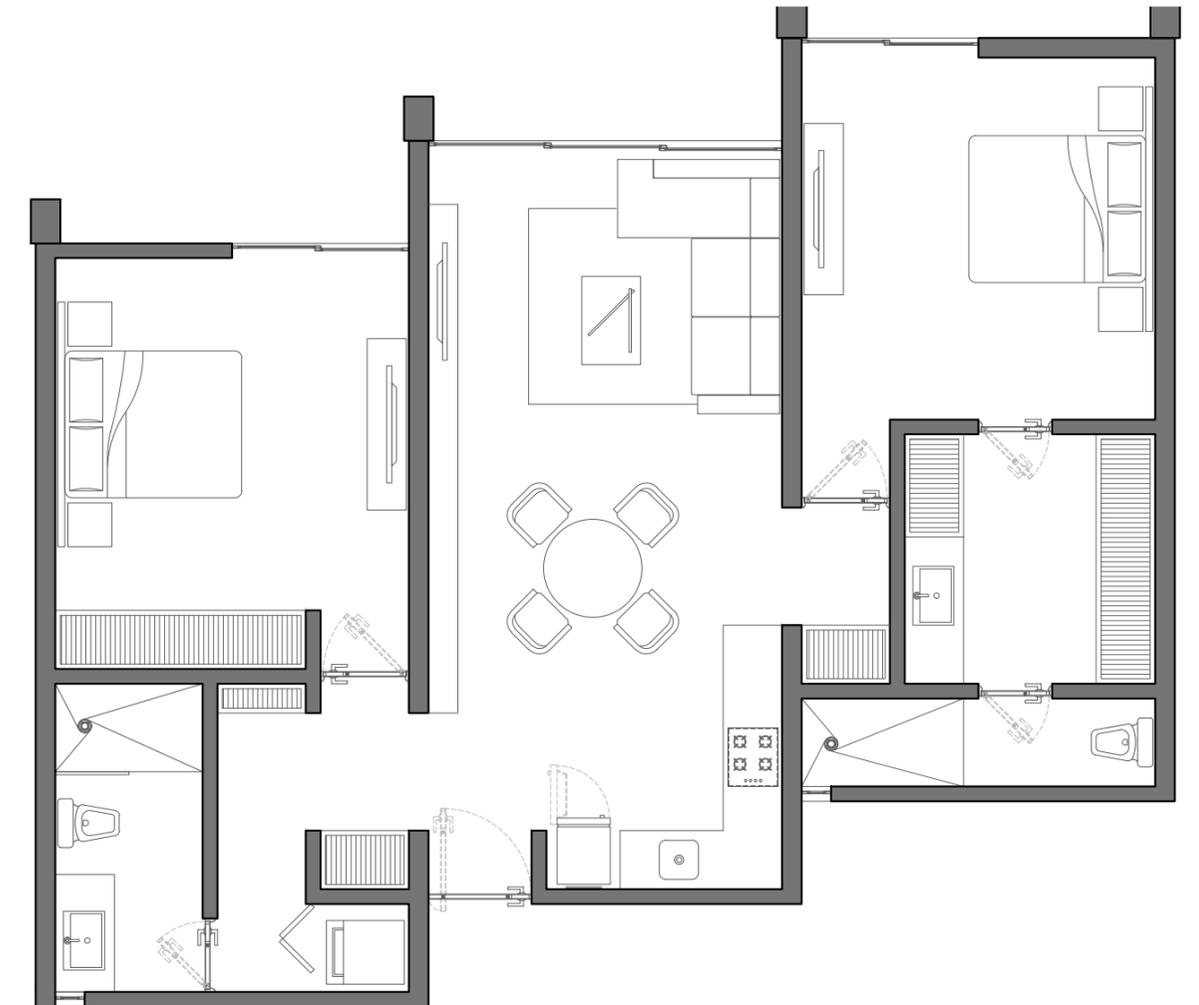
La esencia de lo que nos mantiene en movimiento.

## CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- 1 recámara con área para clóset
- 1 baño completo
- Cocina con gaveta inferiores
- Sala - Comedor
- Área para centro de lavado
- 2 cajón de estacionamiento

\*Modelo con variaciones

Cotiza tu departamento aquí



SEI PARK  
WELLNESS LIVING



\*Image ilustrativa, cambios sin previo aviso.

**SEI PARK**  
WELLNESS LIVING



Esta es una gran oportunidad para invertir en un desarrollo con un concepto único en Mérida, de inmejorable calidad y gran demanda.



# Oferta Comercial

FRIENDS & FAMILY

Desde:

**400** MIL + **10** MIL + **SALDO FINAL**  
ENGANCHE POR 35 MESES

Aprovecha nuestros cómodos planes de financiamiento  
y nuestros atractivos pagos de contado.



# Somos Urbaz y estamos construyendo el nuevo paisaje urbano del sureste mexicano.

Desde hace más de 10 años, en Urbaz, creamos proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales que han definido un nuevo paisaje urbano contemporáneo en el sureste de México.

Con innovación, creatividad y una visión integral, desarrollamos diseños arquitectónicos funcionales y estéticos que aportan valor a las ciudades y sus habitantes, todo ello bajo una concepción constructiva respetuosa con las personas, su entorno y el medio ambiente.

**Urbaz**  
DESARROLLANDO  
EXPERIENCIAS



# Urbaz

DESARROLLANDO  
EXPERIENCIAS

