

PYRA - FAQ

- ¿Cuántos departamentos son?**
 20 departamentos de 3 tipologías diferentes.
- ¿Cuáles son las dimensiones del terreno de Pyra?**
 Terreno: 25m frente y 44m de largo. Edificio aprox. de 17.50m de frente y 38m de largo.
- ¿Todos los cajones de estacionamiento son techados?**
 Sí, todos son techados
- ¿Habrá pluma en el estacionamiento o estará abierto?**
 No habrá pluma en el estacionamiento, es portón eléctrico.
- ¿De cuánto será aproximadamente la cuota de mantenimiento?**
 La cuota de mantenimiento será de \$2,270.00
- ¿Cuál es la capacidad del elevador?**
 El elevador cuenta con capacidad máxima para 8 personas o 630 kg
- ¿Cuánto mide cada departamento?**

Tipología	M2
B	100.30m ² + 5.76m ²
B Plus	104.86m ² + 10.32m ²
PH <ul style="list-style-type: none"> ● Doble altura ● Doble altura + terraza ● Doble altura + Mezzanine + Área techada + área no techada 	127.15m ² + 57.95m ²

- ¿Qué constructora es?**
 Constructora ALEGA.

- ¿De qué material es la cocina?**



La cocina es de MDP la marca es Unserhaus, que es un panel de madera industrializada resultado de un uso intensivo de tecnología de prensa continua, partículas aglutinadas y el uso de la última generación de resinas y madera de plantaciones forestales.

10. ¿Qué tipo de madera son los closets?

Los closets son madera de tzalam.

11. ¿Qué tipo de madera son las puertas?

Las Puertas son Marco de madera de Pino con revestimiento de madera de Nogal.

12. ¿Qué tipo de aluminio se utilizó para la cancelería?

Aluminio 150 chica serie europea en cuartos de 3''

1. ¿Incluye mueble para la lavadora en la cocina?

No, el diseño queda abierto a tu gusto

1. ¿Hay instalación para poner los Aires Acondicionados?

Si, cada departamento cuenta con unos ductos individuales de salida para la instalación de los aires acondicionados, los cuales se encuentran en la sala y en cada recamara

1. ¿Dónde se colocarán los compresores?

En la Azotea detrás del Rooftop se encontrará un espacio designado para todos los compresores y cada departamento contará con un espacio designado

1. ¿Contará con salidas para el cable e internet?

En la recamara podrás encontrar los ductos para realizar la instalación del cable

1. ¿Dónde se instalarán los calentadores?

Los calentadores se ubican debajo del lavabo de cada baño

1. ¿Incluye la carpintería debajo del lavabo del baño?

La carpintería depende del tamaño del calentador, por lo que se deja al gusto del cliente.

1. ¿Los espacios debajo de la Meseta de la cocina llevan carpintería?

A gusto de cada cliente, podrían agregarse para tener mayor espacio de almacenamiento.

13. ¿Se puede poner parrilla de gas?



No, nada de gas, todo tiene que ser eléctrico, el edificio no tiene ninguna preparación para gas ni puede tener.

14. ¿Habrá seguridad las 24hrs?

Todo depende de la cuota de mantenimiento, nosotros pensamos incluir un guardia en la cuota, pero ya será decisión de los dueños si quieren mantenerlo o no y su horario ya que eso afectará su cuota.

15. ¿Cuál es el esquema de pagos?

Esquema de pagos es 30% enganche y se firma promesa y saldo contra escritura. Pueden apartar hasta con 20k y se les da 15 días para firmar promesa y dar el resto del enganche

16. ¿Aceptan Infonavit?

No, por el momento.

17. ¿Cuáles son los precios de todos los departamentos?

Tipología	Precio
A	*agotado*
A Plus	*agotado*
B	\$2,884,000
B Plus	\$2,974,125
PH	
• Doble altura	\$3,193,000
• Doble altura + terraza	\$3,612,725
• Doble altura + Mezzanine + Área techada + área no techada	*agotado*