

ACCESO





UBICACIÓN Y SERVICIOS



CAMELIA

PRIVADA RESIDENCIAL

ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas Comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (Servicio disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**

MÉRIDA

Etapa 1
90 lotes

Etapa 3
81 lotes

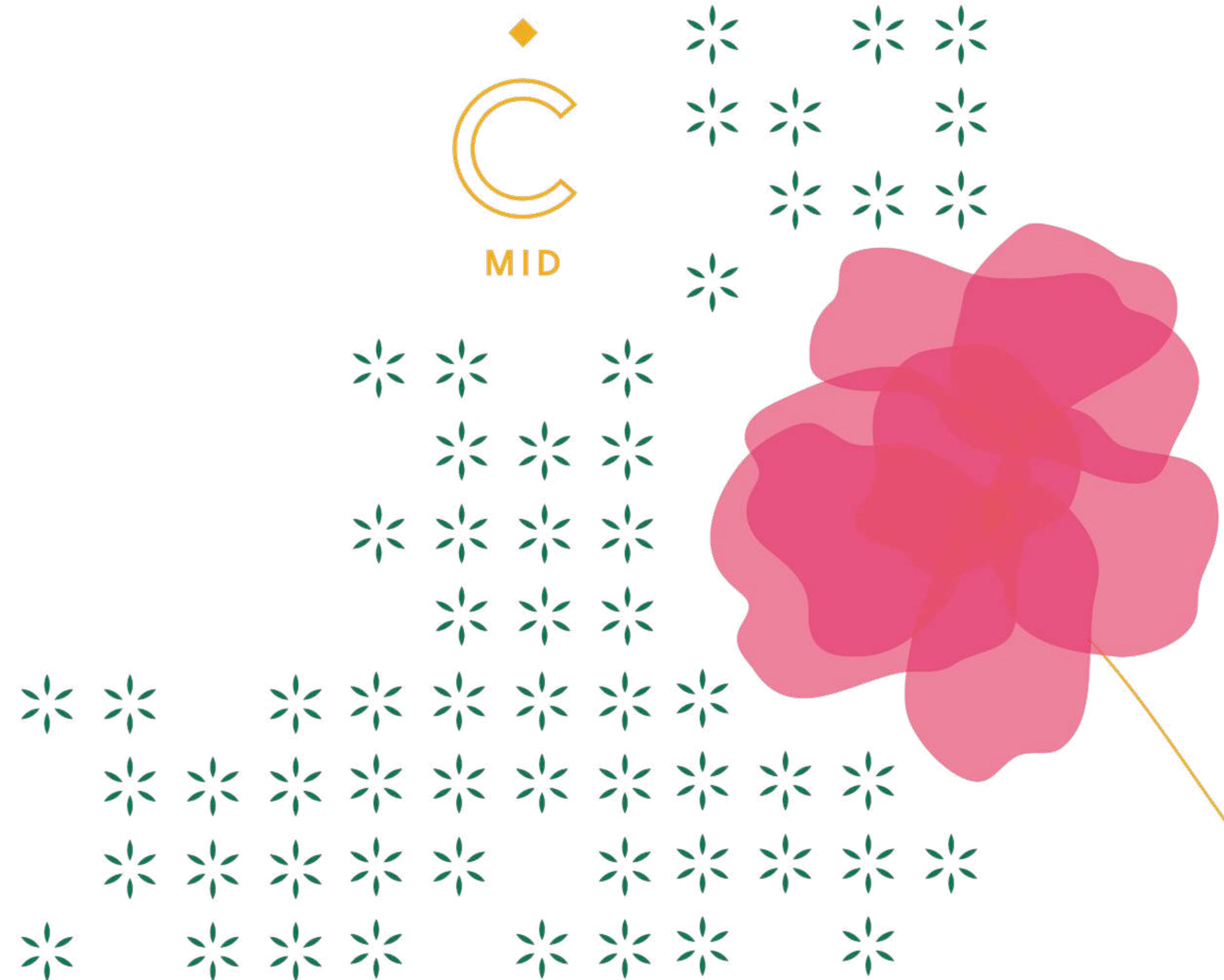


88 lotes
Etapa 2

PRIVADA RESIDENCIAL

AMENIDADES DEL DESARROLLO

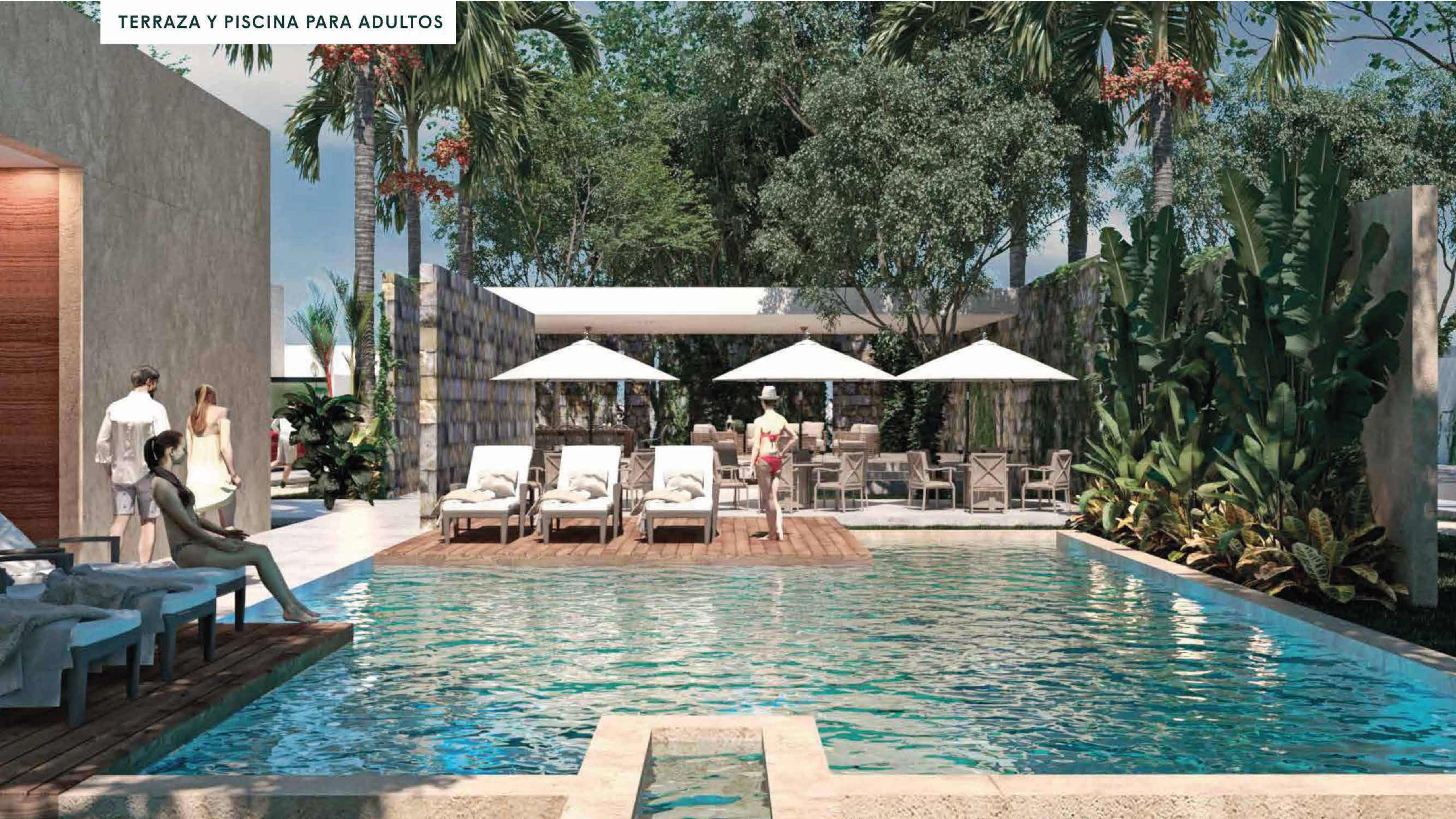
- Áreas de Recreación y Workout Courts
- Casa Camelia Club
- Outdoor Meet & Grill Area
- Kids' Club
- Piscina
- Cancha de Pádel
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Fut 7
- Circuito de Jogging
- Accesos para discapacitados
- Espacios Pet Friendly y Áreas Leash Off
- Infraestructura Subterránea



CANCHA DE PADEL



TERRAZA Y PISCINA PARA ADULTOS



ÁREA INFANTIL





PRIVADA RESIDENCIAL

PRECIOS, MEDIDA & ESQUEMAS

Precio al contado desde:

\$ 2,500.00* mxn el m²

Medidas desde:

275m²*

**ESQUEMAS DE PAGOS
DESDE \$4,430.00 MXN
HASTA 36 MENSUALIDADES**

FECHA DE ENTREGA DE 1RA ETAPA: SEPTIEMBRE 2022

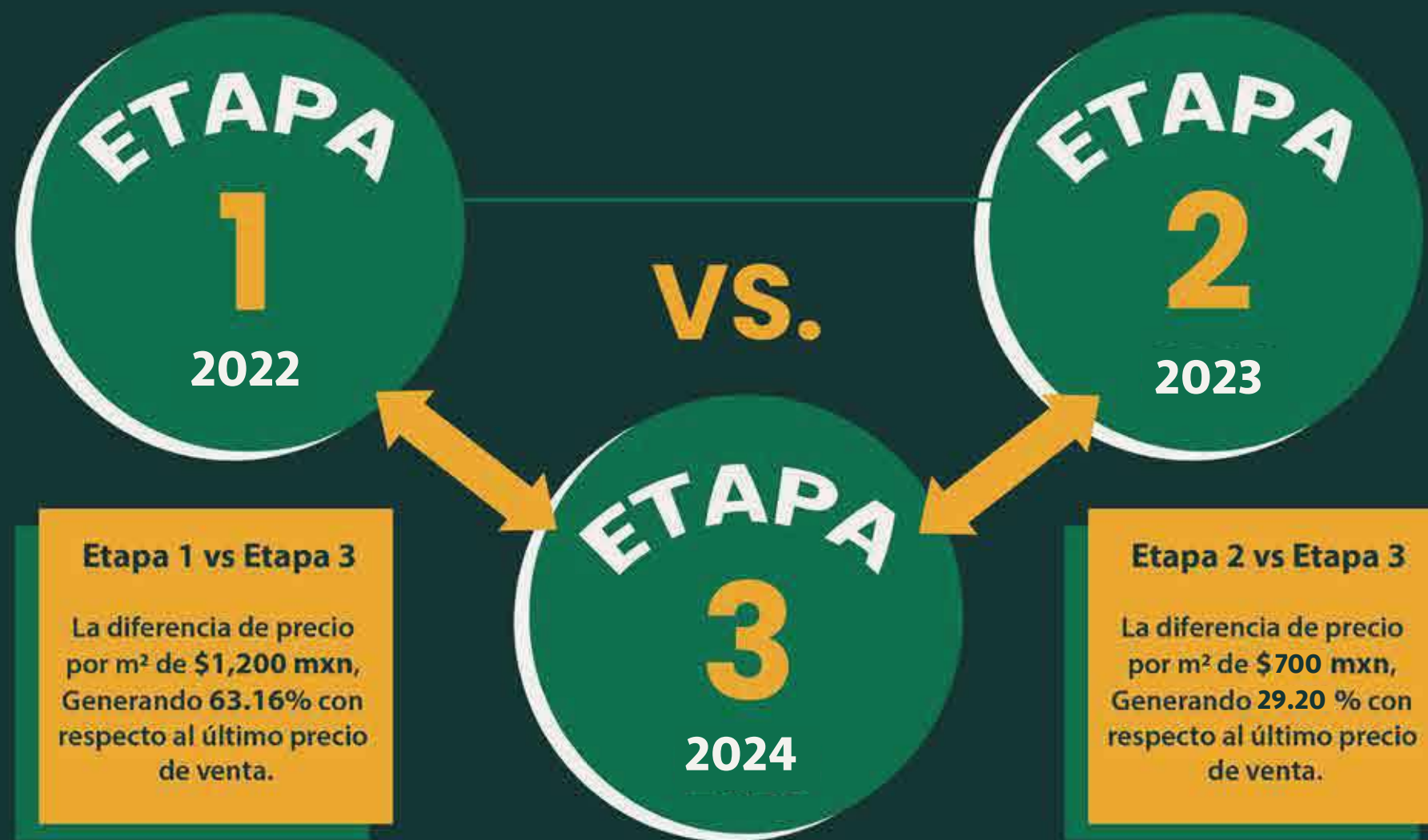
* Consulta términos y condiciones
* Pregunta por nuestros precios de contado

ESQUEMAS DE PAGO

Etapa	Precio por m2	Enganche en promesa	mensualidades	Saldo contra entrega	Fecha entrega
1	\$ 2,500.00	90%	CONTADO	10 % al mes 01	SEPT 2022
2	\$ 2,300.00	90%	CONTADO	10 % al mes 01	NOV 2023
	\$ 2,400.00	20%	18 MESES	50% al mes 18	NOV 2023
3	\$ 2,650.00	20 %	24 MESES	80% al mes 24	NOV 2024
	\$ 2,900.00	20%	36 MESES	80% al mes 36	NOV 2024

*Las esquinas pueden tener otro tipo de medida irregular

PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO



Etapa 1 vs Etapa 3

La diferencia de precio por m² de \$1,200 mxn, Generando 63.16% con respecto al último precio de venta.

Etapa 2 vs Etapa 3

La diferencia de precio por m² de \$700 mxn, Generando 29.20 % con respecto al último precio de venta.

INCREMENTO EN % Y \$

2021 \$ 2,000.00 mxn el m²
\$ 550,000 mxn

2022 \$2,500 por m²
\$ 660,000 mxn

2023 \$3,100 por m²
\$ 852,500 mxn

+\$137,500 mxn

+\$192,500 mxn

+ 26 %

+ 30 %

PROYECTO FINALIZADO

INVERSIÓN INICIAL



*Proyección realizada en medida de lote estándar (275 m2).

PROCESO DE COMPRA



Presentar INE, CURP, Comprobante de Domicilio, E-Mail, RFC y Acta de Matrimonio (en caso de ser requerida). Además de enviar por escrito fecha y lugar de nacimiento, ocupación y estado civil.



Realizar el pago a la cuenta de Camelia Residencial de enganches y apartados correspondientes.



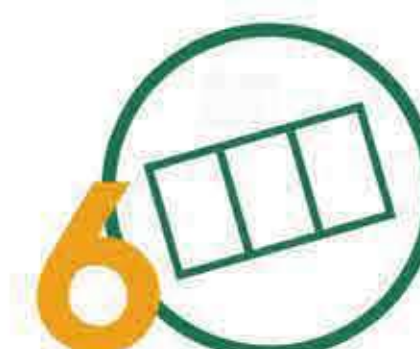
Recepción de recibo de enganche.



Recepción y verificación de promesa de compra-venta de manera digital.



Firma y envío físico de vuelta de la promesa de compraventa con guía prepagada.



Terreno separado con contrato de compra-venta.

FECHAS DE ENTREGA



Primera Etapa

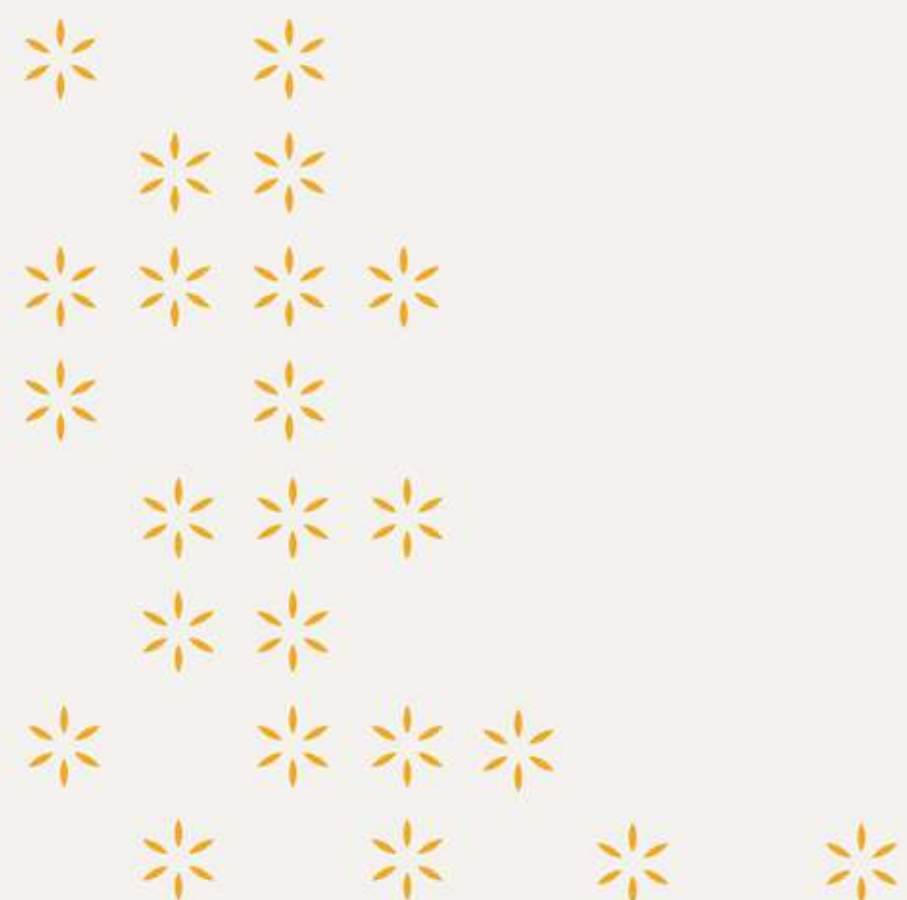
SEPTIEMBRE 2022

Segunda Etapa

NOVIEMBRE 2023

Tercera Etapa

NOVIEMBRE 2024







CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL