



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

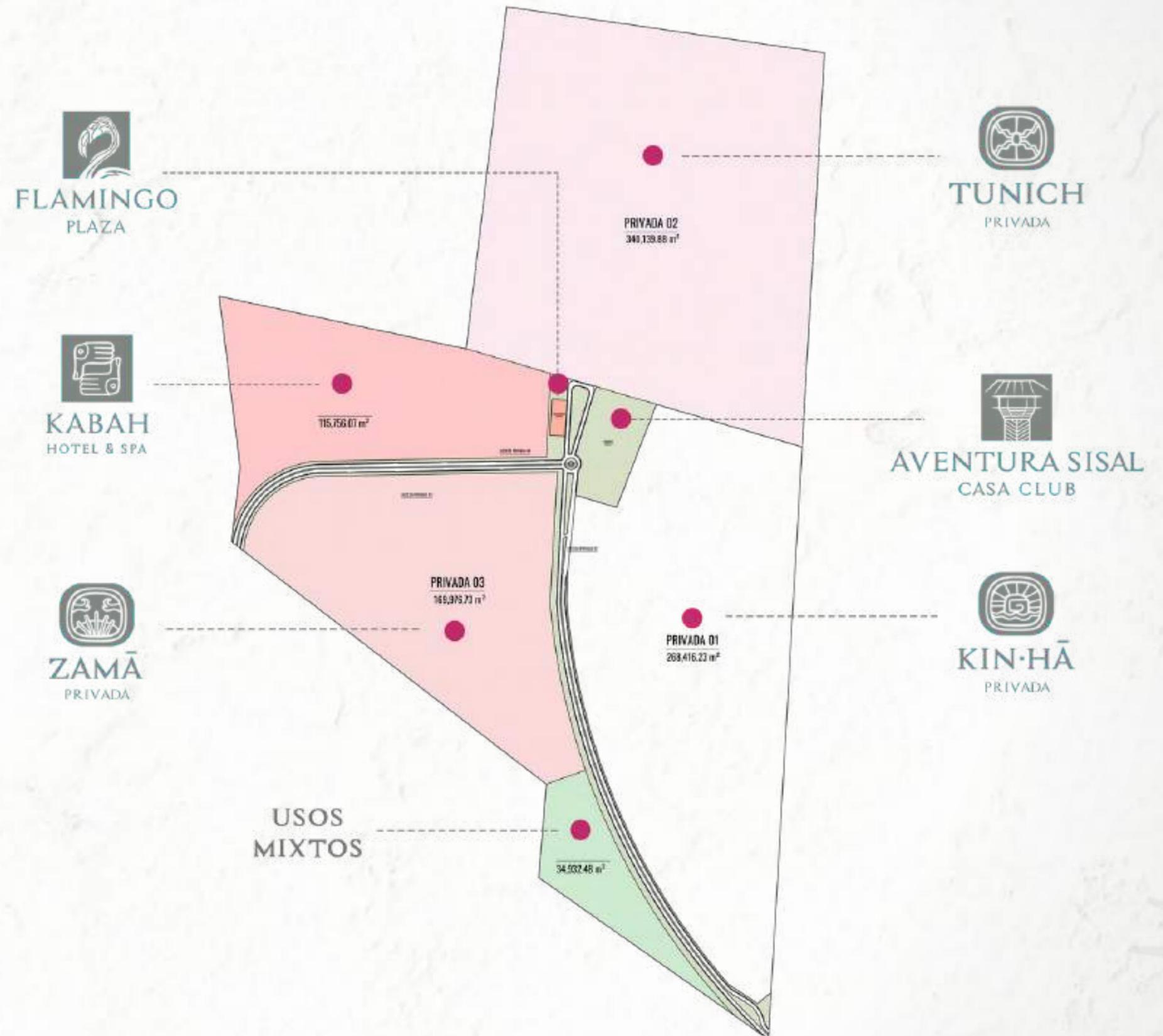
BIENVENIDO

Únete a la experiencia
aventurera en Sisal, Yucatán.



Descubre tu espíritu
aventurero en Gran Nikté.

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos





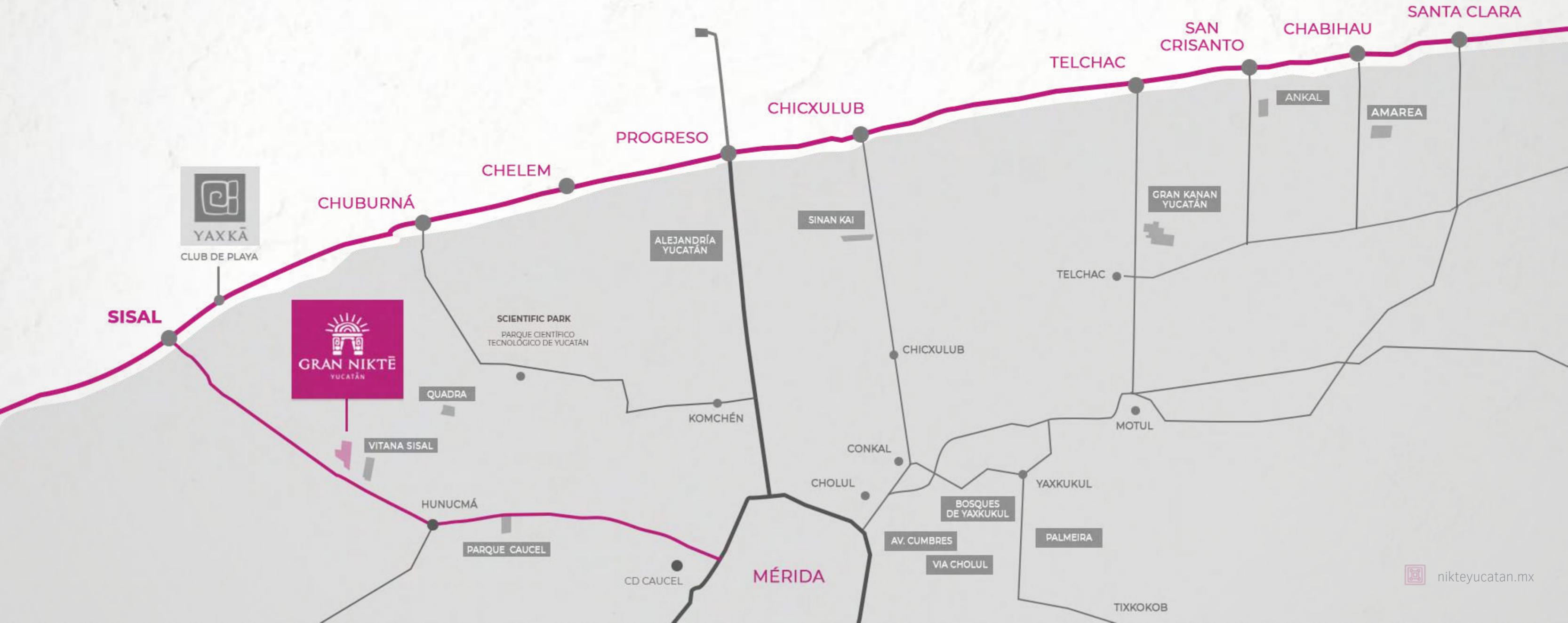
CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.



UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.





SISAL

10 MINUTOS

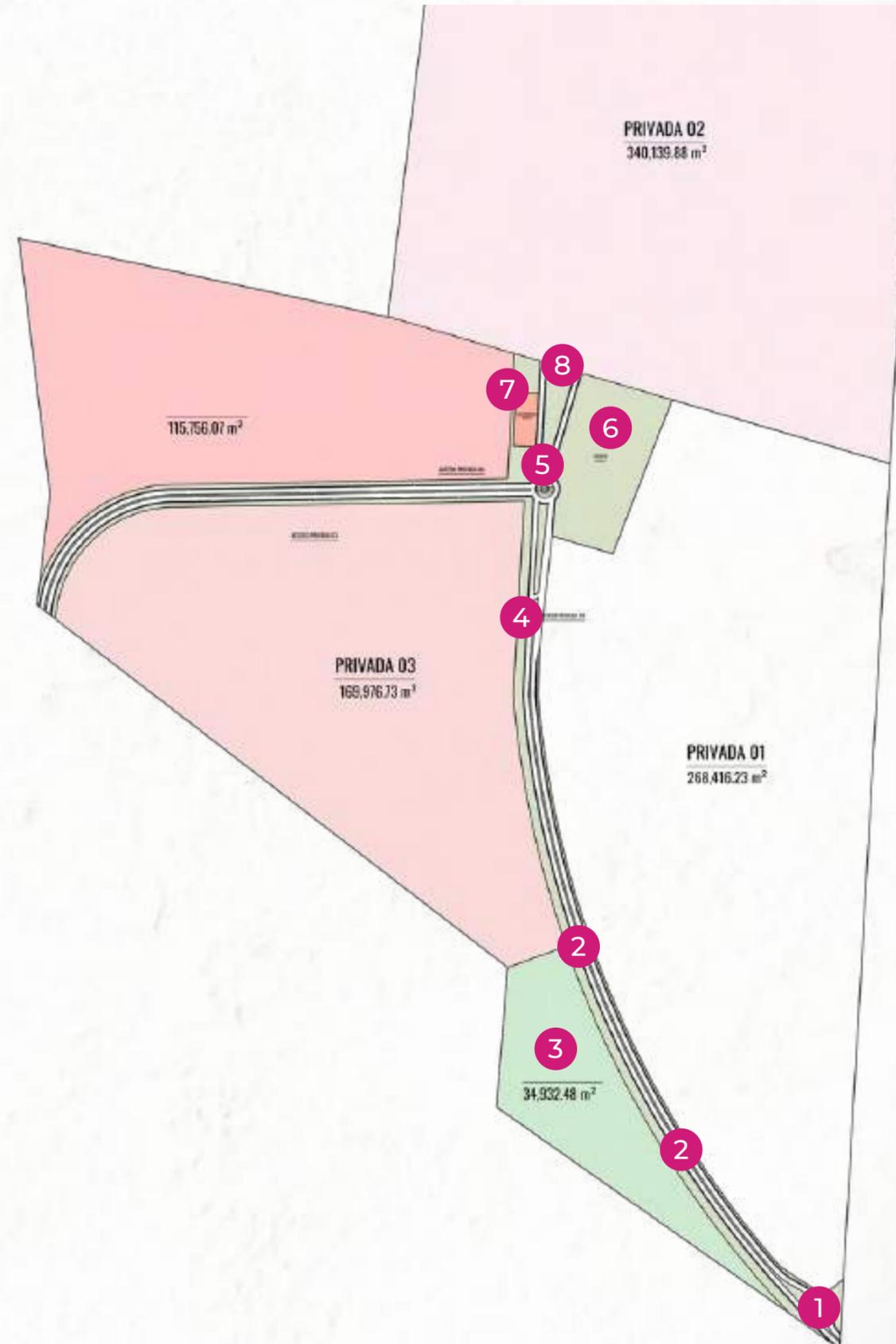


UBICACIÓN DE GRAN NIKTĒ YUCATĀN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA HUNUCMÁ - SISAL

Master Plan

Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"
8. Acceso a privada Tunich

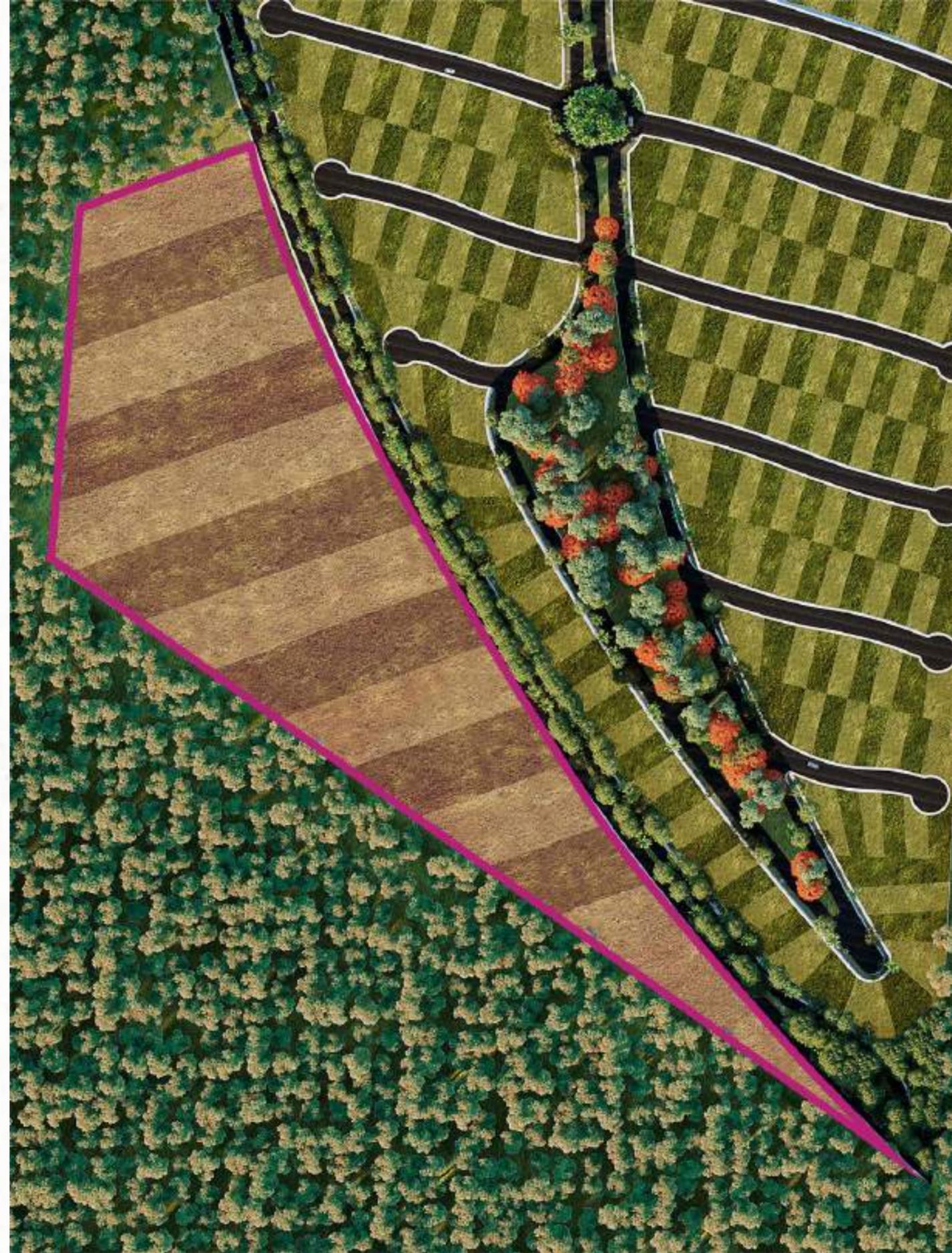


Master Plan

Área de usos mixtos

USOS MIXTOS

34,932.48 m²



ACCESO PRINCIPAL



Imágen de referencia

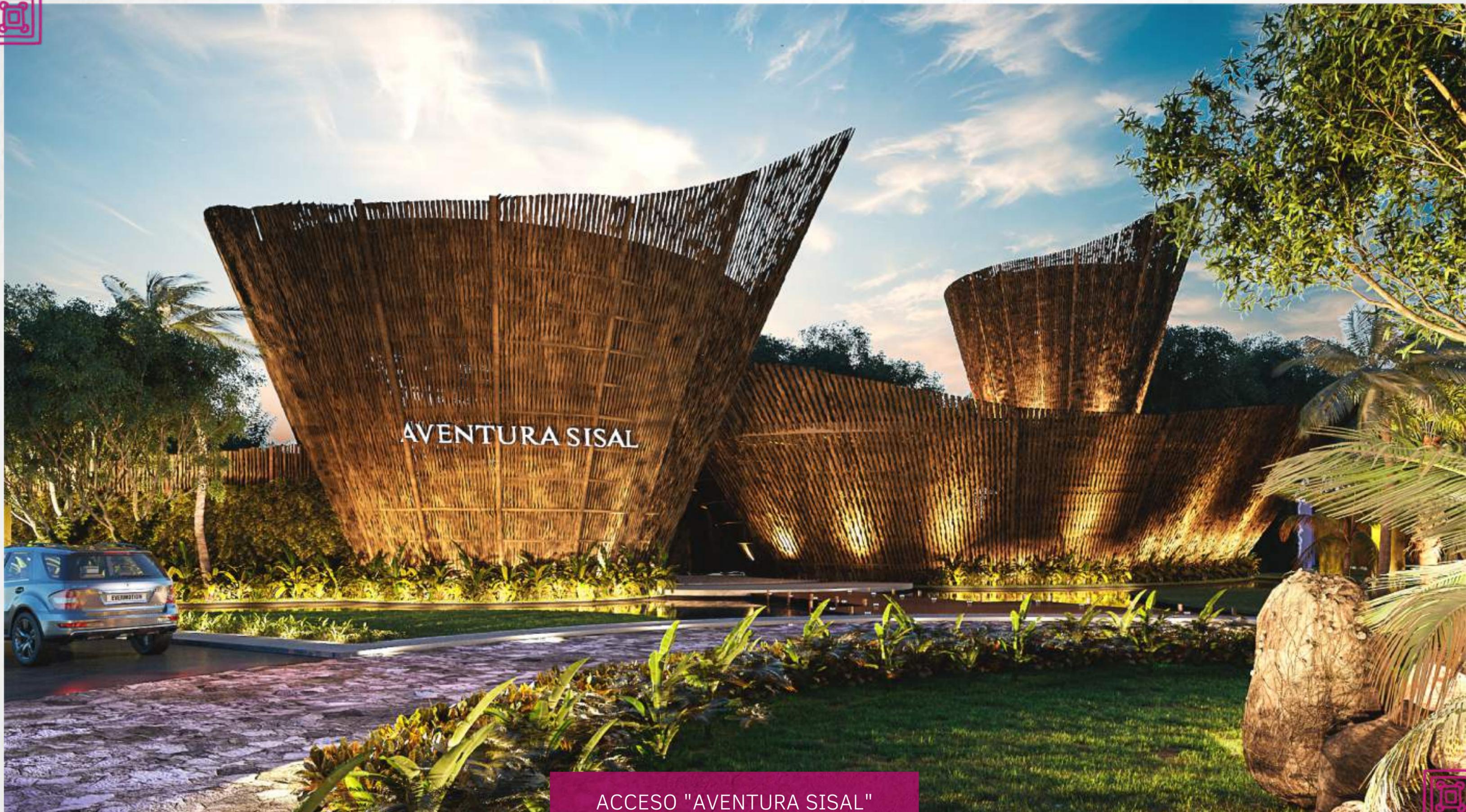
DIVIÉRTETE Y EXPLORA A TU MANERA

Explora en "*Aventura Sisal*" en donde podrás contemplar la naturaleza y poner a prueba tus habilidades de explorador.





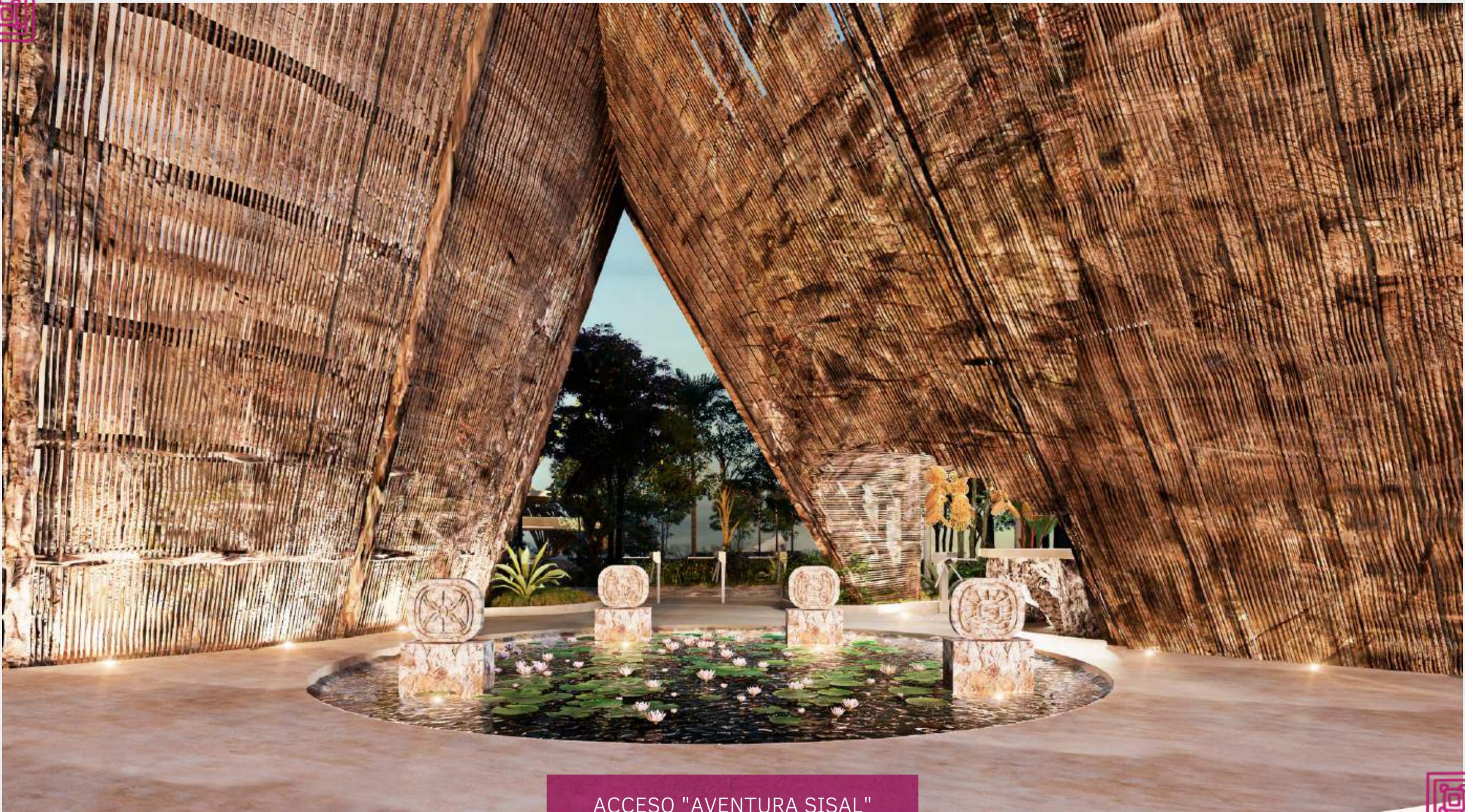
AVENTURA SISAL
CASA CLUB



AVENTURA SISAL

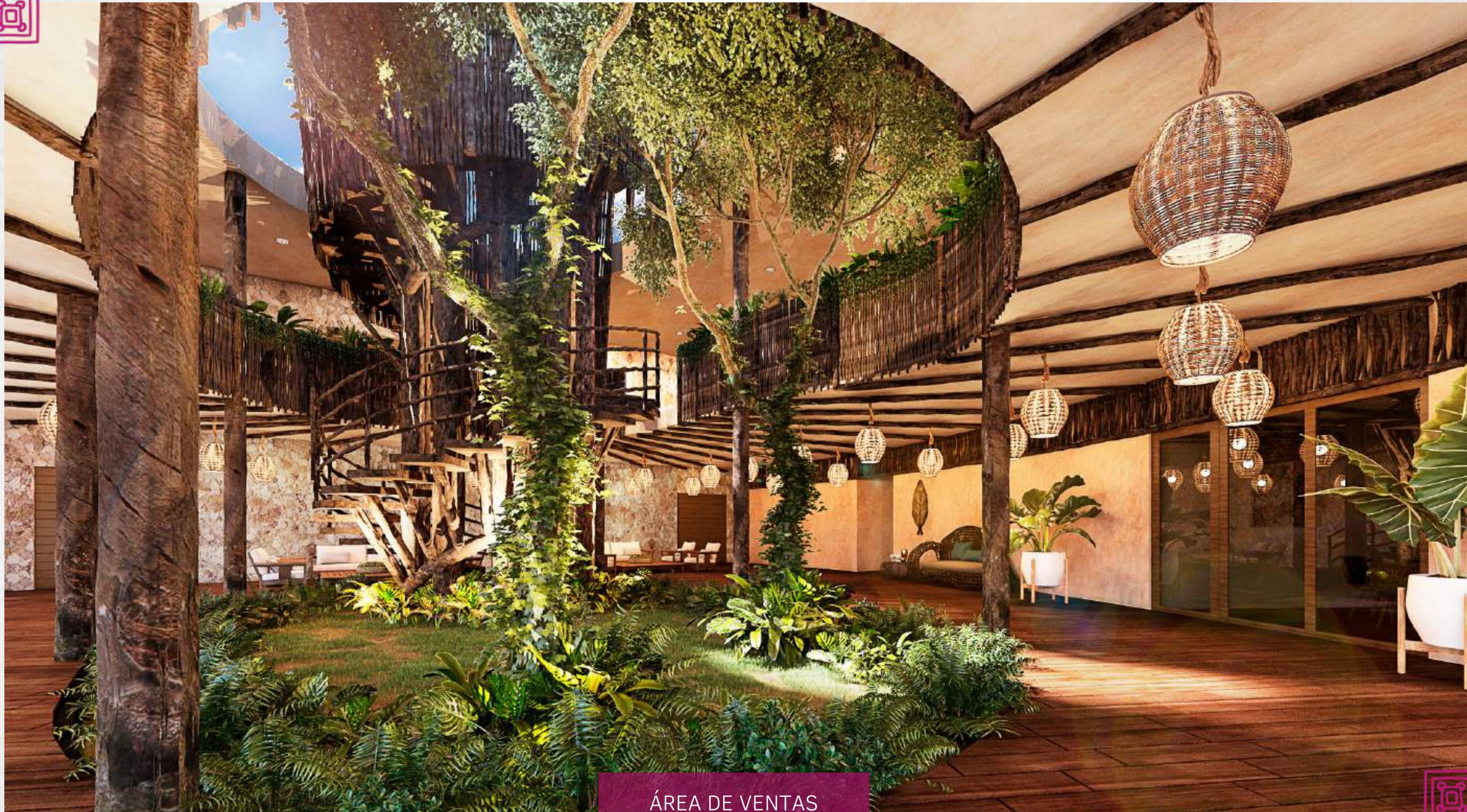
ACCESO "AVENTURA SISAL"





ACCESO "AVENTURA SISAL"





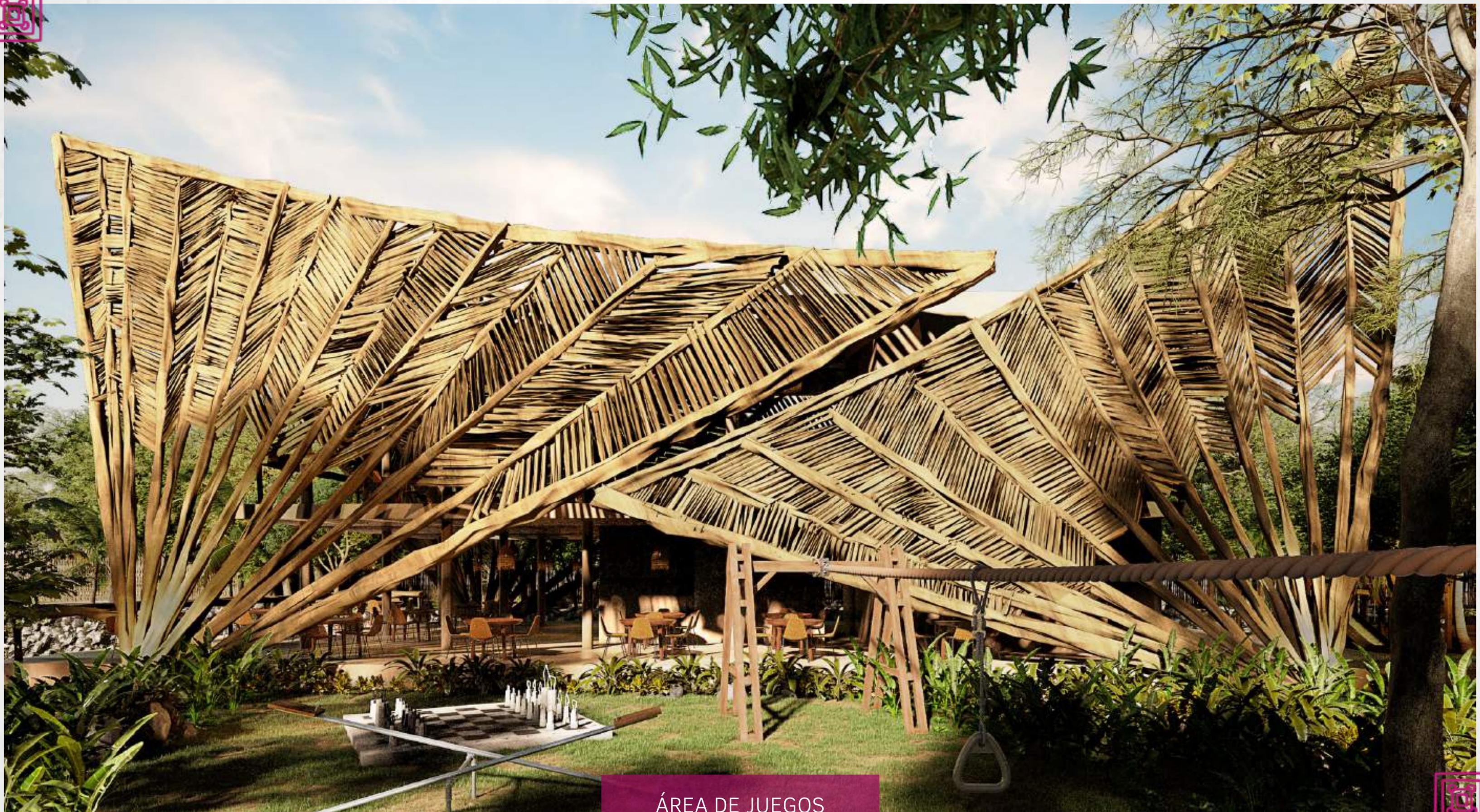
ÁREA DE VENTAS





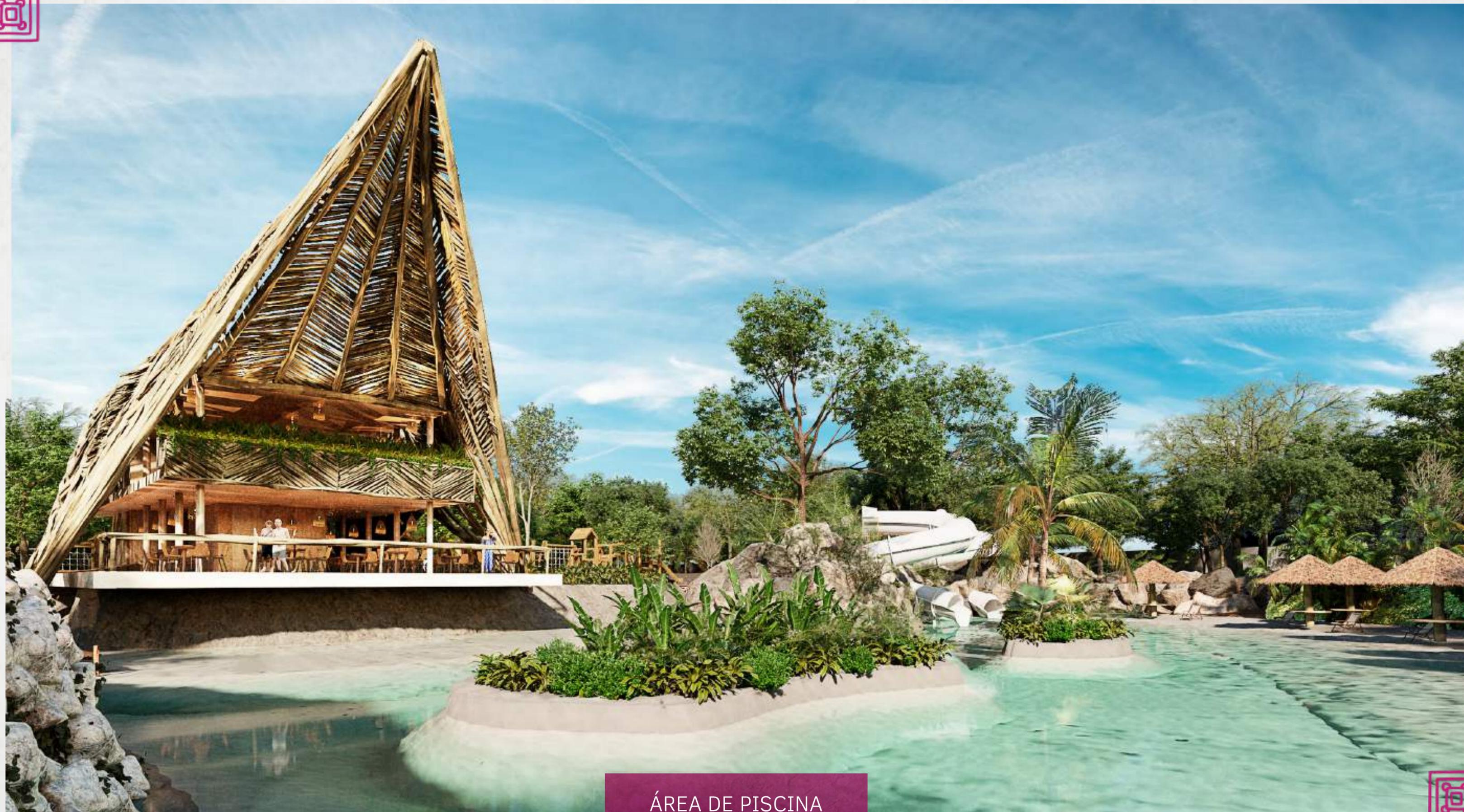
RESTAURANTE





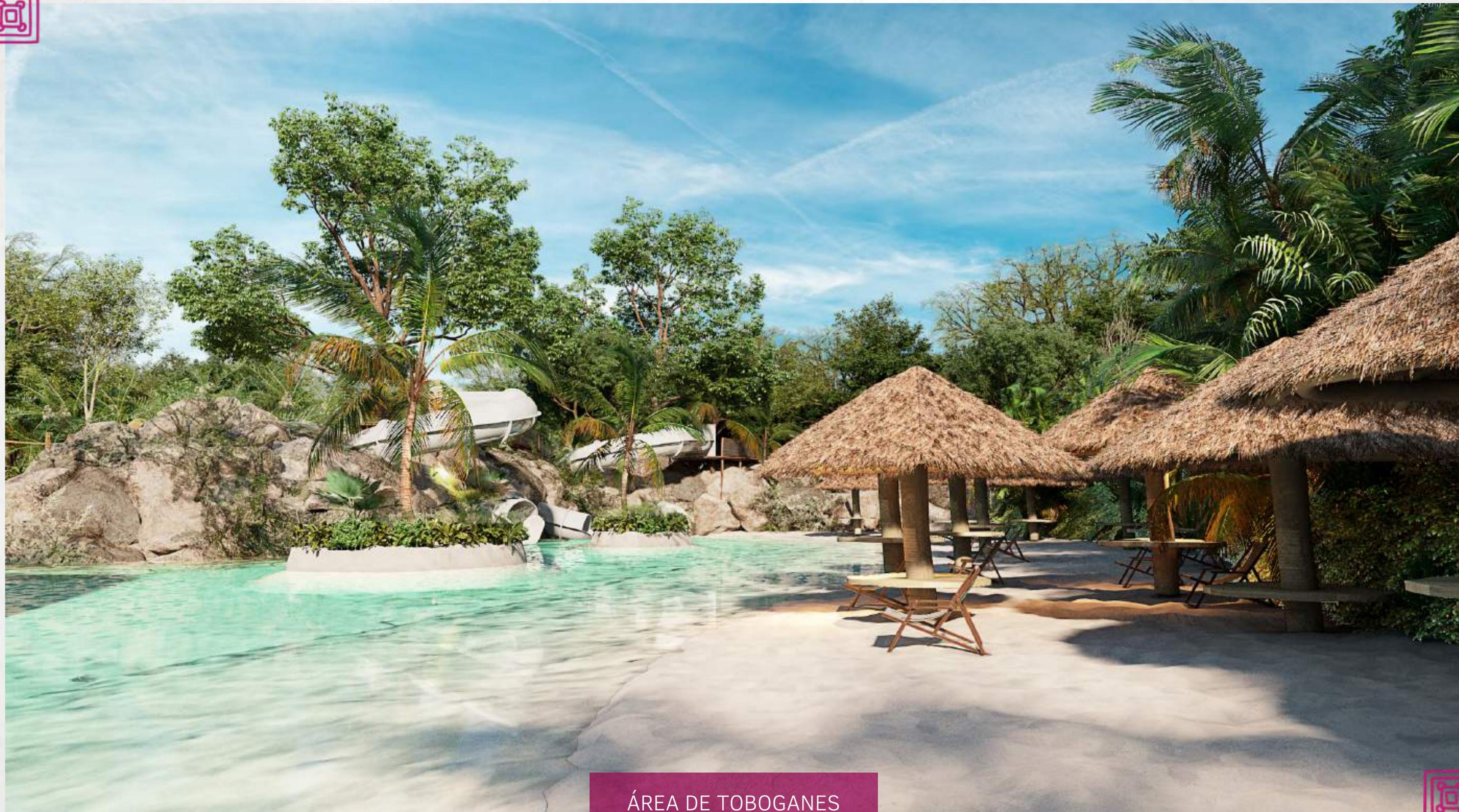
ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE PISCINA





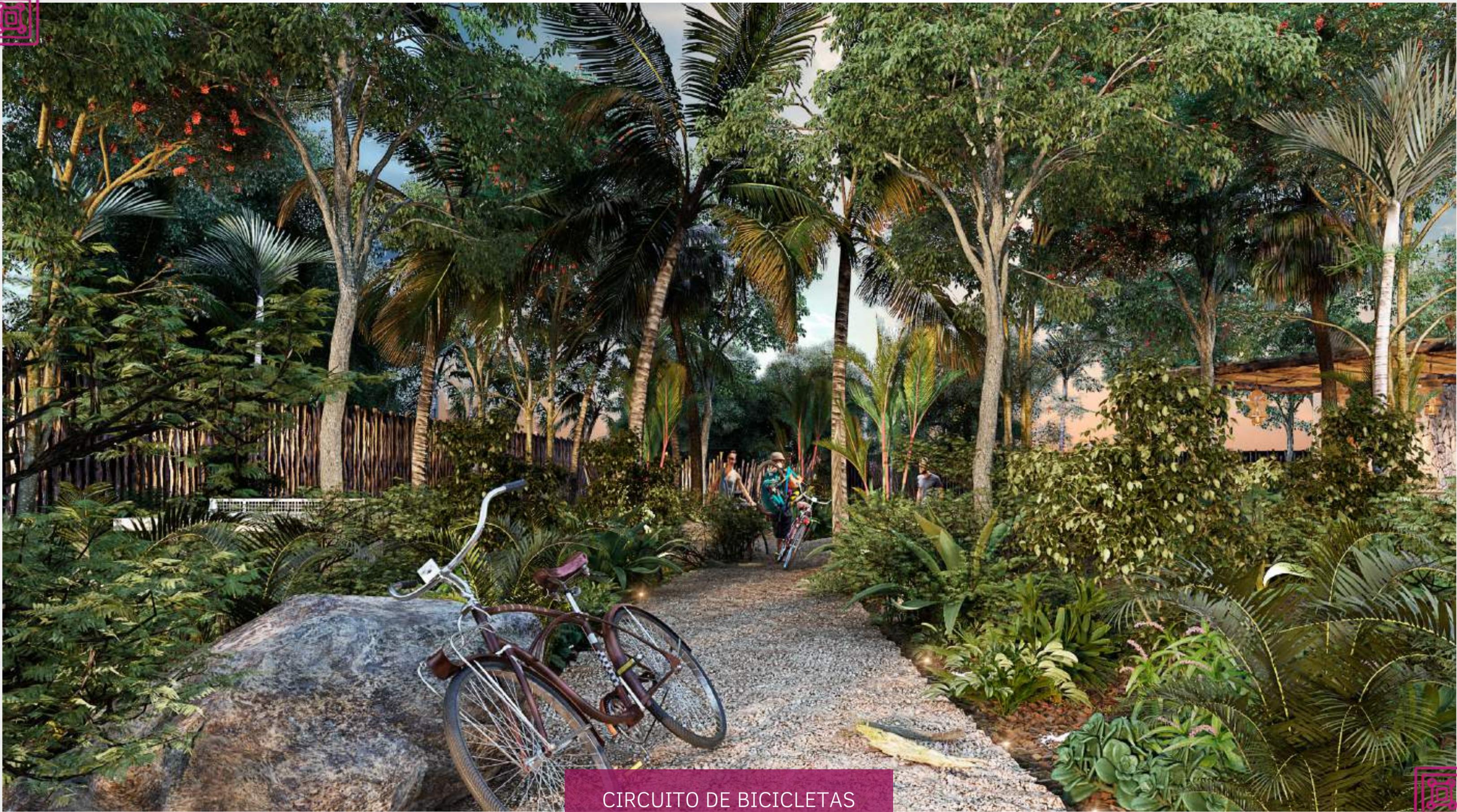
ÁREA DE TOBOGANES





GIMNASIO





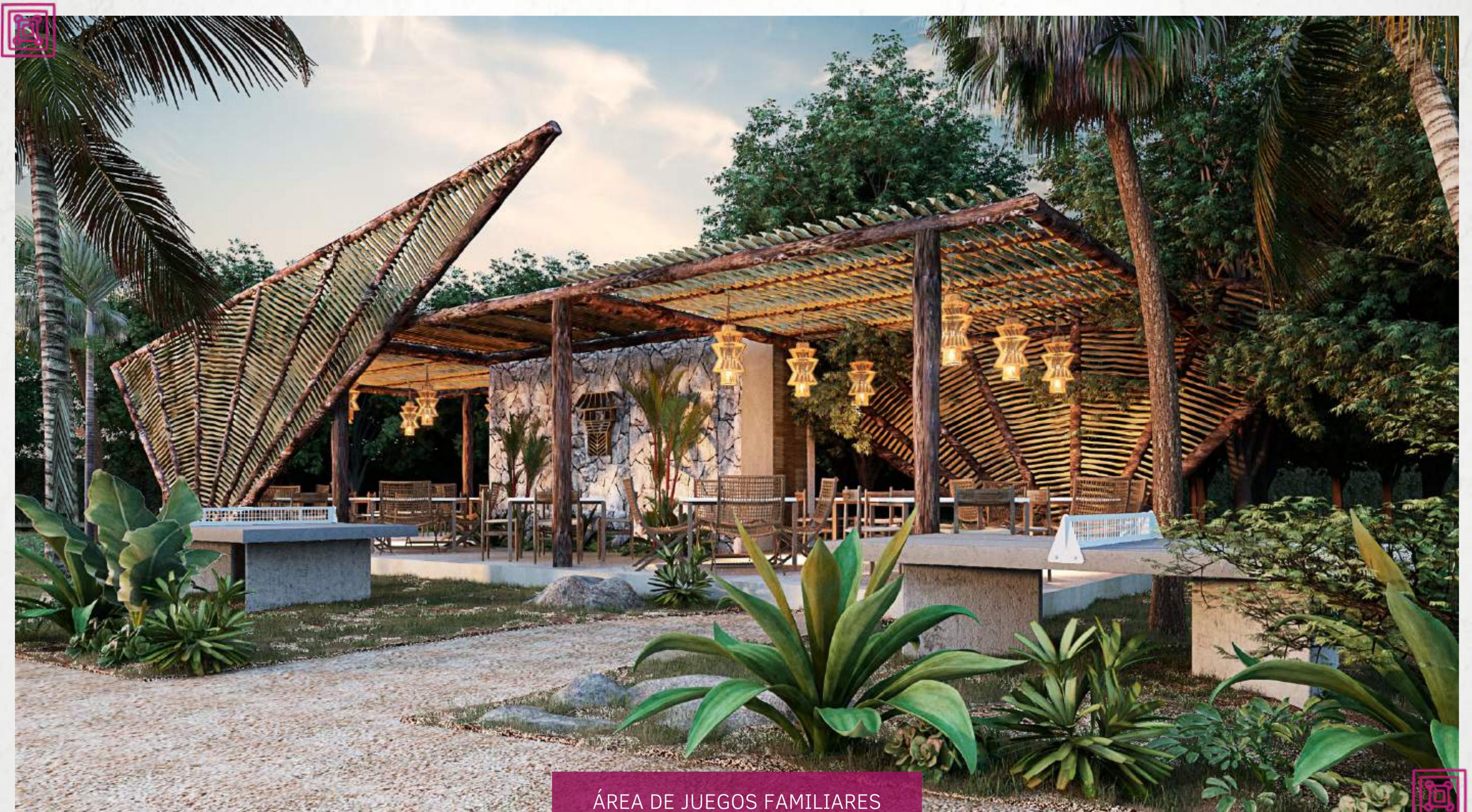
CIRCUITO DE BICICLETAS





ANFITEATRO





ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

1. Área de estacionamiento
2. Pórtico acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puente
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

14. Anfiteatro

15. Espejo de agua con animales acuáticos

15. Zonas de lectura

16. Área de juegos:

- Tirolesa infantil

- Casa de árbol

- Estación de juegos multiusos

- Juegos rurales

17. Canal de río lento

18. Área de juegos familiares:

- Mesa de pin pong

- Ajedrez de jardín

- Jenga gigante

Áreas distribuídas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos

- Zona de hamacas

- Área de yoga

- Muelles

- Regaderas

- Puentes

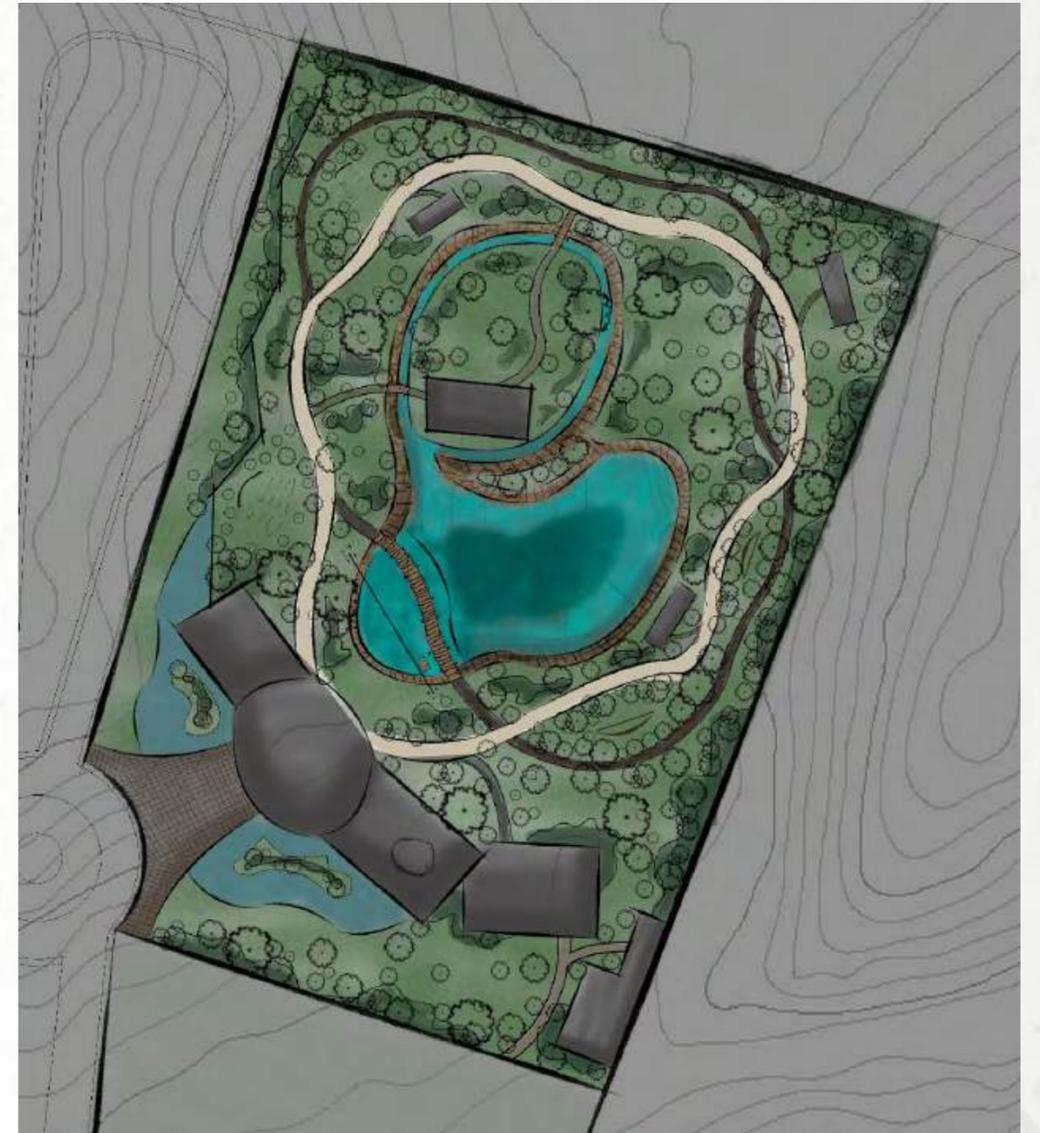


Aventura Sisal

Casa Club

Circuitos

- 21. Circuito general
- 22. Circuito de bicicletas
- 23. Pabellones secundarios
- 24. Restaurante





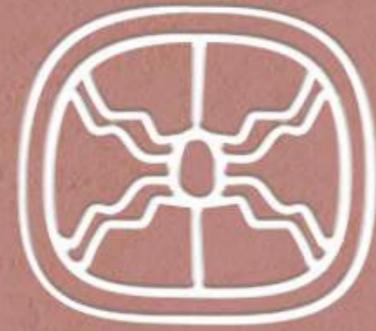
ZONA DE YOGA



CANAL RÍO LENTO



CASA DEL ÁRBOL



TUNICH
PRIVADA



ACCESO PRINCIPAL TUNICH



Construye a tu manera
TUNICH

33.6 Hectáreas

747 Lotes Residenciales

3 zonas de amenidades



Características de urbanización

TUNICH

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable

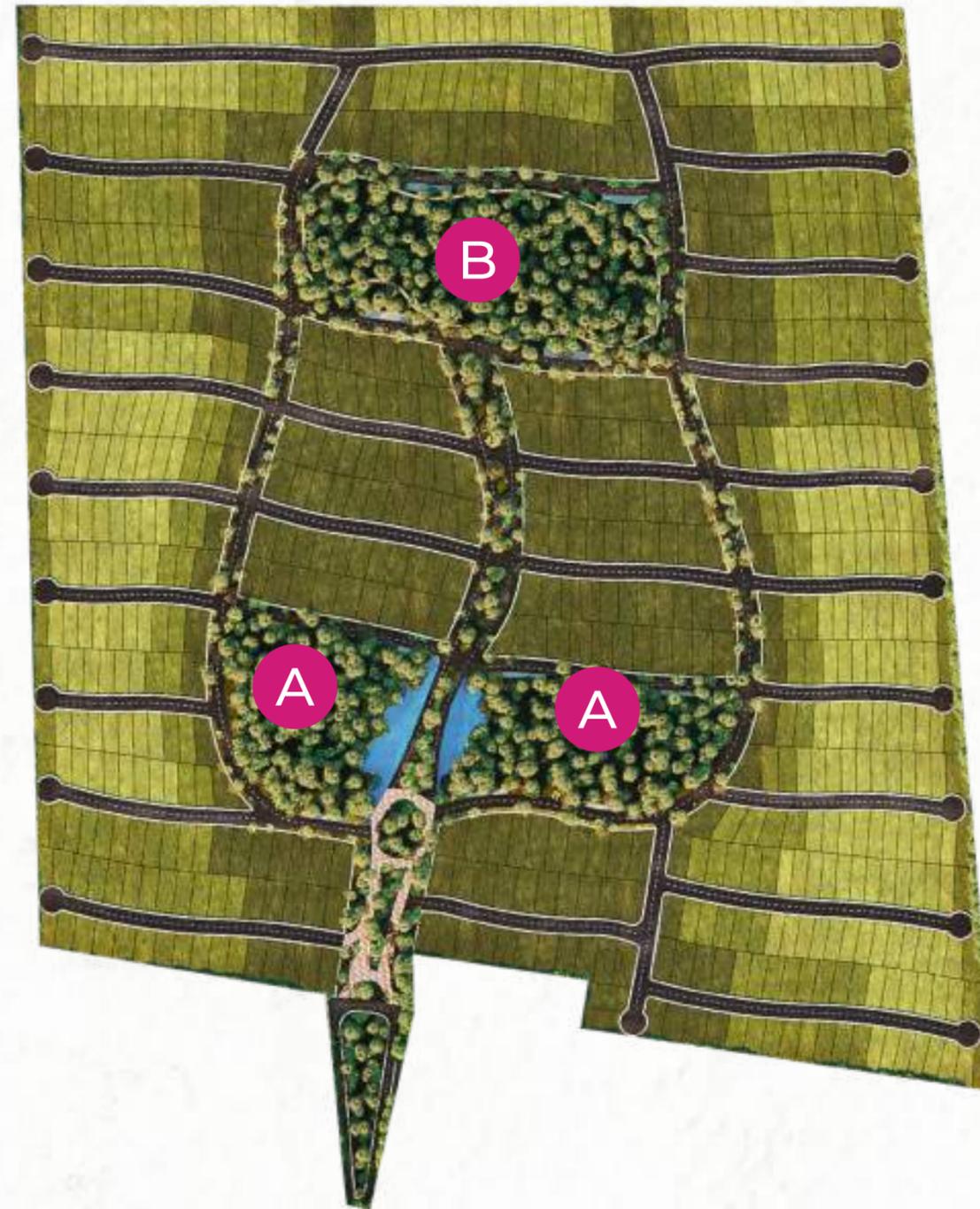


Amenidades

TUNICH

A. Zona de relajación

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asadores
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes
- Laberinto vegetal



B. Zona de recreación

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartido
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel

TERRENOS RESIDENCIALES

ESTÁNDAR

Con dimensiones desde 200m² a 250m²

PLUS

Con dimensiones desde 250m² a 300m².

PREMIUM

Con dimensiones desde 300m² a 350 m².

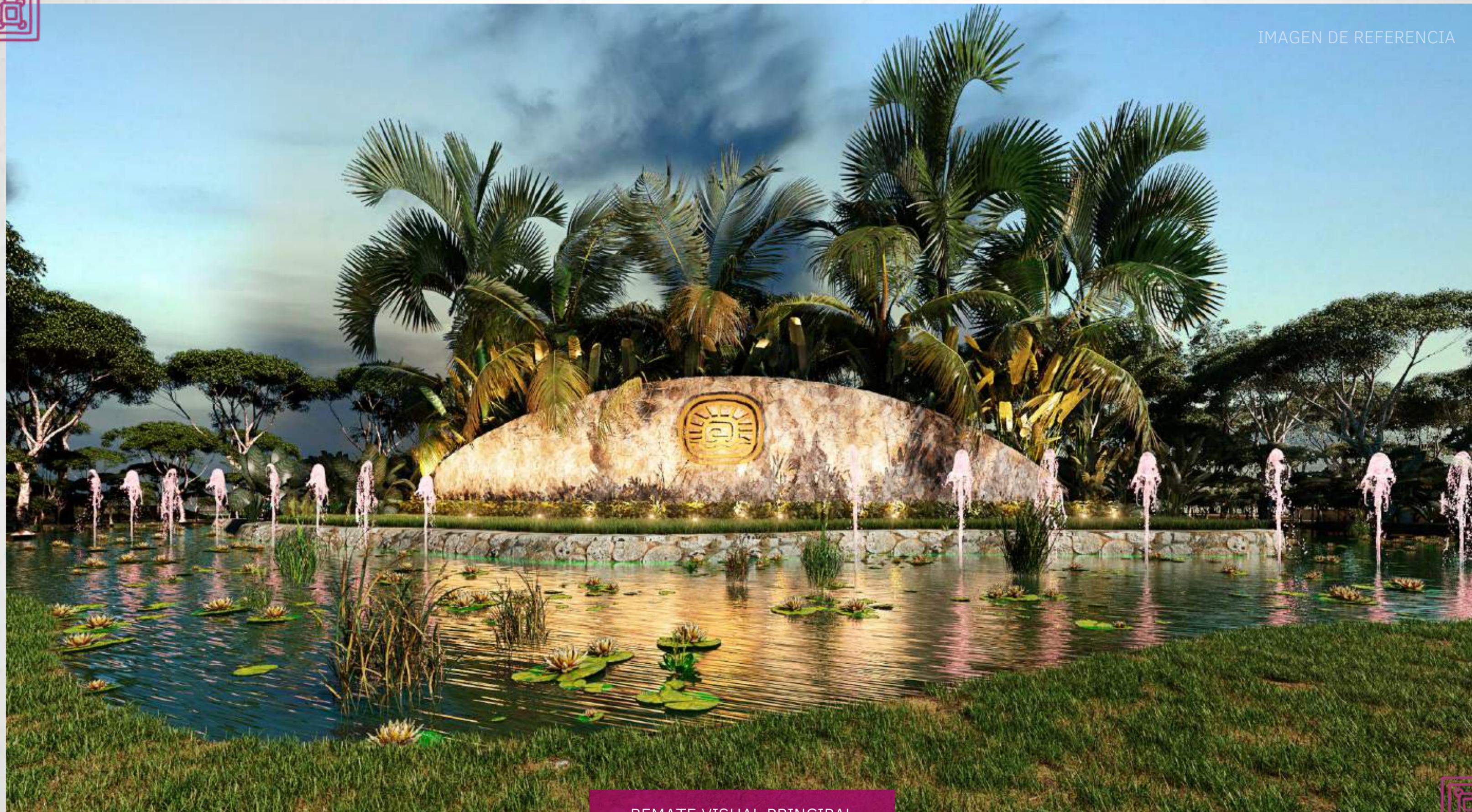
*Tenemos planes de financiamiento desde 12 hasta 84 meses.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.





IMAGEN DE REFERENCIA



REMATE VISUAL PRINCIPAL





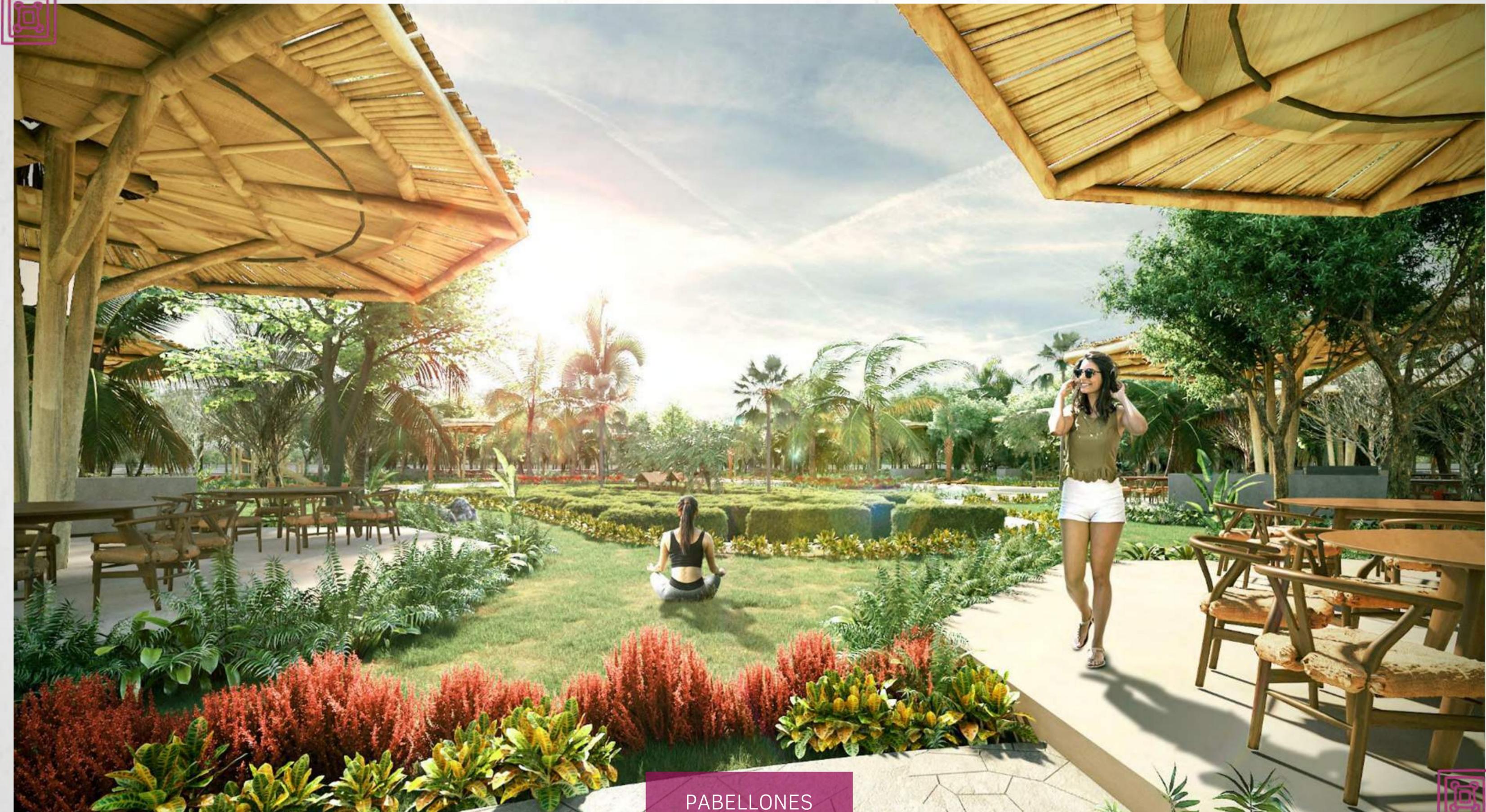
IMAGEN DE REFERENCIA





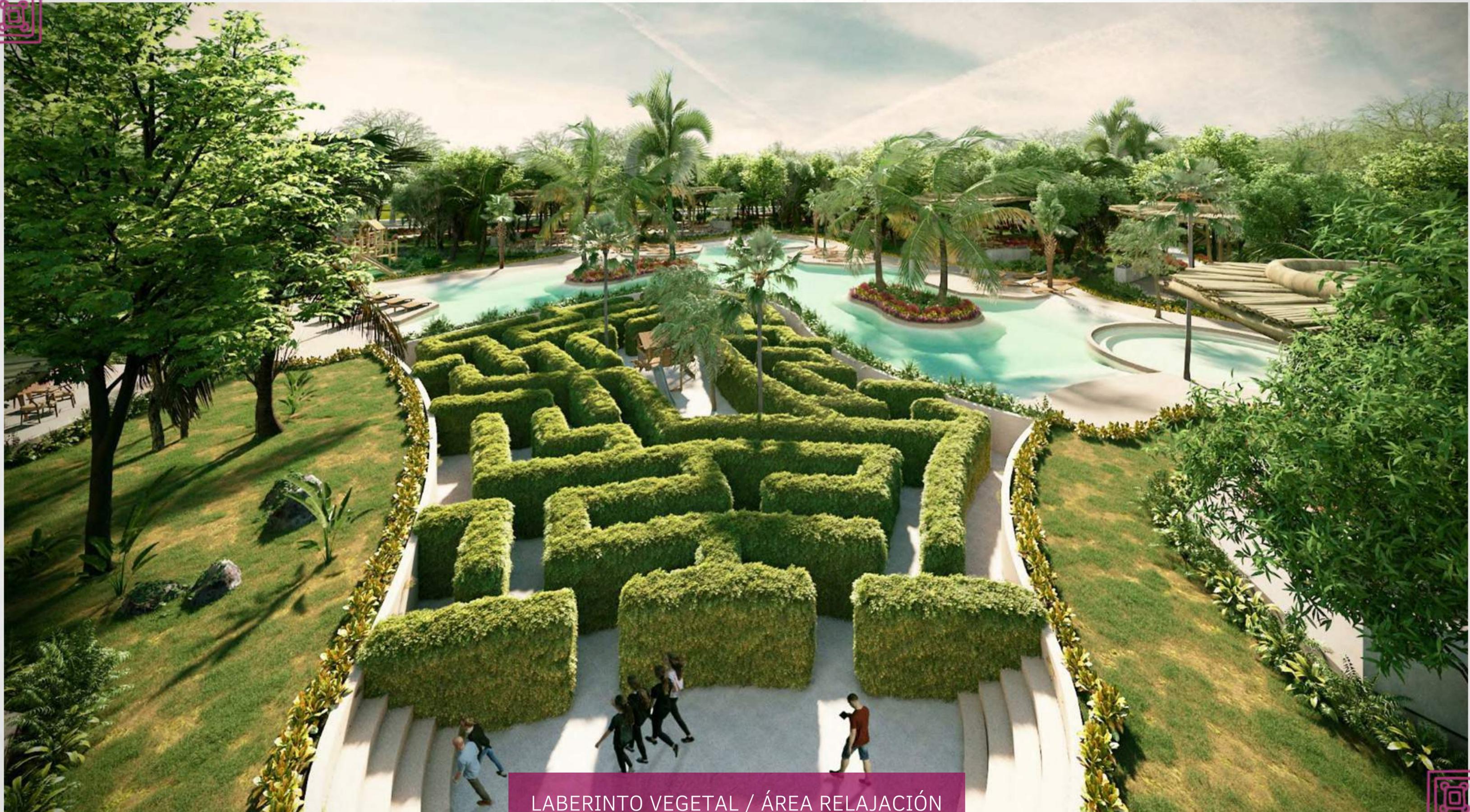
PISCINA





PABELLONES





LABERINTO VEGETAL / ÁREA RELAJACIÓN



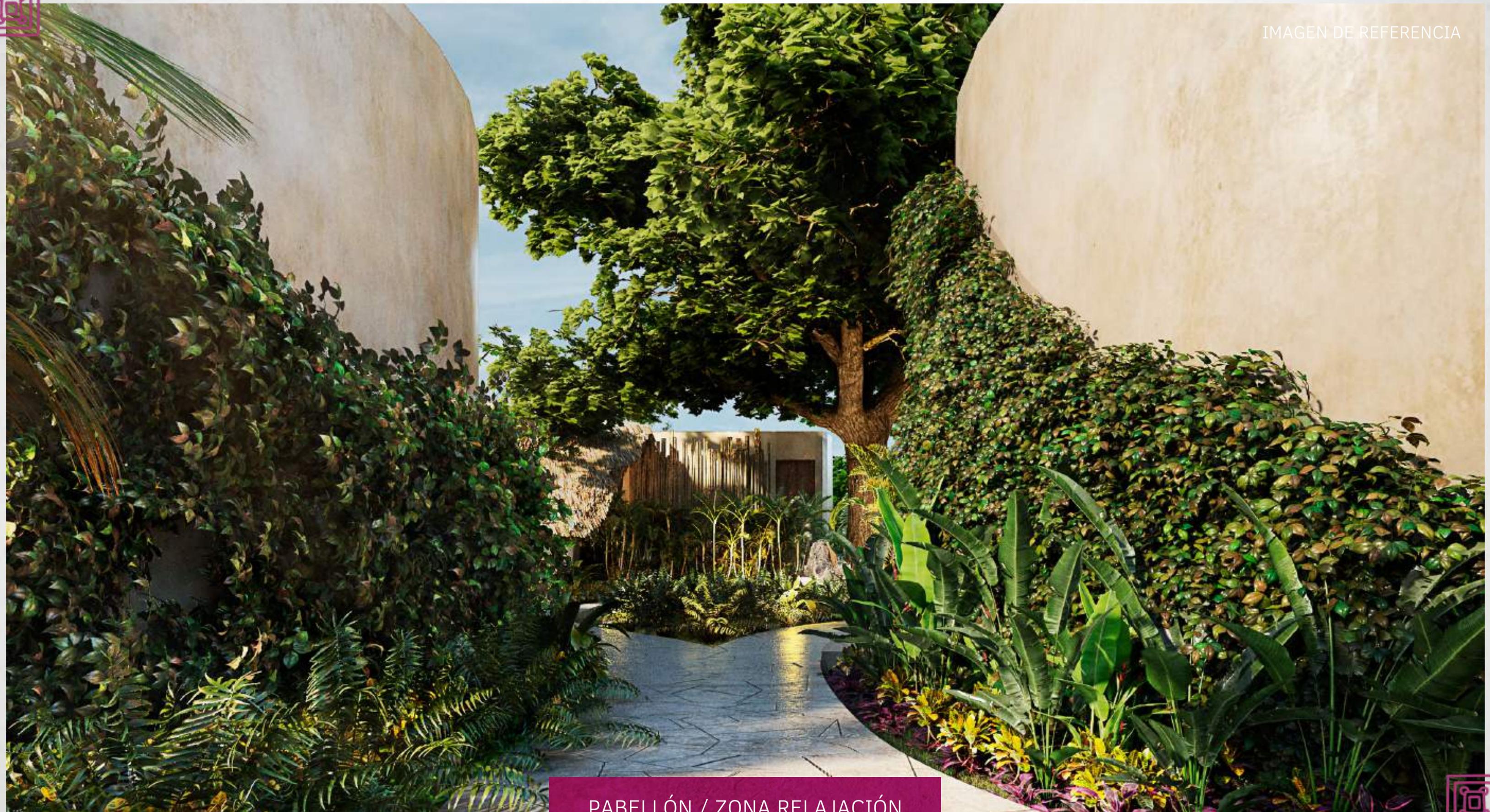


PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN



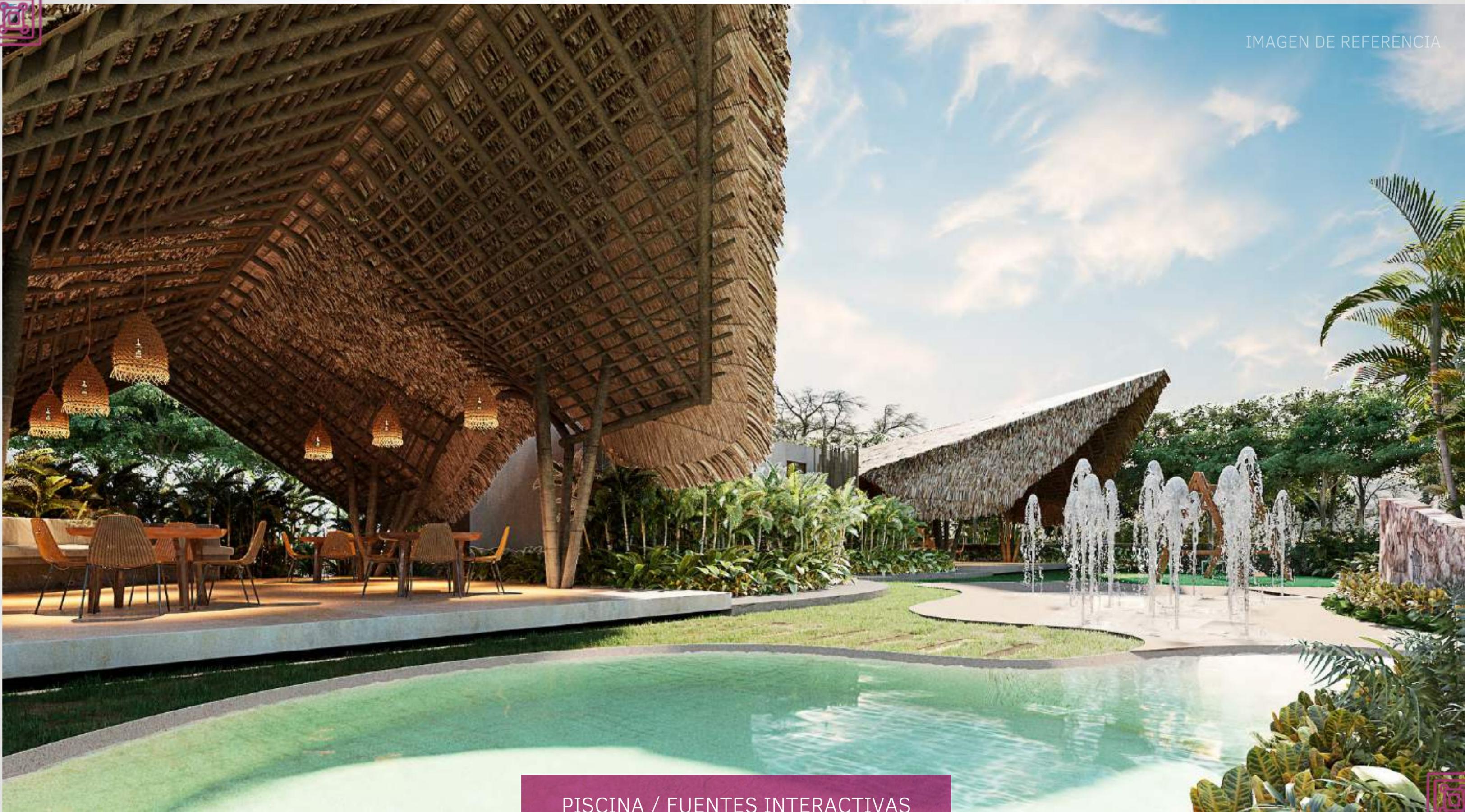


IMAGEN DE REFERENCIA



PABELLÓN / ZONA RELAJACIÓN





PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS





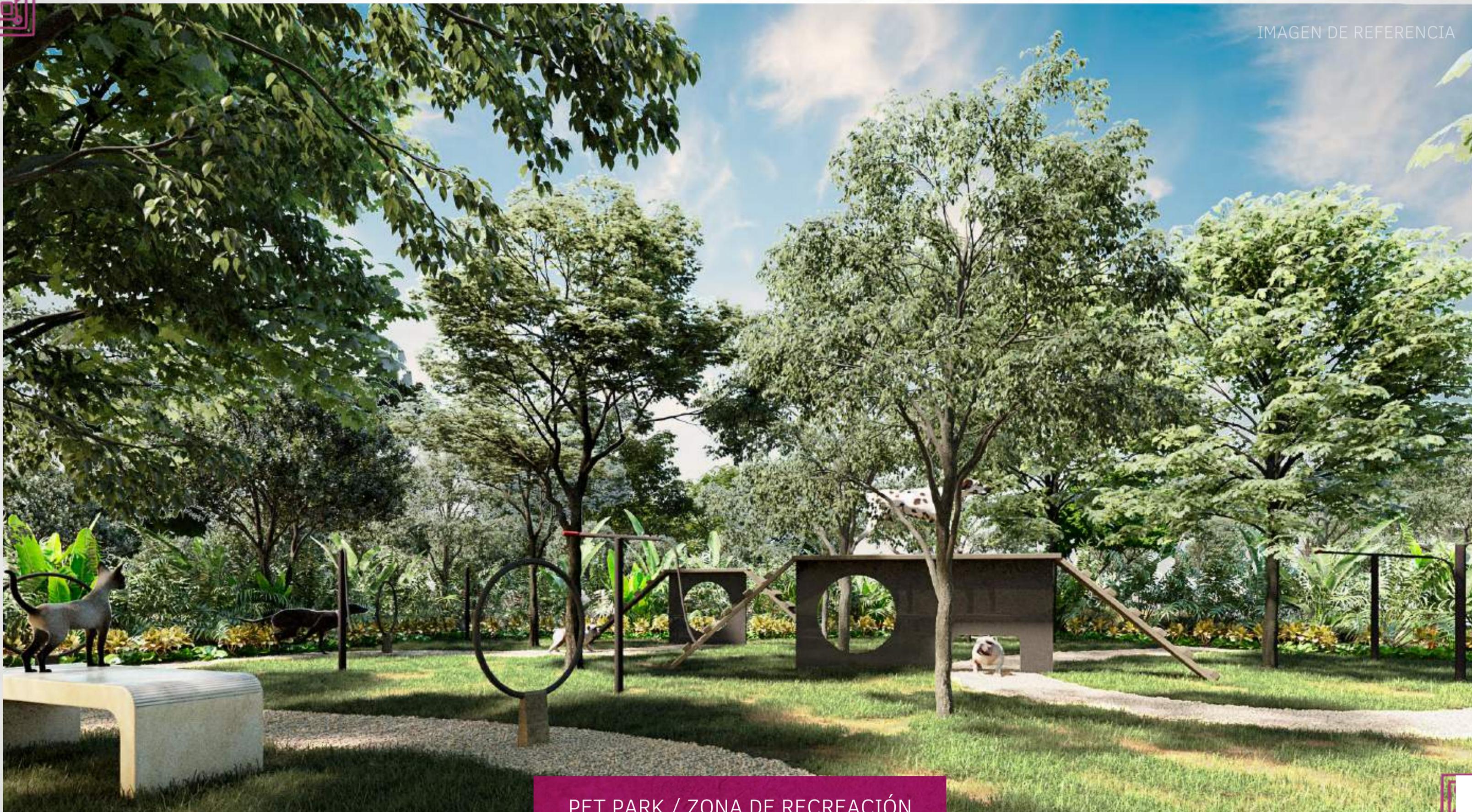
IMAGEN DE REFERENCIA

CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN





IMAGEN DE REFERENCIA



PET PARK / ZONA DE RECREACIÓN





CON ACCESO A:



Alberto Leyva Llamas
<https://www.grupototal.com.mx/>
9994948548

